



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 409  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 988 252	3 133 037
Annen driftsinntekt		403 832	197 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 392 084</b>	<b>3 330 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	410 683	1 421 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 200	162 500
Annen driftskostnad	1	350 957	610 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 840</b>	<b>2 194 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 469 244</b>	<b>1 135 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>2 010</b>
Annen rentekostnad		223 594	299 784
Annen finanskostnad		2 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 403</b>	<b>299 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 029</b>	<b>-297 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 216</b>	<b>837 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	493 507	184 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4	49 709	-1 346 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 489	138 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 489</b>	<b>138 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 070 944	13 214 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 550	32 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 085 495</b>	<b>13 246 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		754 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>754 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 248 984</b>	<b>14 140 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 675	331 389
Andre kortsiktige fordringer		132 547	113 883
Konsernfordringer	6	226 232	
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 454</b>	<b>445 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	708 676	2 093 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 676</b>	<b>2 093 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 129</b>	<b>2 539 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 410 113</b>	<b>16 679 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	525 352	525 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 352</b>	<b>625 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 046 035	1 996 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 035</b>	<b>1 996 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 387</b>	<b>2 621 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 099 976	9 749 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 099 976</b>	<b>9 749 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 099 976</b>	<b>9 749 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758	24 085
Betalbar skatt	3	518 118	207 828
Skyldig offentlige avgifter		3	175 994
Utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	299 383	970 338
Annen kortsiktig gjeld		120 488	929 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 750</b>	<b>4 308 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 738 726</b>	<b>14 058 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 410 113</b>	<b>16 679 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 409  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 992 108 770  
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 988 252	3 133 037
Annen driftsinntekt		403 832	197 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 392 084</b>	<b>3 330 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	410 683	1 421 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 200	162 500
Annen driftskostnad	1	350 957	610 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 840</b>	<b>2 194 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 469 244</b>	<b>1 135 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>2 010</b>
Annen rentekostnad		223 594	299 784
Annen finanskostnad		2 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 403</b>	<b>299 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 029</b>	<b>-297 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 216</b>	<b>837 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	493 507	184 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4	49 709	-1 346 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>





Organisasjonsnr: 992 108 770  
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 489	138 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 489</b>	<b>138 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 070 944	13 214 244
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	14 550	32 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 085 495</b>	<b>13 246 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6		754 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>754 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 248 984</b>	<b>14 140 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 675	331 389
Andre kortsiktige fordringer		132 547	113 883
Konsernfordringer	6	226 232	
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 454</b>	<b>445 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	708 676	2 093 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 676</b>	<b>2 093 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 129</b>	<b>2 539 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 410 113</b>	<b>16 679 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	525 352	525 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 352</b>	<b>625 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 046 035	1 996 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 035</b>	<b>1 996 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 387</b>	<b>2 621 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 099 976	9 749 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 099 976</b>	<b>9 749 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 099 976</b>	<b>9 749 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758	24 085
Betalbar skatt	3	518 118	207 828
Skyldig offentlige avgifter		3	175 994
Utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	299 383	970 338
Annen kortsiktig gjeld		120 488	929 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 750</b>	<b>4 308 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 738 726</b>	<b>14 058 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 410 113</b>	<b>16 679 684</b>



Organisasjonsnr: 992 108 770  
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6UX5Y-7Y4HX-G5G1D-17P0S-4YTDX-75X1E

---

Organisasjonsnr: 992 108 770



## Resultatregnskap HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 988 252	3 133 037
Annen driftsinntekt		403 832	197 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 392 084</b>	<b>3 330 137</b>
Lønnskostnad	1	410 683	1 421 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 200	162 500
Annen driftskostnad	1	350 957	610 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 840</b>	<b>2 194 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 469 244</b>	<b>1 135 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	2 010
Annen rentekostnad		223 594	299 784
Annen finanskostnad		2 809	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 029</b>	<b>-297 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 216</b>	<b>837 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	493 507	184 283
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	49 709	-1 346 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 749 709</b>	<b>653 369</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6UX5Y-7Y4HX-GSG:ID-17P05-4YTDX-75X1E



## Balanse

### HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 489	138 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 489</b>	<b>138 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 070 944	13 214 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 550	32 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 085 495</b>	<b>13 246 695</b>
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	754 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>754 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 248 984</b>	<b>14 140 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 675	331 389
Andre kortsiktige fordringer		132 547	113 883
Konsernfordringer	6	226 232	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 454</b>	<b>445 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	708 676	2 093 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>708 676</b>	<b>2 093 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 129</b>	<b>2 539 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 410 113</b>	<b>16 679 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6UX5Y-7Y4HX-GSG-ID-17P05-4YTDX-75X1E



## Balanse

### HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	525 352	525 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 352</b>	<b>625 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 046 035	1 996 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 035</b>	<b>1 996 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 387</b>	<b>2 621 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 099 976	9 749 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 099 976</b>	<b>9 749 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758	24 085
Betalbar skatt	3	518 118	207 828
Skyldig offentlige avgifter		3	175 994
Utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	299 383	970 338
Annen kortsiktig gjeld		120 488	929 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 638 750</b>	<b>4 308 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 738 726</b>	<b>14 058 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 410 113</b>	<b>16 679 684</b>

27.06.2022

Styret i HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

Atle Michael Staff  
Styreleder/ daglig leder

Hege Kristin Wold Staff  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6UX5Y-7Y4HX-GSG:ID-17P05-4YTDX-75X1E



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	279 440	1 326 116
Arbeidsgiveravgift	131 243	93 971
Pensjonskostnader	12 400	12 429
Andre ytelser	-12 400	-11 064
<b>Sum</b>	<b>410 683</b>	<b>1 421 452</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bryggeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 503 210	89 967	2 120 488	15 713 665
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>13 503 210</b>	<b>89 967</b>	<b>2 120 488</b>	<b>15 713 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	445 100	75 417	2 107 654	2 628 171
= Bokført verdi 31.12.21	<b>13 058 110</b>	<b>14 550</b>	<b>12 834</b>	<b>13 085 494</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 800	17 900	2 500	161 200
Økonomisk levetid	10 år	5 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%			

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 118	207 828
Endring i utsatt skattefordel	-24 611	-23 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>493 507</b>	<b>184 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 243 216	837 652
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	111 866	107 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 355 082</b>	<b>944 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 118	207 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>518 118</b>	<b>207 828</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-743 130	-631 263	111 866
<b>Sum</b>	<b>-743 130</b>	<b>-631 263</b>	<b>111 866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-743 130</b>	<b>-631 263</b>	<b>111 866</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-163 489</b>	<b>-138 878</b>	<b>24 611</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	525 352	1 996 326	2 621 678
Avsatt utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat			1 749 709	1 749 709
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>525 352</b>	<b>2 046 035</b>	<b>2 671 387</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	754 875
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 849 960	6 499 964

Banklån på kr.9 099 976 renteberegnes med NIBOR 3M + Margin og nedbetales med like store avdrag over 10 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 099 976	9 749 980

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 010 307	13 141 394
------------------------------------	------------	------------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	226 232	754 875
Kundefordringer	0	252 194
<b>Sum fordringer</b>	<b>226 232</b>	<b>1 007 069</b>
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	73 151	932 708
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 151</b>	<b>932 708</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	2 423	14 967



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Atle M. Staff

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:15 UTC

bankID 

### Atle M. Staff

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:15 UTC

bankID 

### Hege Kristin Wold Staff

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:38:10 UTC

bankID 

### Hege Kristin Wold Staff

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:38:10 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 6UX5Y-7Y4HX-G5G1D-17P05-4TTDX-75X1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hankø Marina Bryggeplasser AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Marina Bryggeplasser AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X7EL2-HW1AO-BW4CC-Q3CXK-0BAWD-M51WB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 21:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7EL2-HW1AO-BW4CC-Q3CXK-0BAWD-M51WB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>