



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 911	2 736 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 911</b>	<b>2 736 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	987 021	1 215 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 994</b>	<b>1 782 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 917</b>	<b>953 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 048	197 354
Annen finansinntekt		6 721	5 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 769</b>	<b>203 323</b>
Annen finanskostnad		22	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 747</b>	<b>202 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 664</b>	<b>1 156 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 696	291 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 968</b>	<b>865 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 968</b>	<b>865 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	860 466	1 032 622
Overføringer annen egenkapital	5	-116 498	-167 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 968</b>	<b>865 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 390 900	15 957 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 390 900</b>	<b>15 957 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 390 900</b>	<b>15 957 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	53 352	16 183
Andre fordringer	7	4 707 528	4 610 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 760 880</b>	<b>4 626 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 051</b>	<b>86 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 813 931</b>	<b>4 712 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 204 831</b>	<b>20 670 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	20 260 000	20 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	575 323	575 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 035 323</b>	<b>21 035 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	-1 955 988	-1 839 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 988</b>	<b>-1 839 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 079 335</b>	<b>19 195 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	22 332	150 540
Annen kortsiktig gjeld	7	1 103 163	1 323 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 495</b>	<b>1 474 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 495</b>	<b>1 474 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 204 830</b>	<b>20 670 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 911	2 736 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 911</b>	<b>2 736 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	987 021	1 215 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 994</b>	<b>1 782 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 917</b>	<b>953 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 048	197 354
Annen finansinntekt		6 721	5 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 769</b>	<b>203 323</b>
Annen finanskostnad		22	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229 747</b>	<b>202 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	242 696	291 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 968</b>	<b>865 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 968</b>	<b>865 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	860 466	1 032 622
Overføringer annen egenkapital	5	-116 498	-167 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 968</b>	<b>865 132</b>



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 390 900	15 957 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 390 900</b>	<b>15 957 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 390 900</b>	<b>15 957 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	53 352	16 183
Andre fordringer	7	4 707 528	4 610 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 760 880</b>	<b>4 626 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 051	86 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 813 931</b>	<b>4 712 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 204 831</b>	<b>20 670 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	20 260 000	20 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	575 323	575 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 035 323</b>	<b>21 035 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 955 988	-1 839 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 988</b>	<b>-1 839 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 079 335</b>	<b>19 195 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	22 332	150 540



Annen kortsiktig gjeld	7	1 103 163	1 323 875
Sum kortsiktig gjeld		1 125 495	1 474 415
Sum gjeld		1 125 495	1 474 415
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 204 830</b>	<b>20 670 248</b>



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## Ila Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Ila Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 444 852	23 444 852
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 444 852	23 444 852
Akk.avskrivning 31.12.2024	-8 053 952	-8 053 952
Balanseført pr. 31.12.2024	15 390 900	15 390 900
Årets avskrivninger	566 973	566 973
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Ila Bygginvest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 579 405	19 195 835
Årsresultat	0	0	0	743 968	743 968
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-860 466	-860 466
Egenkapital 31.12.2024	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 695 903	19 079 337

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	242 696	291 252
Årets totale skattekostnad	242 696	291 252

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	986 664	1 156 385
Endring i midlertidige forskjeller	116 498	167 490
Alminnelig inntekt	1 103 162	1 323 875
Ytet konsernbidrag	-1 103 162	-1 323 875
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-714 450	-562 982
Utestående fordringer	-40 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	100 122	125 152
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-654 328	-537 830
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-654 328	-537 830
Sum	0	0

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Norinvest AS	4 684 027	4 582 935
Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-1 103 162	-1 323 875