



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 414 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 058	
Sum kostnader		32 058	
Driftsresultat		-32 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 984	
Sum finansinntekter		286 984	
Annen finanskostnad		346 382	
Sum finanskostnader		346 382	
Netto finans		-59 398	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-22 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 423	0
Årsresultat		-69 423	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-69 422	
Sum overføringer og disponeringer		-69 422	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	22 033	
Sum immaterielle eiendeler		22 033	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 408	
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 408	
Sum anleggsmidler		5 852 441	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	1 666 520	
Sum fordringer		1 666 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 797	
Sum omløpsmidler		1 818 317	0
SUM EIENDELER		7 670 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		91 305	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-69 422	
Sum opptjent egenkapital		-69 422	
Sum egenkapital	10	21 883	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 344 918	
Sum annen langsiktig gjeld		7 344 918	
Sum langsiktig gjeld		7 344 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 664	
Annen kortsiktig gjeld	6	211 293	
Sum kortsiktig gjeld		303 957	
Sum gjeld		7 648 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 670 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693392

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 414 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 414 895
HAVERSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 058	
Sum kostnader		32 058	
Driftsresultat		-32 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286 984	
Sum finansinntekter		286 984	
Annen finanskostnad		346 382	
Sum finanskostnader		346 382	
Netto finans		-59 398	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-22 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 423	0
Årsresultat		-69 423	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-69 422	
Sum overføringer og disponeringer		-69 422	



Organisasjonsnr: 926 414 895
HAVERSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	22 033	
Sum immaterielle eiendeler		22 033	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 408	
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 408	

Sum anleggsmidler		5 852 441	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 5	1 666 520	
Sum fordringer		1 666 520	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 797	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 818 317	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 670 758	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		91 305	

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	-69 422	
Sum opptjent egenkapital		-69 422	
Sum egenkapital	10	21 883	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 344 918	
Sum annen langsiktig gjeld		7 344 918	
Sum langsiktig gjeld		7 344 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 664	
Annen kortsiktig gjeld	6	211 293	
Sum kortsiktig gjeld		303 957	
Sum gjeld		7 648 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 670 758	0



Organisasjonsnr: 926 414 895
HAVERSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haverstad AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Alexander Haverstad AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrelser Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 50% av aksjene i Alexander Haverstad AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Haverstad Utvikling AS

 BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Haverstad Utvikling AS

 BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Resultatregnskap

	Note	08.01.2021- 31.12.2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>32 058</u>
Driftsresultat		<u>-32 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		286 984
Annen finanskostnad		<u>346 382</u>
Netto finansposter		<u>-59 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-91 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-22 033</u>
Årsresultat		<u>-69 423</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	7	<u>-69 422</u>



Haverstad Utvikling AS

 BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	9	22 033
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 033</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000
Lån til tilknyttet selskap	4	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 408
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 830 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 852 441</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4, 5	1 666 520
Sum fordringer		<u>1 666 520</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 818 317</u>
Sum eiendeler		<u>7 670 758</u>



Haverstad Utvikling AS

 BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>91 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	<u>-69 422</u>
Sum egenkapital	10	<u>21 883</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 344 918</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 344 918</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		92 664
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>211 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 957</u>
Sum gjeld		<u>7 648 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 670 758</u>

31. desember 2021
Oslo, 8. juni 2022

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder



Haverstad Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haverstad Utvikling AS

BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nygaardsvingen AS	05.05.2021	Oslo	100 %	100 %	-15 632	84 368	100 000
Osloveien 56 AS	05.05.2021	Trondheim	50 %	50 %	34 044	55 349	15 000
Rosenvilde Prosjekt AS	27.01.2021	Larvik	40 %	40 %	-9 900	84 530	40 000
Sum					8 512	224 247	155 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2021

Lån til Nygaardsvingen AS	500 000
Lån til Rosenvilde Prosjekt AS	4 500 000
Lån til Osloveien 56 AS	652 500
Sum	<u>5 652 500</u>

Gjeld 2021

Gjeld til Alexander Haverstad AS	-7 344 918
----------------------------------	------------

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer i AlltidRenBil Invest AS	675 408	675 408


Haverstad Utvikling AS har ytet et lån til Alltidrenbil Invest AS med kr. 250.000 som er tilbakebetalt i 2022.



Haverstad Utvikling AS

 BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Note 6 - Gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Gjeld til Ørjan Haverstad	200 000

Lån ytet av Ørjan Haverstad er tilbakebetalt i 2022 og lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-69 422	-69 422
Kontantinnskudd	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader	0	-8 695	0	-8 695
Egenkapital 31.12.	100 000	-8 695	-69 422	21 883

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	700	70 %	70 %
Alexander Haverstad AS	300	30 %	30 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 50% av aksjene i Alexander Haverstad AS.



Haverstad Utvikling AS

 BankID Signing
Alexander B Haverstad
2022-06-08

 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-22 033
Årets totale skattekostnad	<u>-22 033</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-91 455
Permanente forskjeller	<u>-8 695</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-100 150</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-100 150
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-100 150</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -22 033

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-20 120
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 913</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-22 033</u>

Effektiv skattesats *) 24,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet styre gjør oppmerksom på at mer enn 50% av aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet forventer overskudd i årene som kommer og selskapet har betydelige merverdier i aksjer. Selskapets drift er finansiert ved at selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet med kr. 7 544 918. Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital, slik at selskapet er likvid.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.