



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 683  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHUSET 1  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Koppergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 876	474 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 876</b>	<b>474 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	326 886	425 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 885</b>	<b>425 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 991</b>	<b>48 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>1 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520</b>	<b>-1 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 510</b>	<b>49 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 510</b>	<b>49 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 511</b>	<b>49 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 511	49 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 511</b>	<b>49 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	250 126	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 126</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 126</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	39 974	37 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 974</b>	<b>37 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 528	230 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 528</b>	<b>230 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 502</b>	<b>267 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 628</b>	<b>267 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 702	207 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 702</b>	<b>207 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>388 702</b>	<b>207 191</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 846	48 699
Annen kortsiktig gjeld	11	20 080	11 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 926</b>	<b>60 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 926</b>	<b>60 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 628</b>	<b>267 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 920 683  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHUSET 1  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Koppergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 920 920 683  
SAMEIET STRANDHUSET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 876	474 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 876</b>	<b>474 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	326 886	425 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 885</b>	<b>425 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 991</b>	<b>48 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>1 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520</b>	<b>-1 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 510</b>	<b>49 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 510</b>	<b>49 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 511</b>	<b>49 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 511	49 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 511</b>	<b>49 749</b>



Organisasjonsnr: 920 920 683  
SAMEIET STRANDHUSET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	250 126	0
------------------	---	---------	---

Sum finansielle anleggsmidler		250 126	0
-------------------------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		250 126	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	39 974	37 335
------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		39 974	37 335
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 528	230 271
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 528	230 271
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		203 502	267 606
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		453 628	267 606
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		388 702	207 191
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		388 702	207 191
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	12	388 702	207 191
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 846	48 699
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	11	20 080	11 716
------------------------	----	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		64 926	60 415
----------------------	--	--------	--------



Sum gjeld	64 926	60 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	453 628	267 606



Organisasjonsnr: 920 920 683  
SAMEIET STRANDHUSET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>207 191</b>	<b>157 442</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	181 511	49 749
Endring i andre langsiktige poster	-250 126	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-68 615</b>	<b>49 749</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>138 576</b>	<b>207 191</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	203 502	267 606
Kortsiktig gjeld	-64 926	-60 415
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>138 576</b>	<b>207 191</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	507 876	474 064	507 740	507 852
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>507 876</b>	<b>474 064</b>	<b>507 740</b>	<b>507 852</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>507 876</b>	<b>474 064</b>	<b>507 740</b>	<b>507 852</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	76 171	133 949	155 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	64 229	95 061	100 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	38 926	37 428	41 000	41 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 421	2 582	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	44 755	64 911	105 000	47 000
Forretningsførerhonorar		31 829	33 400	32 000	33 000
TV/bredbånd		13 068	18 513	13 000	13 000
Forsikringer		32 799	31 750	34 000	38 000
Andre kostnader	8	1 063	2 668	4 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>326 885</b>	<b>425 886</b>	<b>493 500</b>	<b>374 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 991</b>	<b>48 178</b>	<b>14 240</b>	<b>133 352</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		520	1 571	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-520</b>	<b>-1 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 511</b>	<b>49 749</b>	<b>14 240</b>	<b>133 352</b>
Overført sameiekapital		181 511	49 749	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>181 511</b>	<b>49 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Strandhuset 1

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	250 126	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 126</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 896	3 046
Forskuddsbetalte kostnader		36 078	34 289
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		163 528	230 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 502</b>	<b>267 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 628</b>	<b>267 606</b>

1568 Sameiet Strandhuset 1 Org. nr 920920683



## Balanse 2020 Sameiet Strandhuset 1

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 702	207 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 702</b>	<b>207 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>388 702</b>	<b>207 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 579	3 046
Leverandørgjeld		44 846	48 699
Annen kortsiktig gjeld	11	12 501	8 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 926</b>	<b>60 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 926</b>	<b>60 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 628</b>	<b>267 606</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Koppergård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	355 848	335 664
3610 Sameieinnbetalinger	0	-5 000
3614 Brenselsinntekter	152 028	143 400
<b>Sum</b>	<b>507 876</b>	<b>474 064</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	76 171	133 949
<b>Sum</b>	<b>76 171</b>	<b>133 949</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 050	0
6341 Brannalarm	13 880	4 896
6343 Serviceavtaler	4 688	0
6361 Fast renhold	35 274	34 248
6364 Matteleie	3 331	3 493
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 843	37 341
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 164	15 083
<b>Sum</b>	<b>64 229</b>	<b>95 061</b>

Konto 6343: Gjelder serviceavtale på skadedyr for 2020.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	38 926	37 428
<b>Sum</b>	<b>38 926</b>	<b>37 428</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 094	1 006
6540 Inventar	12 934	1 245
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	394	0
6552 Driftsmateriell	0	331
<b>Sum</b>	<b>18 421</b>	<b>2 582</b>

Konto 6540: Gjelder kjøp av gressklipper og kantklipper.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	2 913	0
6611 Vedlikehold heiser	22 142	15 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 306	13 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 489	20 802
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 905	13 500
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 734
<b>Sum</b>	<b>44 755</b>	<b>64 911</b>

Konto 6611: Gjelder serviceavtale for 2020 og heiskontroll.

Konto 6617: Gjelder årskontroll.

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 600
7770 Betalingskostnader	952	950
7773 Omkostninger innkreving	111	117
<b>Sum</b>	<b>1 063</b>	<b>2 668</b>

### Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 896	3 046
<b>Sum</b>	<b>3 896</b>	<b>3 046</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	10 977	8 670
2980 Andre påløpte kostnader	1 524	0
<b>Sum</b>	<b>12 501</b>	<b>8 670</b>

Konto 2937: Gjelder energikostnader for desember 2020.

Konto 2980: Gjelder hovedsakelig vintervedlikehold for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Strandhuset 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	207 191	181 511	388 702
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>207 191</b>	<b>181 511</b>	<b>388 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>207 191</b>	<b>181 511</b>	<b>388 702</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhuset 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandhuset 1**

Styreleder	Håkon Koppergård (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Sverre Bråthen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Roger Hansen (sign.)	25.02.2021