



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wafa Utleie AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 820	425 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 820</b>	<b>425 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			42 821
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 325	35 300
Annen driftskostnad	1	238 159	353 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 484</b>	<b>432 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 336</b>	<b>-6 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 125	104 550
Annen finansinntekt		547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 672</b>	<b>104 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 000	145 500
Annen rentekostnad		673	137
Annen finanskostnad		3 158	1 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 831</b>	<b>147 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 159</b>	<b>-42 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital			-49 539
Avsatt til annen egenkapital		35 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 671 640	10 643 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	58 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 701 640</b>	<b>10 702 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 849 060	3 721 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 849 060</b>	<b>3 721 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 550 700</b>	<b>14 423 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 423	57 223
Konsernfordringer	5	742 843	880 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 266</b>	<b>937 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	63
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39</b>	<b>63</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 306</b>	<b>937 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 382 006</b>	<b>15 360 732</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 768 112	1 768 112
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 177	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 177</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 888 289</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 469	156 797
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		157 610	29 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 079</b>	<b>185 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 493 717</b>	<b>13 507 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 382 006</b>	<b>15 360 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 820	425 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 820</b>	<b>425 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			42 821
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 325	35 300
Annen driftskostnad	1	238 159	353 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 484</b>	<b>432 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 336</b>	<b>-6 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 125	104 550
Annen finansinntekt		547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 672</b>	<b>104 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 000	145 500
Annen rentekostnad		673	137
Annen finanskostnad		3 158	1 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 831</b>	<b>147 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 159</b>	<b>-42 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	35 177	-49 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/ annen innskutt egenkapital			-49 539
Avsatt til annen egenkapital		35 177	



Sum overføringer og  
disponeringer

35 177

-49 539



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 671 640	10 643 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 000	58 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 701 640</b>	<b>10 702 172</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 849 060	3 721 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 849 060</b>	<b>3 721 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 550 700</b>	<b>14 423 379</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 423	57 223
Konsernfordringer	5	742 843	880 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 266</b>	<b>937 290</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39	63
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39</b>	<b>63</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 306</b>	<b>937 353</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 382 006</b>	<b>15 360 732</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 768 112	1 768 112
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 177	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 177</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 888 289</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 469	156 797
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		157 610	29 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 079</b>	<b>185 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 493 717</b>	<b>13 507 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 382 006</b>	<b>15 360 732</b>



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Wafa Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 567 782



## Resultatregnskap

### Wafa Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		423 820	425 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 820</b>	<b>425 221</b>
Varekostnad		0	42 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 325	35 300
Annen driftskostnad	1	238 159	353 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 484</b>	<b>432 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 336</b>	<b>-6 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 125	104 550
Annen finansinntekt		547	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 000	145 500
Annen rentekostnad		673	137
Annen finanskostnad		3 158	1 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 159</b>	<b>-42 651</b>
Resultat før skattekostnad		35 177	-49 539
<b>Resultat</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 177	0
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		0	49 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 177</b>	<b>-49 539</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 671 640	10 643 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	58 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 701 640</b>	<b>10 702 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 849 060	3 721 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 849 060</b>	<b>3 721 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 550 700</b>	<b>14 423 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 423	57 223
Konsernfordringer	5	742 843	880 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 266</b>	<b>937 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	63
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 306</b>	<b>937 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 382 006</b>	<b>15 360 732</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 768 112	1 768 112
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 177	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 177</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 888 289</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 469	156 797
Annen kortsiktig gjeld		157 610	29 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 079</b>	<b>185 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 493 717</b>	<b>13 507 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 382 006</b>	<b>15 360 732</b>

Storebø, 20.08.2024  
Styret i Wafa Utleie AS

Ann-Elen Waage Drivenes  
styreleder



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 643 847	176 820	10 820 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 793		27 793
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 671 640</b>	<b>176 820</b>	<b>10 848 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		146 820	146 820
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 671 640</b>	<b>30 000</b>	<b>10 701 640</b>
Årets ordinære avskrivninger		28 325	28 325
Økonomisk levetid		3-7 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 177	-49 539
Permanente forskjeller	0	3 549
Endring i midlertidige forskjeller	22 895	-16 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-62 312</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Wafa Utleie AS Side 6



## Noter

### Wafa Utleie AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 635	-27 469	11 166
Fordringer	-9 477	-9 477	0
Gevinst – og tapskonto	46 914	58 642	11 728
<b>Sum</b>	<b>-1 198</b>	<b>21 696</b>	<b>22 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 137	-967 208	-58 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	910 335	945 512	35 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 768 112	-15 000	1 853 112
Årets resultat		35 177		35 177
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 803 289</b>	<b>-15 000</b>	<b>1 888 289</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Wafa Holding AS (1)	-13 321 638	-13 321 638
Wafa Utvikling AS	3 849 060	3 721 207
Wafa Holding AS	742 843	880 066
<b>Sum</b>	<b>-8 729 735</b>	<b>-8 720 365</b>

1) Gjeld oppstått i forbindelse med drop-down fisjon tidl år (fordringsmodellen).



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Wafa Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Wafa Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

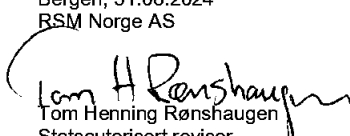
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.08.2024  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.