



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søre Austmarka 9  
5938 SÆBØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 909	2 059 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 909</b>	<b>2 059 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	891 288	888 316
Annen driftskostnad	2	385 694	373 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 982</b>	<b>1 261 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 927</b>	<b>797 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 885	27 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 885</b>	<b>27 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702 080	1 530 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 080</b>	<b>1 530 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 196</b>	<b>-1 502 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 269</b>	<b>-705 243</b>
Skattekostnad på resultat		-217 419	-155 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-689 726	
Overført fra annen egenkapital		-81 124	-550 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		886 451	669 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>886 451</b>	<b>669 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 408 144	23 299 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 408 144</b>	<b>23 299 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			29 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 294 595</b>	<b>23 998 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 244	101 925
Konsernfordringer		1 159 000	1 006 508
Andre kortsiktige fordringer		6 695	6 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 939</b>	<b>1 115 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 939</b>	<b>1 115 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 484 534</b>	<b>25 113 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		6 231	6 231
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	1 050 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 857</b>	<b>1 106 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			81 124
Udekket tap		689 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 726</b>	<b>81 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 132</b>	<b>1 187 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		23 926 736	23 724 656
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 736</b>	<b>23 724 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 736</b>	<b>23 724 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 990	132 699
Skyldige offentlige avgifter		64 517	67 907
Annen kortsiktig gjeld		1 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 666</b>	<b>200 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 067 402</b>	<b>23 925 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 484 534</b>	<b>25 113 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søre Austmarka 9  
5938 SÆBØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 362 662  
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 909	2 059 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 909</b>	<b>2 059 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	891 288	888 316
Annen driftskostnad	2	385 694	373 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 982</b>	<b>1 261 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 927</b>	<b>797 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 885	27 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 885</b>	<b>27 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702 080	1 530 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 080</b>	<b>1 530 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 196</b>	<b>-1 502 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 269</b>	<b>-705 243</b>
Skattekostnad på resultat		-217 419	-155 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-689 726	
Overført fra annen egenkapital		-81 124	-550 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>



Organisasjonsnr: 930 362 662  
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		886 451	669 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>886 451</b>	<b>669 032</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 408 144	23 299 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 408 144</b>	<b>23 299 432</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			29 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 643</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 294 595</b>	<b>23 998 107</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 244	101 925
Konsernfordringer		1 159 000	1 006 508
Andre kortsiktige fordringer		6 695	6 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 939</b>	<b>1 115 136</b>

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 939</b>	<b>1 115 136</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 484 534</b>	<b>25 113 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	50 000
Overkurs		6 231	6 231
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	1 050 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 857</b>	<b>1 106 857</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			81 124
-------------------	--	--	--------



Udekket tap	689 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-689 726</b>	<b>81 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>417 132</b>	<b>1 187 981</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	23 926 736	23 724 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 926 736</b>	<b>23 724 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 926 736</b>	<b>23 724 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 990	132 699
Skyldige offentlige avgifter	64 517	67 907
Annen kortsiktig gjeld	1 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 666</b>	<b>200 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 067 402</b>	<b>23 925 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 484 534</b>	<b>25 113 243</b>



Organisasjonsnr: 930 362 662  
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Søre Austmarka 9 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 909	2 059 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 909</b>	<b>2 059 397</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	891 288	888 316
Annen driftskostnad	2	385 694	373 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 982</b>	<b>1 261 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 927</b>	<b>797 427</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		63 885	27 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 702 080	-1 530 514
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 638 196</b>	<b>-1 502 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 269</b>	<b>-705 243</b>
Skattekostnad på resultat		-217 419	-155 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-689 726	0
Overført fra annen egenkapital		-81 124	-550 089
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-770 850</b>	<b>-550 089</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Søre Austmarka 9 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		886 451	669 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>886 451</b>	<b>669 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 408 144	23 299 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 408 144</b>	<b>23 299 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	29 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 294 595</b>	<b>23 998 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 244	101 925
Konsernfordringer		1 159 000	1 006 508
Andre kortsiktige fordringer		6 695	6 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 189 939</b>	<b>1 115 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 939</b>	<b>1 115 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 484 534</b>	<b>25 113 243</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Søre Austmarka 9 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	50 000
Overkurs		6 231	6 231
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	1 050 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 857</b>	<b>1 106 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	81 124
Udekket tap		-689 726	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 726</b>	<b>81 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 132</b>	<b>1 187 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		23 926 736	23 724 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 736</b>	<b>23 724 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 990	132 699
Skyldige offentlige avgifter		64 517	67 907
Annen kortsiktig gjeld		1 159	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 666</b>	<b>200 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 067 402</b>	<b>23 925 262</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 484 534</b>	<b>25 113 243</b>
Trondheim, 25.04.2025			
			
Christian Lykke (14. mai. 2025 15:28 GMT+2)			
Christian Lykke styreleder			
Søre Austmarka 9 Eiendom AS		Side 3	



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Teknisk installasjon bygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 967 677	5 995 000	19 732 039	30 694 716
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 967 677	5 995 000	19 732 039	30 694 716
Akkumulerte avskrivninger	4 606 502	0	3 680 069	8 286 572
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>361 175</b>	<b>5 995 000</b>	<b>16 051 970</b>	<b>22 408 144</b>
Årets avskrivninger	497 176	0	394 111	891 288
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.



**Søre Austmarka 9 Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Butikkeiendom Vest AS.



## 437\_Søre Austmarka 9 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-14
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAACLJKK1nsPdJ15YQ8HaD9AUjBf-UPFP

### "437\_Søre Austmarka 9 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-14 - 10:16:35 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2025-05-14 - 10:16:50 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2025-05-14 - 13:28:16 GMT- IP-adresse: 52.102.18.85
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-05-14 - 13:28:34 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-05-14 - 13:28:34 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Søre Austmarka 9 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Austmarka 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap