



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 821	678 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 821</b>	<b>678 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	63 476	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5	578 284	510 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 760</b>	<b>556 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 061</b>	<b>122 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 321	5 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 321</b>	<b>5 335</b>
Annen finanskostnad		82 161	51 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 161</b>	<b>51 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 840</b>	<b>-46 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 221</b>	<b>75 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 221</b>	<b>75 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 220</b>	<b>75 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 220</b>	<b>75 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	3 669 248	3 669 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	633 826	587 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>633 826</b>	<b>587 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 303 074</b>	<b>4 257 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 082	151 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 082</b>	<b>151 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 270	641 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 270</b>	<b>641 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 353</b>	<b>793 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 427</b>	<b>5 050 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 986 670	1 902 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 670</b>	<b>1 902 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 988 070</b>	<b>1 903 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	1 714 729	1 756 162
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	1 185 400	1 185 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 129</b>	<b>2 941 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 129</b>	<b>2 941 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 329	117 345
Skyldige offentlige avgifter		4 078	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	90 821	87 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 228</b>	<b>204 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 357</b>	<b>3 146 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 427</b>	<b>5 050 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 500 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 965 500 111  
HYDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 821	678 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 821</b>	<b>678 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	63 476	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5	578 284	510 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 760</b>	<b>556 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 061</b>	<b>122 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 321	5 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 321</b>	<b>5 335</b>
Annen finanskostnad		82 161	51 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 161</b>	<b>51 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 840</b>	<b>-46 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 221</b>	<b>75 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 220</b>	<b>75 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 220</b>	<b>75 580</b>



Organisasjonsnr: 965 500 111  
HYDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	3 669 248	3 669 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	633 826	587 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>633 826</b>	<b>587 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 303 074</b>	<b>4 257 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 082	151 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 082</b>	<b>151 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 270	641 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 270</b>	<b>641 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 353</b>	<b>793 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 427</b>	<b>5 050 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 986 670	1 902 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 670</b>	<b>1 902 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 988 070</b>	<b>1 903 849</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	1 714 729	1 756 162
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	1 185 400	1 185 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 129</b>	<b>2 941 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 129</b>	<b>2 941 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 329	117 345
Skyldige offentlige avgifter		4 078	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	90 821	87 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 228</b>	<b>204 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 357</b>	<b>3 146 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 427</b>	<b>5 050 278</b>



Organisasjonsnr: 965 500 111  
HYDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hydal Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	588 322	625 325
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 220	75 580
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-41 433	-47 335
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-45 985	-65 248
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 198</b>	<b>-37 003</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>585 124</b>	<b>588 322</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>579 109</b>	<b>583 077</b>

Hydal Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		650 952	579 480	650 000	741 800
Innkrevde felleskostnader renter		87 216	43 248	87 200	102 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		43 248	55 488	43 500	37 000
Salgsinntekter		5 405	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 821</b>	<b>678 216</b>	<b>780 700</b>	<b>881 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 210	5 501	5 700	9 100
Styrehonorar	2	38 000	40 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 844	5 640	5 400	6 500
Forretningsførerhonorar		34 008	32 682	34 000	35 500
Teknisk forvaltningsavtale		7 605	0	0	8 000
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 800	2 800
Kontigent NBBL		1 560	1 482	1 600	1 600
Sikringsfond felleskostnader		1 638	1 560	1 700	1 700
Andre lønnskostnader	3	17 632	0	0	8 000
Brøyting - strøing		23 877	35 160	25 000	25 000
Vedlikehold	4	54 345	19 218	50 000	76 000
Kabel-tv		73 489	68 039	71 500	77 200
Forsikring		87 521	82 064	88 700	94 500
Kommunale avgifter		270 379	246 663	284 000	285 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 147	0	0	3 200
Andre driftskostnader	5	8 330	14 652	27 500	33 700
Bomiljø		575	747	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 760</b>	<b>556 008</b>	<b>635 900</b>	<b>705 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 061</b>	<b>122 208</b>	<b>144 800</b>	<b>175 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		21 321	5 335	4 000	24 000
Rentekostnad		82 161	51 963	87 200	102 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 840</b>	<b>-46 627</b>	<b>-83 200</b>	<b>-78 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 220</b>	<b>75 580</b>	<b>18 100</b>	<b>97 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		84 220	75 580	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 220</b>	<b>75 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hydal Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	3 598 756	3 598 756
Tomter	7, 13	32 892	32 892
Garasjer	6, 13	37 600	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	633 826	587 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>633 826</b>	<b>587 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 303 074</b>	<b>4 257 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 015	5 245
Andre leierestanser		70	70
Periodisert kostnad		134 997	146 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 082</b>	<b>151 550</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		665 270	641 639
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>665 270</b>	<b>641 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 353</b>	<b>793 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 427</b>	<b>5 050 278</b>

Hydal Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	9	1 986 670	1 902 449
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 988 070</b>	<b>1 903 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	1 714 729	1 756 162
Borettsinnskudd	11, 13	1 145 600	1 145 600
Garasje innskudd	12	39 800	39 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 129</b>	<b>2 941 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 329	117 345
Skyldig off. myndigheter		4 078	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	0
Påløpne renter		0	385
Annen kortsiktig gjeld	14	0	-1 355
Garasjedrift 1	15	89 189	88 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 228</b>	<b>204 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 357</b>	<b>3 146 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 427</b>	<b>5 050 278</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Hydal Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Sørensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Adrian Wessel Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristine Hilstan  
Styremedlem

**Hydal Borettslag**



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 210	5 501
<b>Sum</b>	<b>7 210</b>	<b>5 501</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	38 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	16 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 632	0
<b>Sum</b>	<b>17 632</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	17 978	3 195
6602 Vedlikehold VVS	0	6 570
6604 Vedlikehold uteanlegg	26 367	9 453
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 345</b>	<b>19 218</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	0	6 395
6609 Andre driftskostnader	0	472
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 200	3 403
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 958	1 860
7790 Andre kostnader	575	0
<b>Sum</b>	<b>8 330</b>	<b>14 652</b>

Hydal Borettslag



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	37 600	37 600
<b>Sum</b>	<b>37 600</b>	<b>37 600</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 598 756	32 892
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 598 756	32 892
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 598 756	32 892
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	633 826	587 842
<b>Sum</b>	<b>633 826</b>	<b>587 842</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	1 986 670	1 902 449
<b>Sum</b>	<b>1 988 070</b>	<b>1 903 849</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB
Lånenummer:	94947058058	12135204763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.55 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	02.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 756 163	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 756 162
Avdrag i perioden:	41 434	1 756 162
Opptak i perioden:	1 756 163	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 714 729</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 515 375	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947058058	6	157 047	942 282
	8	96 556	772 448

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>1 145 600</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	39 800	39 800
<b>Sum</b>	<b>39 800</b>	<b>39 800</b>



## Noter for Hydal Borettslag orgnr: 965 500 111

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 714 729	1 756 162
Borettsinnskudd	1 145 600	1 145 600
<b>Sum</b>	<b>2 860 329</b>	<b>2 901 762</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	32 892	32 892
Bygninger, garasjer og boder	3 636 356	3 636 356
<b>Sum</b>	<b>3 669 248</b>	<b>3 669 248</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	-1 355
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 355</b>

### Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	89 189	88 492
<b>Sum</b>	<b>89 189</b>	<b>88 492</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hydal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hydal Borettslag**

Styreleder	Tove Helen Sørensen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Gunn Kristine Hilstan (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Adrian Wessel Andersen (sign.)	01.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hydal Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CFTWQ-VZEP3-IAC7Z-VU2BH-EY271-4MXMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 12:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFTWQ-VZEP3-ACTZ-VUZBH-EY2Z1-4MMMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>