



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 269 755	1 825 121
Sum inntekter		2 269 755	1 825 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	249 360	212 360
Annen driftskostnad	2	1 003 015	632 892
Sum kostnader		1 252 375	845 252
Driftsresultat		1 017 380	979 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	5
Sum finansinntekter		258	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	681 250	590 957
Annen rentekostnad		2 050	
Sum finanskostnader		683 300	590 957
Netto finans		-683 042	-590 952
Ordinært resultat før skattekostnad		334 337	388 918
Skattekostnad på resultat	8	74 005	85 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 332	303 357
Årsresultat		260 332	303 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 332	303 357
Totalresultat		260 332	303 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	260 332	303 357
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		260 332	303 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 388 446	13 627 843
Sum varige driftsmidler		15 388 446	13 627 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 388 446	13 627 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 801	96 656
Andre kortsiktige fordringer	6	59 765	33 865
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		112 566	130 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 077	462 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 077	462 111
Sum omløpsmidler		610 643	592 633
SUM EIENDELER		15 999 089	14 220 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 317 975	1 228 525
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 317 975	1 228 525
Sum egenkapital		1 395 107	1 305 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	46 681	20 873
Sum avsetninger for forpliktelser		46 681	20 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	13 181 250	11 933 705
Sum annen langsiktig gjeld		13 181 250	11 933 705
Sum langsiktig gjeld		13 227 931	11 954 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 284	858 520
Betalbar skatt	8		87 408
Skyldig offentlige avgifter		314 353	
Kortsiktig konserngjeld	7	219 079	
Annen kortsiktig gjeld		827 335	14 312
Sum kortsiktig gjeld		1 376 051	960 240
Sum gjeld		14 603 982	12 914 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 999 089	14 220 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321202

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 269 755	1 825 121
Sum inntekter		2 269 755	1 825 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	249 360	212 360
Annen driftskostnad	2	1 003 015	632 892
Sum kostnader		1 252 375	845 252
Driftsresultat		1 017 380	979 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	5
Sum finansinntekter		258	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	681 250	590 957
Annen rentekostnad		2 050	
Sum finanskostnader		683 300	590 957
Netto finans		-683 042	-590 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	334 337	388 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 005	85 561
Årsresultat		260 332	303 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 332	303 357
Totalresultat		260 332	303 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	260 332	303 357
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		260 332	303 357



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

15 388 446

13 627 843

Sum varige driftsmidler

15 388 446

13 627 843

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

15 388 446

13 627 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

52 801

96 656

Andre kortsiktige
fordringer

6

59 765

33 865

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

112 566

130 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

498 077

462 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

498 077

462 111

Sum omløpsmidler

610 643

592 633

SUM EIENDELER

15 999 089

14 220 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

47 132

47 132

Sum innskutt egenkapital

77 132

77 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 317 975

1 228 525

Udekket tap

4



Sum opptjent egenkapital		1 317 975	1 228 525
Sum egenkapital		1 395 107	1 305 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	46 681	20 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 681	20 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	13 181 250	11 933 705
Sum annen langsiktig gjeld		13 181 250	11 933 705
Sum langsiktig gjeld		13 227 931	11 954 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 284	858 520
Betalbar skatt	8		87 408
Skyldig offentlige avgifter		314 353	
Kortsiktig konserngjeld	7	219 079	
Annen kortsiktig gjeld		827 335	14 312
Sum kortsiktig gjeld		1 376 051	960 240
Sum gjeld		14 603 982	12 914 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 999 089	14 220 475



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Einar Lundleigen
2025-02-05

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Årsregnskap 2024

for

Vestre Brugate 5 AS

Organisasjonsnr. 820125142



BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Resultatregnskap			
Vestre Brugate 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 269 755	1 825 121
Sum leieinntekter		2 269 755	1 825 121
Avskrivning av driftsmidler	5	249 360	212 360
Annen driftskostnad	2	1 003 015	632 892
Sum driftskostnader		1 252 375	845 252
Driftsresultat		1 017 380	979 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	5
Sum finansinntekter		258	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	681 250	590 957
Annen rentekostnad		2 050	0
Sum finanskostnader		683 300	590 957
Resultat av finansposter		-683 042	-590 952
Resultat før skattekostnad		334 337	388 918
Skattekostnad på resultat	8	74 005	85 561
Resultat		260 332	303 357
Årsresultat		260 332	303 357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	260 332	303 357
Sum overføringer		260 332	303 357

Vestre Brugate 5 AS

Side 1



 BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Balanse				
Vestre Brugate 5 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 388 446	13 627 843	
Sum varige driftsmidler		15 388 446	13 627 843	
Sum anleggsmidler		15 388 446	13 627 843	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	52 801	96 656	
Andre kortsiktige fordringer	6	59 765	33 865	
Sum fordringer		112 566	130 521	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 077	462 111	
Sum omløpsmidler		610 643	592 633	
Sum eiendeler		15 999 089	14 220 475	

Vestre Brugate 5 AS

Side 2



BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05


Balanse			
Vestre Brugate 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 317 975	1 228 525
Sum opptjent egenkapital		1 317 975	1 228 525
Sum egenkapital		1 395 107	1 305 657
Gjeld			
Utsatt skatt	8	46 681	20 873
Sum avsetning for forpliktelser		46 681	20 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 181 250	11 933 705
Sum annen langsiktig gjeld		13 181 250	11 933 705
Sum langsiktig gjeld		13 227 931	11 954 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 284	858 520
Betalbar skatt	8	0	87 408
Skyldig offentlige avgifter		314 353	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	219 079	0
Annen kortsiktig gjeld		827 335	14 312
Sum kortsiktig gjeld		1 376 051	960 240
Sum gjeld		14 603 982	12 914 819
Sum egenkapital og gjeld		15 999 089	14 220 475
Hokksund, 05.02.2025 Styret i Vestre Brugate 5 AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Thomas Brenna styremedlem	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
Vestre Brugate 5 AS		Side 3	




Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Einar Lundleigen
2025-02-05

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisjon og har valgt dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Morselskapene Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS defineres som små foretak fra 2024, og utarbeider av den grunn ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	47 132	1 228 525	1 305 657
Årets resultat	-	-	291 532	291 532
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-	-202 082	-202 082
Egenkapital pr 31.12.	30 000	47 132	1 317 975	1 395 107

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	9 331 217	14 831 217
Tilgang	-	2 009 963	2 009 963
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	11 341 180	16 841 180
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 203 376	1 203 376
Årets avskrivning	-	249 360	249 360
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 452 736	1 452 736
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	9 888 444	15 388 446

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år/10 år lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	Langsiktig gjeld 2023
Partum Holding AS	13 181 250	11 933 705
Sum	13 181 250	11 933 705

	Kortsiktig gjeld 2024	2023
Konsernbidrag til Partum Holding	259 079	-
Sum	259 079	-

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	56 997	87 407
Endring i utsatt skatt	25 808	-1 846
Skattekostnad ordinært resultat	82 805	85 561

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	56 998	87 407
Skatt på konsernbidrag	-56 998	-
Betalbar skatt i balansen	-	87 407

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	374 337	388 918
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	82 353	85 561
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettiget kostnader	451	-
Skattekostnad	82 805	85 561
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	212 186	-	94 879
Sum	-	212 186	-	94 879
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	46 681	-	20 873

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	15 388 446	13 627 843
Totalt	15 388 446	13 627 843

Pantstillelse for morselskapet Partum Holding AS ovenfor kreditinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	15 000 000