



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hopsveien 28
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11		
Annen driftsinntekt	11	1 116 052	1 056 126
Sum inntekter		1 116 052	1 056 126
Kostnader			
Varekostnad		45 257	18 293
Lønnskostnad	2	229 618	126 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 600	45 084
Annen driftskostnad		682 568	619 739
Sum kostnader		1 020 043	809 595
Driftsresultat		96 009	246 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Annen finansinntekt		1 336	4 391
Sum finansinntekter		1 336	4 529
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		1 336	4 346
Ordinært resultat før skattekostnad		97 345	250 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 416	55 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 929	195 643
Årsresultat		75 929	195 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 929	195 643
Totalresultat		75 929	195 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	75 929	195 643
Sum overføringer og disponeringer		75 929	195 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	255 000	317 600
Sum varige driftsmidler		255 000	317 600
Sum anleggsmidler		255 000	317 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 712	12 255
Andre kortsiktige fordringer	9	17 457	93 461
Sum fordringer		83 169	105 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	655 878	509 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 878	509 233
Sum omløpsmidler		739 047	614 949
SUM EIENDELER		994 047	932 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	656 571	580 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		656 571	580 642
Sum egenkapital		686 571	610 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 596	17 108
Sum avsetninger for forpliktelser		18 596	17 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000	152 000
Sum langsiktig gjeld		170 596	169 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 921	18 871
Betalbar skatt	4	19 928	46 290
Skyldig offentlige avgifter		23 058	846
Annen kortsiktig gjeld	5	68 974	86 792
Sum kortsiktig gjeld		136 880	152 799
Sum gjeld		307 476	321 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 047	932 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634841

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hopsveien 28
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11		
Annen driftsinntekt	11	1 116 052	1 056 126
Sum inntekter		1 116 052	1 056 126
Kostnader			
Varekostnad		45 257	18 293
Lønnskostnad	2	229 618	126 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 600	45 084
Annen driftskostnad		682 568	619 739
Sum kostnader		1 020 043	809 595
Driftsresultat		96 009	246 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Annen finansinntekt		1 336	4 391
Sum finansinntekter		1 336	4 529
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		1 336	4 346
Ordinært resultat før skattekostnad		97 345	250 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 416	55 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 929	195 643
Årsresultat		75 929	195 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 929	195 643
Totalresultat		75 929	195 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	75 929	195 643
Sum overføringer og disponeringer		75 929	195 643



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	255 000	317 600
Sum varige driftsmidler		255 000	317 600
Sum anleggsmidler		255 000	317 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 712	12 255
Andre kortsiktige fordringer	9	17 457	93 461
Sum fordringer		83 169	105 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	655 878	509 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 878	509 233

Sum omløpsmidler		739 047	614 949
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		994 047	932 549
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	656 571	580 642
Sum opptjent egenkapital		656 571	580 642

Sum egenkapital		686 571	610 642
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 596	17 108



Sum avsetninger for forpliktelser		18 596	17 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000	152 000
Sum langsiktig gjeld		170 596	169 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 921	18 871
Betalbar skatt	4	19 928	46 290
Skyldig offentlige avgifter		23 058	846
Annen kortsiktig gjeld	5	68 974	86 792
Sum kortsiktig gjeld		136 880	152 799
Sum gjeld		307 476	321 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 047	932 549



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	11	1 116 052	1 056 126
Sum driftsinntekter		1 116 052	1 056 126
Varekostnad		45 257	18 293
Lønnskostnad	2	229 618	126 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 600	45 084
Annen driftskostnad		682 568	619 739
Sum driftskostnader		1 020 043	809 595
Driftsresultat		96 009	246 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	138
Annen finansinntekt		1 336	4 391
Annen rentekostnad		0	183
Resultat av finansposter		1 336	4 346
Ordinært resultat før skattekostnad		97 345	250 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 416	55 233
Ordinært resultat		75 929	195 643
Årsresultat		75 929	195 643
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	75 929	195 643
Sum overføringer		75 929	195 643



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	255 000	317 600
Sum varige driftsmidler		255 000	317 600
Sum anleggsmidler		255 000	317 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 712	12 255
Andre kortsiktige fordringer	9	17 457	93 461
Sum fordringer		83 169	105 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	655 878	509 233
Sum omløpsmidler		739 047	614 949
Sum eiendeler		994 047	932 549



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	656 571	580 642
Sum opptjent egenkapital		656 571	580 642
Sum egenkapital		686 571	610 642
GJELD			
Utsatt skatt	4	18 596	17 108
Sum avsetning for forpliktelser		18 596	17 108
Øvrig langsiktig gjeld	6	152 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000	152 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 921	18 871
Betalbar skatt	4	19 928	46 290
Skyldig offentlige avgifter		23 058	846
Annen kortsiktig gjeld	5	68 974	86 792
Sum kortsiktig gjeld		136 880	152 799
Sum gjeld		307 476	321 907
Sum egenkapital og gjeld		994 047	932 549

Kabelvåg, 30.03.2022
Styret i Lofoten Apartments AS

Erik-Johan Rørvik Botner
Styreleder/daglig leder



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norsk Regnskapsstandard Nr. 8 God regnskapsskikk for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Offentlige tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet, dvs. samtidig med den inntekt den skal øke eller kostnad den skal redusere.
- Tilskuddene er bokført etter bruttoprinsippet som driftsinntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorarer til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	218 196	120 134
Arbeidsgiveravgift	11 346	6 346
Andre personalkostnader	76	0
Sum lønnskostnader	229 618	126 480
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Det er for 2021 utbetalt lønn mv. på kr 218 196,- til daglig leder.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk OTP for sine ansatte.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har valgt ikke å engasjere revisor.



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2021

Note 3 Varige Driftsmidler

	Innredning leide lokaler	Driftsløsøre	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	409 591	186 190	153 319	749 100
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	409 591	186 190	153 319	749 100
Avskrevet pr. 01.01.	389 591	36 490	5 419	431 500
Avskrevet i år	20 000	20 700	21 900	62 600
Avskrivninger pr. 31.12.	409 591	57 190	27 319	494 100
Bokført verdi 31.12.	0	129 000	126 000	255 000
Avskrivningsplan	20 %	6,67% - 20 %	15 %	
Økonomisk levetid	5 år	5-15 år	7 år	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	19 928
Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 488
Netto skattekostnad	21 416

Skatteberegning:

Ordinært resultat før skattekostnad	97 345
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	90 583
22 % betalbar skatt	19 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typen av midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 765	84 527	-6 762
Fordringer	0	0	0
Grunnlag	77 765	84 527	-6 762
Akk. Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag beregning skatt	77 765	84 527	-6 762
Utsatt skatt/ skattefordel 22%	17 108	18 596	-1 488

Org.nr.: 915 123 864



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2021

Note 5 Nærstående – fordringer og gjeld

	2020	2021
Gjeld til aksjonær Erik-Johan Rørvik Botner, kortsiktig	47.030	47.748
Mellomregningen er ikke renteberegnet		

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2021
Gjeld til NB AS Eiendomsforedling	152.000	152.000
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld		

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 30,-, til sammen kr. 30 000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer
Erik-Johan Rørvik Botner, styreleder/ daglig leder	500
EJB Holding AS	<u>500</u>
Sum	<u>1000</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum Egenkap.
Egenkapital 01.01.	30 000	580 642	610 642
Årets resultat		75 929	75 929
Egenkapital 31.12.	30 000	656 571	686 571

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Bankinnskudd

Som sikring for selskapets skattetreksmidler er kr 19.961,- sperret på egen konto.



LOFOTEN APARTMENTS AS

Noter 2021

Note 11 Offentlig Tilskudd

I forbindelse med Korona-pandemien har selskapet mottatt følgende offentlig tilskudd tilskudd i 2021:
Kontantstøtte - Kompensasjonsordninger: Kr 63.844,-.

Note 12 Fortsatt drift – Covid-19

Koronasituasjonen gjennom år 2020 og 2021 har medført utfordringer for selskapet med bakgrunn i redusert aktivitet, spesielt i skuldersesongene.
Selskapets ledelse har truffet tiltak for å motvirke de negative økonomiske konsekvensene dette har medført, gjennom periodevis permittering av ansatte, reduksjon av øvrige kostnader der det er mulig og mersalg av nye tjenester. Offentlige tilskudd jfr. note 11 har videre i noen grad bidratt til å kompensere for de negative økonomiske ringvirkningene.
Styret mener at konsekvensen av pandemien vil bli vesentlig redusert i 2022, og forventer en tilnærmet normal drift gjennom året. Styret ser derfor positivt på den videre utvikling for selskapet, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Org.nr.: 915 123 864