

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 356 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTOR AKTIV AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 755 487 | 1 905 241 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 777 265 | 416 649 |
| Sum inntekter | | 3 532 752 | 2 321 890 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 706 | 3 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 337 896 | 404 022 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 510 681 | 1 264 348 |
| Sum kostnader | | 1 850 283 | 1 672 132 |
| Driftsresultat | | 1 682 469 | 649 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 253 563 | 253 563 |
| Annen finansinntekt | 6 | -524 545 | 207 658 |
| Sum finansinntekter | | -270 983 | 461 220 |
| Annen rentekostnad | | | 20 207 |
| Annen finanskostnad | 6 | 44 568 | 25 313 |
| Sum finanskostnader | | 44 568 | 45 520 |
| Netto finans | | -315 550 | 415 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 366 919 | 1 065 457 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 246 775 | 180 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 120 144 | 885 167 |
| Årsresultat | | 1 120 144 | 885 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 120 144 | 885 167 |
| Totalresultat | | 1 120 144 | 885 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 144 | 885 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 1 120 144 | 885 167 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 9 | 2 437 400 | 1 540 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 437 400 | 1 540 379 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 16 988 584 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 908 160 | 14 959 244 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 355 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | 5 000 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 251 744 | 19 959 248 |
| Sum anleggsmidler | | 23 689 144 | 21 499 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 692 198 | 483 442 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 413 410 | 265 578 |
| Sum fordringer | | 1 105 608 | 749 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 331 742 | 1 261 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 331 742 | 1 261 324 |
| Sum omløpsmidler | | 4 437 350 | 2 010 344 |
| SUM EIENDELER | | 28 126 494 | 23 509 971 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 1 968 000 | 1 856 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8, 10 | | -245 092 |
| Overkurs | 8 | 1 899 923 | 1 010 923 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 825 880 | 621 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 693 803 | 3 243 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 861 036 | 17 254 065 |
| Udekket tap | 8 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 861 036 | 17 254 065 |
| Sum egenkapital | | 23 554 840 | 20 497 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 540 698 | 515 738 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 540 698 | 515 738 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 245 110 | 1 443 926 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 245 110 | 1 443 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 785 808 | 1 959 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 508 344 | 114 812 |
| Betalbar skatt | 7 | 221 815 | 317 720 |
| Utbytte | 8 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 55 688 | 620 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 785 846 | 1 052 677 |
| Sum gjeld | | 4 571 654 | 3 012 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 126 494 | 23 509 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348080

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTOR AKTIV AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 755 487 | 1 905 241 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 777 265 | 416 649 |
| Sum inntekter | | 3 532 752 | 2 321 890 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 706 | 3 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 337 896 | 404 022 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 510 681 | 1 264 348 |
| Sum kostnader | | 1 850 283 | 1 672 132 |
| Driftsresultat | | 1 682 469 | 649 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 253 563 | 253 563 |
| Annen finansinntekt | 6 | -524 545 | 207 658 |
| Sum finansinntekter | | -270 983 | 461 220 |
| Annen rentekostnad | | | 20 207 |
| Annen finanskostnad | 6 | 44 568 | 25 313 |
| Sum finanskostnader | | 44 568 | 45 520 |
| Netto finans | | -315 550 | 415 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 246 775 | 180 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 120 144 | 885 167 |
| Årsresultat | | 1 120 144 | 885 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 120 144 | 885 167 |
| Totalresultat | | 1 120 144 | 885 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 144 | 885 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 1 120 144 | 885 167 |





Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 9 2 437 400 1 540 379

Sum varige driftsmidler 2 437 400 1 540 379

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 16 988 584

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 2 908 160 14 959 244

Investeringer i aksjer og

andeler 5 1 355 000

Andre langsiktige

fordringer 2 5 000 004

Sum finansielle

anleggsmidler 21 251 744 19 959 248

Sum anleggsmidler 23 689 144 21 499 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 692 198 483 442

Andre kortsiktige

fordringer 2 413 410 265 578

Sum fordringer 1 105 608 749 020

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 331 742 1 261 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 331 742 1 261 324

Sum omløpsmidler 4 437 350 2 010 344

SUM EIENDELER 28 126 494 23 509 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 10 | 1 968 000 | 1 856 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8, 10 | | -245 092 |
| Overkurs | 8 | 1 899 923 | 1 010 923 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 825 880 | 621 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 693 803 | 3 243 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 861 036 | 17 254 065 |
| Udekket tap | 8 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 861 036 | 17 254 065 |
| Sum egenkapital | | 23 554 840 | 20 497 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 540 698 | 515 738 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 540 698 | 515 738 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 245 110 | 1 443 926 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 245 110 | 1 443 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 785 808 | 1 959 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 508 344 | 114 812 |
| Betalbar skatt | 7 | 221 815 | 317 720 |
| Utbytte | 8 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 55 688 | 620 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 785 846 | 1 052 677 |
| Sum gjeld | | 4 571 654 | 3 012 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 126 494 | 23 509 971 |



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvestor Aktiv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvestor Aktiv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: T7K13-AEW4E-D7YLE-IG6T0-S18CU-CEV1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 147.12.xxx.xxx

2023-03-08 20:24:16 UTC



Penneo Dokumentnr: T7K13-AEW4E-D7YLE-IC6T0-S18CU-CEV1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nordvestor Aktiv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 356 877



Resultatregnskap

Nordvestor Aktiv AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 755 487 | 1 905 241 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 777 265 | 416 649 |
| Sum driftsinntekter | | 3 532 752 | 2 321 890 |
| Lønnskostnad | | 1 706 | 3 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 337 896 | 404 022 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 1 510 681 | 1 264 348 |
| Sum driftskostnader | | 1 850 283 | 1 672 132 |
| Driftsresultat | | 1 682 469 | 649 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 253 563 | 253 563 |
| Annen finansinntekt | 6 | -524 545 | 207 658 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 20 207 |
| Annen finanskostnad | 6 | 44 568 | 25 313 |
| Resultat av finansposter | | -315 550 | 415 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 366 919 | 1 065 457 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 246 775 | 180 290 |
| Årsresultat | | 1 120 144 | 885 167 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 144 | 885 167 |
| Sum overføringer | 8 | 1 120 144 | 885 167 |



Balanse Nordvestor Aktiv AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 9 | 2 437 400 | 1 540 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 437 400 | 1 540 379 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 16 988 584 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 908 160 | 14 959 244 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 355 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 5 000 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 251 744 | 19 959 248 |
| Sum anleggsmidler | | 23 689 144 | 21 499 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 2 | 692 198 | 483 442 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 413 410 | 265 578 |
| Sum fordringer | | 1 105 608 | 749 020 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 331 742 | 1 261 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 331 742 | 1 261 324 |
| Sum omløpsmidler | | 4 437 350 | 2 010 344 |
| Sum eiendeler | | 28 126 494 | 23 509 971 |



Balanse
Nordvestor Aktiv AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 1 968 000 | 1 856 000 |
| Egne aksjer | 8, 10 | 0 | -245 092 |
| Overkurs | 8 | 1 899 923 | 1 010 923 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 825 880 | 621 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 693 803 | 3 243 566 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 861 036 | 17 254 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 861 036 | 17 254 065 |
| Sum egenkapital | | 23 554 840 | 20 497 631 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 540 698 | 515 738 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 540 698 | 515 738 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 245 110 | 1 443 926 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 245 110 | 1 443 926 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 508 344 | 114 812 |
| Betalbar skatt | 7 | 221 815 | 317 720 |
| Utbytte | 8 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 55 688 | 620 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 785 846 | 1 052 677 |
| Sum gjeld | | 4 571 654 | 3 012 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 126 494 | 23 509 971 |



Balanse

Nordvestor Aktiv AS

Ulsteinvik,
Styret i Nordvestor Aktiv AS

Jostein Sætrenes
styreleder

Frede Klinkby Uldbæk
styremedlem

Sigvald Arne Skeide
styremedlem

Tom Elvøy
styremedlem

Heidi Anette Engkrog
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er registrert hos Finanstilsynet som autorisert regnskapsførerselskap.

Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte, og rett til vederlag har oppstått. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 30 003 | 0 |
| Kundefordringer tilknyttede selskap | 524 064 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 27 470 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap | 286 638 | 0 |
| Andre nærstående | 0 | 5 274 695 |
| Sum | 868 175 | 5 274 695 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 401 742 | 0 |
| Andre nærstående | 0 | 533 891 |
| Sum | 401 742 | 533 891 |

Nærstående parter

Sydvestor AS har gått fra å være tilknyttet selskap til datterselskap i 2022. Mellomværende per 31.12.2021 inngår i linjen "Andre nærstående" i tabellen over. Eierne av Nordvestor Aktiv AS er regnet som nærstående. Se aksjonærnote.

Selskapet leier inn tjenester fra datterselskap, kostnadsført beløp 2022 inngår i annen driftskostnad med kr 800 000. Selskapet leier ut biler til datterselskap, inntektsført leieinntekt i 2022 inngår i annen driftsinntekt med kr 308 105.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Utsmykning | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 215 993 | 78 750 | 3 294 743 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 990 926 | | 1 990 926 |
| - Avgang i året | 2 498 758 | | 2 498 758 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 708 161 | 78 750 | 2 786 911 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 349 511 | | 349 511 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 358 650 | 78 750 | 2 437 400 |
| Årets ordinære avskrivninger | 337 853 | | 337 853 |
| Økonomisk levetid | 7 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen avskrivning | |

Note 4 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 89 290 eks. mva, og fordeler seg som følger:

| | |
|--|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 26 800 |
| Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer og regnskap | 18 500 |
| Andre tjenester | 43 990 |
| | 89 290 |

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler mv.

| Tilknyttede selskaper & datterselskap | Forretnings- kontor | Anskaffelses- kost | Eierandel | Årsresultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 | Bokført verdi 31.12.2022 |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|------------------|------------------------|--------------------------|
| Datterselskap: | | | | | | |
| Sydvestor AS | Ulstein | 16 988 584 | 66,5% | 6 353 020 | 23 942 106 | 16 988 584 |
| Tilknyttede selskap | | | | | | |
| Finanseiendommen AS | Ulstein | 779 065 | 40% | 1 031 877 | 4 153 065 | 1 888 160 |
| Nesevegen Eigedom AS* | Ulstein | 1 020 000 | 33% | -52 000 | 758 000 | 1 020 000 |
| Sum | | | | | | 19 896 744 |

* Tall for 2021.

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i den grad det anses opptjent i eiertiden.

Finanseiendommen AS:

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden, men investeringen i Finanseiendommen AS har historisk blitt regnskapsført etter egenkapitalmetoden frem til selskapet i 2016 ble omdannet fra komandittselskap til aksjeselskap. Den bokførte verdien av av investeringen i selskapet gjenspeiler dermed denne praksisen.

Note 6 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

| Annen finansinntekt | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | 0 | 0 |
| Renteinntekter | -528 280 | 206 470 |
| Annen finansinntekt | 3 735 | 1 188 |
| Sum | -524 545 | 207 658 |

| Annen finanskostnad | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Tap ved realisasjon av aksjer | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 44 568 | 25 313 |
| Sum | 44 568 | 25 313 |

Selskapet har i 2022 reforhandlet rentesats på utlån til en lavere rentesats. Tilbakeført tidligere års inntektsførte renteinntekter inngår som debetpost i renteinntekter 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 221 815 | 317 720 |
| Endring i utsatt skatt | 24 960 | -137 430 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 246 775 | 180 290 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 366 919 | 1 065 457 |
| Permanente forskjeller | -245 213 | -245 956 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -113 456 | 624 680 |
| Skattepliktig inntekt | 1 008 250 | 1 444 182 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 221 815 | 317 720 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 221 815 | 317 720 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 783 422 | 251 391 | -532 031 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 674 297 | 2 092 872 | 418 575 |
| Sum | 2 457 719 | 2 344 263 | -113 456 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 457 719 | 2 344 263 | -113 456 |
| Utsatt skatt (22 %) | 540 698 | 515 738 | -24 960 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|------------------|-------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01. | 1 856 000 | -245 092 | 1 010 923 | 621 735 | 17 254 065 | 20 497 631 |
| Kapitalforhøyelse | 112 000 | 0 | 889 000 | | 0 | 1 001 000 |
| Salg av egne aksjer | 0 | 245 092 | 0 | 1 204 145 | 486 828 | 1 936 065 |
| Foreslått utbytte | 0 | 0 | 0 | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | | 1 120 144 | 1 120 144 |
| Pr. 31.12. | 1 968 000 | 0 | 1 899 923 | 1 825 880 | 17 861 036 | 23 554 840 |



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 245 110 | 1 443 926 |
| Sum | 2 245 110 | 1 443 926 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| Driftsmidler | 2 316 891 | 1 461 629 |
| Sum | 2 316 891 | 1 461 629 |

Gjelden som forfaller fem år etter regnskapsårets slutt kr 975 958.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvestor Aktiv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2 706 | 727,3 | 1 968 000 |
| Sum | 2 706 | | 1 968 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sun Equity AS | 680 | 25,1 | 25,1 |
| Imagine Capital AS | 679 | 25,1 | 25,1 |
| Vikingo AS | 511 | 18,9 | 18,9 |
| Sigvald Arne Skeide | 508 | 18,8 | 18,8 |
| Tom Elvøy | 174 | 6,4 | 6,4 |
| Ketil Olav Kjøraas | 154 | 5,7 | 5,7 |
| Totalt antall aksjer | 2 706 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Sigvald Arne Skeide | styremedlem | 508 |
| Tom Elvøy | styremedlem | 174 |
| Totalt antall aksjer | | 682 |

Styremedlemmer Jostein Sætrenes og Frede Klinkby Uldbæk har indirekte eierskap i selskapet gjennom eierskap i henholdsvis Sun Equity AS og Vikingo AS.