



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA23 INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 012	10 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 012</b>	<b>10 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 012</b>	<b>-10 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 963 658	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	132 101	
Annen renteinntekt		6 562	2 783
Annen finansinntekt		117 299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 219 620</b>	<b>2 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	152 071	
Annen rentekostnad		8 691 173	638 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 843 244</b>	<b>638 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 623 624</b>	<b>-635 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 729 635</b>	<b>-646 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 041 071	-146 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-500 124
Overført fra annen egenkapital		-3 688 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 187 086	146 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 187 086</b>	<b>146 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	330 546 284	326 571 985
Lån til foretak i samme konsern	6	8 314 400	5 865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 860 684</b>	<b>332 436 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 047 770</b>	<b>332 583 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 165 274	43 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 274</b>	<b>43 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 310 774	20 526 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 310 774</b>	<b>20 526 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 476 048</b>	<b>20 570 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 523 818</b>	<b>353 153 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 177 000	30 000
Overkurs		112 314 242	
Annen innskutt egenkapital			117 679 930



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 491 242</b>	<b>117 709 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			500 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-500 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>113 491 242</b>	<b>117 209 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 635 680	219 635 680
Langsiktig konserngjeld	6	10 708 946	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 344 626</b>	<b>219 635 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 344 626</b>	<b>219 635 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 459	1 045 597
Annen kortsiktig gjeld		16 651 492	15 262 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 687 950</b>	<b>16 307 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 032 576</b>	<b>235 943 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 523 818</b>	<b>353 153 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 693 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA23 INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 922 693 064  
BA23 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 012	10 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 012</b>	<b>10 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 012</b>	<b>-10 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 963 658	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	132 101	
Annen renteinntekt		6 562	2 783
Annen finansinntekt		117 299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 219 620</b>	<b>2 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	152 071	
Annen rentekostnad		8 691 173	638 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 843 244</b>	<b>638 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 623 624</b>	<b>-635 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 729 635</b>	<b>-646 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 041 071	-146 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-500 124
Overført fra annen egenkapital		-3 688 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>



Organisasjonsnr: 922 693 064  
BA23 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 187 086	146 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 187 086</b>	<b>146 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	330 546 284	326 571 985
Lån til foretak i samme konsern	6	8 314 400	5 865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 860 684</b>	<b>332 436 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 047 770</b>	<b>332 583 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 165 274	43 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 274</b>	<b>43 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 310 774	20 526 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 310 774</b>	<b>20 526 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 476 048</b>	<b>20 570 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 523 818</b>	<b>353 153 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 177 000	30 000
Overkurs		112 314 242	
Annen innskutt egenkapital			117 679 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 491 242</b>	<b>117 709 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			500 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-500 124</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>113 491 242</b>	<b>117 209 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	219 635 680	219 635 680
Langsiktig konserngjeld	6	10 708 946	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 344 626</b>	<b>219 635 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 344 626</b>	<b>219 635 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 459	1 045 597
Annen kortsiktig gjeld		16 651 492	15 262 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 687 950</b>	<b>16 307 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 032 576</b>	<b>235 943 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 523 818</b>	<b>353 153 299</b>



Organisasjonsnr: 922 693 064  
BA23 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1177000.00	1.00	1177000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygdø Alle 23 Holding AS	1177000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1177000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



AS Bygdø Alle 23, Oslo	100.00%	100.00%	1095475.00	4565087.00
---------------------------	---------	---------	------------	------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ba23 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ba23 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: P12C4-54DEM-E1515-XDVEL-OBDOF-WHNEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 14:56:04Z



Penneo DokumentInnøkket: P12C4-54DEM-E151S-XDVEL-OBDOF-WHNEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

BA23 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	106 012	10 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 012</b>	<b>10 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 012</b>	<b>-10 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 963 658	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	132 101	0
Annen renteinntekt		6 562	2 783
Annen finansinntekt		117 299	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	152 071	0
Annen rentekostnad		8 691 173	638 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 623 624</b>	<b>-635 240</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 729 635	-646 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 041 071	-146 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	500 124
Overført fra annen egenkapital		3 688 564	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 688 564</b>	<b>-500 124</b>



## Balanse

BA23 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 187 086	146 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 187 086</b>	<b>146 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 7	330 546 284	326 571 985
Lån til foretak i samme konsern	6	8 314 400	5 865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 860 684</b>	<b>332 436 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 047 770</b>	<b>332 583 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 165 274	43 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 274</b>	<b>43 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 310 774	20 526 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 476 048</b>	<b>20 570 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>360 523 818</b>	<b>353 153 299</b>


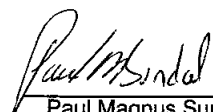
**Balanse**

BA23 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 177 000	30 000
Overkurs		112 314 242	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	117 679 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 491 242</b>	<b>117 709 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-500 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-500 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>113 491 242</b>	<b>117 209 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	219 635 680	219 635 680
Langsiktig konserngjeld	6	10 708 946	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 344 626</b>	<b>219 635 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 459	1 045 597
Annen kortsiktig gjeld		16 651 492	15 262 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 687 950</b>	<b>16 307 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 032 576</b>	<b>235 943 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>360 523 818</b>	<b>353 153 299</b>

Oslo, 14.06.2021

Styret i BA23 Invest AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder  
Knut Bunde  
styremedlem  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## BA23 Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 23.906 inkl. mva.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

<b>Årets skatter:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-1 041 071	-146 015
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-1 041 071</b>	<b>-146 015</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt		-4 729 635	-646 139
Permanente forskjeller		-2 500	-17 570
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-4 732 135</b>	<b>-663 709</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	4 732 135	-5 395 844	-663 709
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 732 135</b>	<b>-5 395 844</b>	<b>-663 709</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>1 041 071</b>	<b>-1 187 086</b>	<b>-146 015</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Ikke reg. kap.førhøyelse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	117 679 930	-500 124	117 209 806
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 177 000	116 502 930	-117 679 930	0	0
Dekning av tidligere udekket tap		-500 124	0	500 124	0
Årets resultat	0	-3 688 564	0	0	-3 688 564
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 177 000</b>	<b>112 314 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113 491 242</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 1.177.000, er fordelt på 1.177.000 aksjer à kr 1.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
Bygdø Alle 23 Holding AS	1 177 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 177 000</b>	<b>100 %</b>



## BA23 Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
AS Bygdø Alle 23	Oslo	100 %	4 565 087	1 095 475	330 546 284
<b>Sum</b>			<b>4 565 087</b>	<b>1 095 475</b>	<b>330 546 284</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.

#### Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2020	2019
Langsiktig fordring AS Bygdø Alle 23	8 314 400	5 685 000
Langsiktig gjeld Bygdø Alle 23 Holding AS	-10 708 946	0
Kortsiktig fordring (konsemdrag) AS Bygdø Alle 23	3 963 658	0

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 219.635.680.  
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Det ble ved en feil i 2019 aktivert etableringsgebyr med NOK 250.000. Etableringsgebyret relaterer seg til selskapets finansiering og ble aktivert som en del av kostpris på aksjene i datterselskapet. Dette er korrigert i 2020.

Som sikkerhet for gjelden er selskapets aksjer i datterselskapet AS Bygdø Alle 23 pantsatt pålydende kr 400.000.000. I tillegg er gjelden sikret med pant i datterselskapets eiendom.