



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 363	447 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 363</b>	<b>447 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	269 874	248 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 933</b>	<b>259 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 430</b>	<b>188 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 282	18 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 282</b>	<b>18 621</b>
Annen finanskostnad		113 650	102 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 650</b>	<b>102 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 368</b>	<b>83 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 061</b>	<b>104 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 061</b>	<b>104 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 062</b>	<b>104 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 904 064	7 904 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 904 064</b>	<b>7 904 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 064</b>	<b>7 904 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 273	28 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 273</b>	<b>28 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 048	422 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 048</b>	<b>422 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 320</b>	<b>451 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 384</b>	<b>8 355 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 818 183	1 770 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 818 183</b>	<b>1 770 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 818 782</b>	<b>1 770 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 858 895	1 901 639
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 650 000	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 895</b>	<b>6 551 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 895</b>	<b>6 551 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 707	32 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 707</b>	<b>32 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 602</b>	<b>6 584 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 384</b>	<b>8 355 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 125 959  
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 363	447 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 363</b>	<b>447 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3, 4	269 874	248 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 933</b>	<b>259 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 430</b>	<b>188 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 282	18 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 282</b>	<b>18 621</b>
Annen finanskostnad		113 650	102 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 650</b>	<b>102 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 368</b>	<b>83 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 061</b>	<b>104 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 061</b>	<b>104 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 062</b>	<b>104 706</b>



Organisasjonsnr: 981 125 959  
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 904 064	7 904 064
7 904 064	7 904 064

Sum anleggsmidler

7 904 064	7 904 064
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

36 273	28 853
36 273	28 853

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

398 048	422 260
398 048	422 260

Sum omløpsmidler

434 320	451 113
---------	---------

SUM EIENDELER

8 338 384	8 355 177
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 818 183	1 770 121
1 818 183	1 770 121

Sum egenkapital

1 818 782	1 770 721
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

5	1 858 895	1 901 639
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 650 000	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 895</b>	<b>6 551 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 895</b>	<b>6 551 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 707	32 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 707</b>	<b>32 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 519 602</b>	<b>6 584 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 384</b>	<b>8 355 177</b>



Organisasjonsnr: 981 125 959  
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Storreigbakken Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		422 328	447 852	466 096	412 096
Andre inntekter		35	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 363</b>	<b>447 852</b>	<b>466 096</b>	<b>412 096</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	0	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	0	10 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		23 275	22 597	23 275	23 973
Vaktmestertjenester		28 688	21 622	16 500	22 500
Vedlikehold		0	0	30 000	15 000
Trappevask		0	7 125	8 500	0
TV / Internett		48 888	48 096	48 888	48 888
Forsikringer		10 654	9 756	10 654	11 602
Kommunale avgifter		53 404	56 881	63 540	57 096
Festeavgift		6 139	6 139	6 139	6 139
Eigedomsskatt		13 645	12 125	13 645	13 645
Energi og strøm		4 168	4 269	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	72 119	49 469	42 000	50 000
Bankgebyr		2 843	2 865	2 900	2 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 933</b>	<b>259 153</b>	<b>276 891</b>	<b>274 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 430</b>	<b>188 699</b>	<b>189 205</b>	<b>138 093</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		20 282	18 621	17 000	15 000
Rentekostnader		113 650	102 614	113 014	110 781
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>93 368</b>	<b>83 993</b>	<b>96 014</b>	<b>95 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 062</b>	<b>104 706</b>	<b>93 191</b>	<b>42 312</b>



**BALANSE 2024 Storrteigbakken Burettslag**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		7 904 064	7 904 064
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 064</b>	<b>7 904 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 668	18 199
Forskotsbetalt forsikring		11 605	10 654
Innestående på driftskonto		398 048	422 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 320</b>	<b>451 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 338 384</b>	<b>8 355 177</b>



## BALANSE 2024 Storrteigbakken Burettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
Oppjent egenkapital		1 770 121	1 665 415
Årets resultat		48 062	104 706
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 818 782</b>	<b>1 770 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	1 858 895	1 901 639
Borettsinnskudd	6	4 650 000	4 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 508 895</b>	<b>6 551 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		-6 474	6 426
Leverandørgjeld		12 002	21 066
Påløpne renter		5 179	5 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 707</b>	<b>32 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 519 602</b>	<b>6 584 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 384</b>	<b>8 355 177</b>
Pantestillelser		1 858 895	1 901 639

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Greta Mari Steinheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Rebekka Vee Øvstetun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Aspeseter  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
<b>Sum</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>	<b>7 150</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	72 119	49 469
<b>Sum</b>	<b>72 119</b>	<b>49 469</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061284428</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2010
<b>Rentesats:</b>	5.93 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	15.03.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 845 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 901 639
<b>Avdrag i perioden:</b>	42 744
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 858 895</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061284428	6	309 816	1 858 896

**Note 6 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
2250 Borettsinnskudd	4 650 000	4 650 000
<b>Sum</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>



Resultat og balanse med noter for Storrteigbakken Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storrteigbakken Burettslag**

Styreleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ruben Aspeseter (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tove Rebekka Vee Øvstetun (sign.)	04.03.2025



## Disponible midler 2024 Storrteigbakken Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>418 296</b>	<b>389 929</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	48 062	104 706
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-42 744	-76 339
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 318</b>	<b>28 367</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>423 613</b>	<b>418 296</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	434 320	451 113
Kortsiktig gjeld	10 707	32 817
<b>Disponible midler</b>	<b>423 613</b>	<b>418 296</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storrteigbakken Burettslag tirsdag 18.03.2025 kl. 12:00 - Klingenberg Hotell.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Godkjent med merknad. To andelseigarar har ikkje mottatt innkalling.
- 5 andelseigara samt styreleiar Greta og Ruben frå ÅBBL
- Greta Steinheim
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

Problem med bodene der dei er ubrukbare. Generalforsamlinga samtykker i at dette skal utredas og utbetrast  
Innspeil frå andelseigar om at dei som måka snø, ikkje skal legge hauger på parkeringa.

Generalforsamlinga ynskjer også at det skal innhentaast tilbod for å endre konstruksjon i 1 etg. Det er ein stor søyle som står i bustadene og denne er til hinder.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

Greta Steinheim er på val for 2 år

#### Vedtak:

Greta Steinheim 2025 - 2026 (Gjenval)

#### 4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Tove Rebekka Øvstetun er på val for 2 år

#### Vedtak:

Ann Sylvi Dalaker 2025 - 2026 (ny)



**4.3 Val av 2 varamedlemmar for 1 år**

**Vedtak:**

Tove Rebekka Øvstetun og Gerd Øygarden vart valt for 1 år

**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Greta Steinheim med Ruben Aspeseter som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

12 000,- til styreleiar



Protokoll for Storrteigbakken Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

19.03.2025

Protokollvitne

Ruben Aspeseter (sign.)

18.03.2025



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storrteigbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EP72V-4YQEU-IBGIH-QIT13-EZBDF-EE616



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 15:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP72V-4YQEU-8GGIH-QIT13-EZBDF-EE616

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storrteigbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EP72V-4YQEU-IBGIH-QIT13-EZBDF-EE616



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 15:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP72V-4YQEU-8GGIH-QIT13-EZBDF-EE616

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.