



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 949 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN CHALET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	83 935 376	76 010 289
Sum inntekter		83 935 376	76 010 289
Kostnader			
Varekostnad	1	75 987 345	62 044 519
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	1, 9	878 560	
Sum kostnader		76 865 905	62 044 519
Driftsresultat		7 069 471	13 965 770
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 069 471	13 965 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 555 284	3 072 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 514 187	10 893 301
Årsresultat	4	5 514 187	10 893 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 514 187	10 893 301
Totalresultat		5 514 187	10 893 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 700 000	
Konsernbidrag		8 543 394	
Avsatt til annen egenkapital			10 893 301
Overført fra annen egenkapital		-10 729 207	
Sum overføringer og disponeringer		5 514 187	10 893 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10, 11	30 000	18 848
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1, 5, 7, 10	54 945 689	76 010 289
Andre kortsiktige fordringer		88 012	
Konsernfordringer		6 331	5 963
Sum fordringer	7, 10	55 070 032	76 035 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 761 724	1 203 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 761 724	1 203 024
Sum omløpsmidler		74 831 756	77 238 124
SUM EIENDELER		74 831 756	77 238 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 093	10 893 301
Sum opptjent egenkapital		164 093	10 893 301
Sum egenkapital	4	3 194 093	13 923 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 035 751	3 072 469
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 751	3 072 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	36 753 666	55 106 997
Langsiktig konserngjeld	7, 10	8 429 523	2 781 451
Sum annen langsiktig gjeld		45 183 189	57 888 448
Sum langsiktig gjeld		46 218 940	60 960 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	5 583 327	2 327 517
Betalbar skatt	2	1 182 327	
Utbytte		7 700 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 953 069	
Annen kortsiktig gjeld	10		26 389
Sum kortsiktig gjeld	10	25 418 723	2 353 906
Sum gjeld		71 637 662	63 314 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 831 756	77 238 124

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fageråsen Chalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fageråsen Chalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FOX77-ZIMPE-EQEGY-POL44-V6H0F-4TC61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOX77-ZIMPE-EQEGY-PQL44-V6H0F-4TC61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Fageråsen Chalet AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 923 949 992



Årsberetning 2021 for Fageråsen Chalet AS

Hovedtrekk

Fageråsen Chalet AS har i 2021 overlevert 12 hytter, de siste 12 overleveres fortløpende frem til september 2022.

Kjernevirksomhet utvikling og bygging av hytter på Fageråsen i Trysil.

Resultat

Samlede driftsinntekter for 2021 kr NOK 83,9 millioner (76,0 millioner).

Totale driftskostnader for 2021 ble NOK 76,9 millioner (62,0 millioner). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging.

Selskapets driftsresultat endte på NOK 7,1 millioner mot (14,0 millioner).

Resultat før skatt ble NOK 7,1 millioner (14,0 millioner).

Årets skattekostnad ble NOK 1,6 millioner (3,1 millioner).

Samlet resultat etter skatt ble NOK 5,5 millioner (10,9 millioner).

Balanse

Totalkapitalen til Fageråsen Chalet as var ved utgangen av 2021 NOK 74,8millioner(77,2millioner).

Selskapets varelager (tommer, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til NOK 54,9 millioner (76,0millioner).

Egenkapitalen ble på NOK 3,2millioner (13,9millioner). Dette ga en egenkapital andel på 4,3 %.

Styret foreslår å avsette til utbytte med NOK 7,7 millioner for regnskapsåret 2021.

Selskapes kontantbeholdning utgjorde NOK 19,8 millioner per 31. desember 2021 (1,2millioner).

Ved utgangen av året hadde selskapet samlet en rentebærende gjeld på NOK 45,2 milllinoer (57,9millioner).

Selskapets gjeld er knyttet til gjeld på, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbygging av hytteområdet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 5 514 187.

Overføring fra annen egenkapital kr 10 729 207, avsatt til utbytte kr 7 700 000.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansiering så tidlig som praktisk mulig knyttet til kommiterte forpliktelser. Videre har selskapet



fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for selskapet, byggelån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (1-3 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i selskapet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset. Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for selskapet vurderes som svært gode. Alle hyttene er solgt og de siste leveres over i september 2022.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fageråsen Chalet AS hadde pr 31.12.2021 ikke noen ansatte.

Selskapets styre består av to menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Ytremiljø og klima

Fageråsen Chalet as jobber kontinuerling med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produsjonens. Det er innført regningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke er vesentlig hendelser etter balansedagen.

Jessheim, _____

Terje Gjeisklid
Styreleder

Jan Cato Åslie
Daglig leder/styremedlem



Resultatregnskap			
Fageråsen Chalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 8	83 935 376	76 010 289
Sum driftsinntekter		83 935 376	76 010 289
Varekostnad	1	75 987 345	62 044 519
Annen driftskostnad	1, 9	878 560	0
Sum driftskostnader		76 865 905	62 044 519
Driftsresultat		7 069 471	13 965 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 069 471	13 965 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 555 284	3 072 469
Ordinært resultat		5 514 187	10 893 301
Årsresultat	4	5 514 187	10 893 301
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	7 700 000	0
Avsatt konsernbidrag		8 543 394	0
Avsatt til annen egenkapital		0	10 893 301
Overført fra annen egenkapital		10 729 207	0
Sum overføringer		5 514 187	10 893 301
Fageråsen Chalet AS			Side 4



Balanse			
Fageråsen Chalet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10, 11	30 000	18 848
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1, 5, 7, 10	54 945 689	76 010 289
Andre kortsiktige fordringer		88 012	0
Konsernfordringer		6 331	5 963
Sum fordringer	7, 10	55 070 032	76 035 100
Bankinnskudd.kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 761 724	1 203 024
Sum omløpsmidler		74 831 756	77 238 124
Sum eiendeler		74 831 756	77 238 124



Balanse			
Fageråsen Chalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 093	10 893 301
Sum opptjent egenkapital		164 093	10 893 301
Sum egenkapital	4	3 194 093	13 923 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 035 751	3 072 469
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 751	3 072 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	36 753 666	55 106 997
Langsiktig konserngjeld	7, 10	8 429 523	2 781 451
Sum annen langsiktig gjeld		45 183 189	57 888 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	5 583 327	2 327 517
Betalbar skatt	2	1 182 327	0
Utbytte		7 700 000	0
Konserngjeld		10 953 069	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	26 389
Sum kortsiktig gjeld	10	25 418 723	2 353 906
Sum gjeld		71 637 662	63 314 823
Sum egenkapital og gjeld		74 831 756	77 238 124
Jessheim, 24.04.2022 Styret i Fageråsen Chalet AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Fageråsen Chalet AS		Side 6	



Oppstilling over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	3 030 000	0	0	10 893 301	13 923 301
Årets resultat				5 514 187	5 514 187
Konsernbidrag avgitt			0	-8 543 394	-8 543 394
Ordinært utbytte				-7 700 000	-7 700 000
Egenkapital 31.12.2021	3 030 000	0	0	164 093	3 194 093



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Langsiktige tilvirkingskontrakter

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	54 945 689	76 010 289
Inntektsført på igangværende prosjekter	83 935 376	76 010 289
Kostnader på igangværende prosjekter	76 865 905	62 044 519
Netto resultatført på igangværende prosjekter	7 069 471	13 965 770

Inntekt på anleggskontrakter er resultatført i takt med fremdriften. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen er total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Opptjent



kontraktsinntekt i perioden er opptjent kontraktsinntekt på balansedagen fratrukket opptjent kontraktsinntekt resultatført i tidligere perioder

Fullføringsgrad er kontraktskostnader påløpt på balansedagen, og fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom disse og estimerte totalte kontraktskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 592 002	0
Endring i utsatt skatt	-2 036 718	3 072 469
Skattekostnad ordinært resultat	1 555 284	3 072 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 069 471	13 965 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 258 189	-13 966 147
Avgitt konsernbidrag	-10 953 069	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377	0
Skattepliktig inntekt	5 374 214	-377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 592 002	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 409 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 182 327	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 069 471	13 965 770
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 555 284	3 072 469
Sum	1 555 284	3 072 469
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	4 707 358	13 965 770	9 258 412
Fordringer	600	377	-223
Sum	4 707 958	13 966 147	9 258 189
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-377	-377
Grunnlag for utsatt skatt	4 707 958	13 965 770	9 257 812
Utsatt skatt (22 %)	1 035 751	3 072 469	2 036 719



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsen Chalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	101 000,0	3 030 000
Sum	30		3 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 030 000	0	0	10 893 301	13 923 301
Årets resultat				5 514 187	5 514 187
Utbytte				-7 700 000	-7 700 000
Konsernbidrag avgitt				-8 543 394	-8 543 394
Pr 31.12.2021	3 030 000	0	0	164 093	3 194 093

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 753 666	45 106 997
Garantier	5 000 000	10 000 000
Sum	36 753 666	55 106 997

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Opptjent, ikke fakturert inntekt	54 945 689	76 010 289
Sum	54 945 689	76 010 289

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 753 666	55 106 997
Annen langsiktig gjeld	19 577 268	2 781 451
Sum	56 330 934	57 888 448

Note 8 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Eiendomsutvikling	83 935 376	76 010 289
Sum	83 935 376	76 010 289
Geografisk fordeling		
Trysil	83 935 376	76 010 289
Sum	83 935 376	76 010 289

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 84 454,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	84 454
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	84 454



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 331	5 963
Sum	6 331	5 963
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 429 523	2 781 451
Leverandørgjeld innen konsern	104 500	657 240
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 953 069	0
Sum	19 487 092	3 438 691

Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 000	18 848
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	30 000	18 848
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Fageråsen Chalet AS	
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	7,069,471
- Periodens betalte skatt	
-/+ Gevinst og tap ved salg av driftsmidler	
+ Ordinære avskrivninger	
+ Nedskrivning anleggsmidler	
- Inntekter TS andel	
+/- Endring i varelager	
+/- Endring i kundefordringer	20,965,068
+/- Endring i leverandørgjeld	3,255,810
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	
+/- Effekt av valutakursendringer	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-26,389
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31,263,960
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
- fusjon	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-12,705,259
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
+/- Netto endring i kassekreditt	
+ Innbetaling av egenkapital	
- Tilbakebetaling av egenkapital	
- Utbetaling av utbytte	
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	
+ Innbetaling av konsernbidrag	
- Utbetaling av konsernbidrag	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12,705,259
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18,558,701
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1,203,024
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	19,761,724