



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 4 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Eiendom	3	36 854 902	4 234 055
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>36 854 902</b>	<b>4 234 055</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 854 902</b>	<b>4 234 055</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	622 667
<b>Sum krav</b>		<b>60 000</b>	<b>622 667</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		66 622	212 215
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>66 622</b>	<b>212 215</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>126 622</b>	<b>834 882</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 981 524</b>	<b>5 068 938</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 636 995	5 000 000
Leverandørgjeld		2 702 429	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 582 100	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 921 524</b>	<b>5 008 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 921 524</b>	<b>5 008 938</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 981 524</b>	<b>5 068 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 4 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 926 120 255  
HELGATUNLIA 4 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREKNESKAP

Innbetalinger til dekning  
av fellesforpliktelser  
Lønnskostnad 1  
Annen driftskostnad  
Driftsresultat

### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 926 120 255  
HELGATUNLIA 4 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Eiendom	3	36 854 902	4 234 055
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>36 854 902</b>	<b>4 234 055</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 854 902</b>	<b>4 234 055</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	622 667
<b>Sum krav</b>		<b>60 000</b>	<b>622 667</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		66 622	212 215
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>66 622</b>	<b>212 215</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>126 622</b>	<b>834 882</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 981 524</b>	<b>5 068 938</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 636 995	5 000 000
Leverandørgjeld		2 702 429	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 582 100	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 921 524</b>	<b>5 008 938</b>



Sum gjeld	36 921 524	5 008 938
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	36 981 524	5 068 938



Organisasjonsnr: 926 120 255  
HELGATUNLIA 4 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Helgatunlia 4 BRL

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Penneo Dokumentnr.: YESOT-CZDAT-EC7SL-WPJKN-LWPD0-ILBDI

Org.nr.: 926 120 255



## Helgatunlia 4 BRL

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YESOT-CZDA1-EC75L-WPJKN-LWPDO-ILBDI

Organisasjonsnummer 926 120 255



## Helgatonlia 4 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	36 854 902	4 234 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 854 902</b>	<b>4 234 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 854 902</b>	<b>4 234 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	622 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>622 667</b>
Bankinnskudd		66 622	212 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 622</b>	<b>834 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 981 524</b>	<b>5 068 938</b>

Penneo Dokumentnr: YESOT-CZDA1-ECTSL-WPJKN-LWPD0-ILBD1

Organisasjonsnummer 926 120 255



## Helgatunlia 4 BRL

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 636 995	5 000 000
Leverandørgjeld		2 702 429	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 582 100	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 921 524</b>	<b>5 008 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 921 524</b>	<b>5 008 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 981 524</b>	<b>5 068 938</b>

Nils Tveite  
styrets leder

Andreas Christensen Våge  
styremedlem

Ingmar Austevoll  
styremedlem

Per Ivar Kjærgård  
styremedlem

John Morten Espevik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 255

Penneo Dokumentnøkkel: YESOT-CZDAI-EC7SL-WPJKN-LWPDO-ILBDI



## Helgatunlia 4 BRL Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Forskriftsbestemt informasjon som skal gis i notene av hensyn til andelshaverne, medtas når borettslagets bygg er ferdigstilt, og andelene er overdratt til nye eiere.

Det foreligger bygge- og finansieringsplan.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Helgatunlia 4 BRL Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Ansatte, ytelser m.m.

Borettslaget har ingen ansettelsesforhold.

### Note 2 Skatt

Borettslaget anses som eget skattesubjekt og selskapslignes så lenge det kun er én andelseier. Skattelovens bestemmelser (§7-3) om skattlegging av andelsehavere i boligselskap får virkning for borettslaget så snart det er flere andelseiere.

For 2022 påløper det ikke betalbar skatt for borettslaget.

### Note 3 Varige driftsmidler

Borettslagets eiendom er under bygging.

Alle utgifter en har hatt pr 31.12.22 til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på lagets eiendom.

Eventuelle avskrivninger på bygg og anlegg vil bli vurdert nærmere når dette er ferdigstilt.

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Fordring er mot Helgatunlia 6 BRL

### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 12 andeler pålydende kr 5 000.

Samtlige andeler eies i byggeperioden av Indremisjonssamskipnaden.

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Borettslagets eiendom er pantsatt for byggelån, for inntil kr 200 000 000.

Indremisjonssamskipnaden har avgitt kausjon, for inntil kr 10 000 000.

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon:

Forskudd fra nye andelshavere	4 682 100
Mellomværende IMS	<u>3 900 000</u>
Sum	8 582 100

Penneo Dokumentnøkkel: YESOT-CZDAT-ECTSL-WPJKN-LWPDQ-ILBDI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Ivar Kjærgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1730371

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-17 19:56:40 UTC



### Nils Tveite

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3135135

IP: 45.144.xxx.xxx

2023-04-17 20:00:51 UTC



### Andreas Christensen Våge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-607679

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-17 20:06:42 UTC



### Ingmar Austevoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2366160

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-17 21:14:16 UTC



### John Morten Espevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1055987

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-20 20:34:17 UTC



Penneo Dokumenthøkket: YESOT-CZDAT-EC7SL-WPJRN-LWPDO-ILBDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia 4 BRL

### Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia 4 BRL sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. april 2023  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening