



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 640	23 040
Annen driftskostnad		40 835	40 214
Sum kostnader		65 475	66 094
Driftsresultat		84 525	-66 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Netto finans			74
Ordinært resultat før skattekostnad		84 525	-66 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 125	-13 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 400	-52 087
Årsresultat		65 400	-52 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 400	-52 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-53 063
Avgitt konsernbidrag	4	65 932	
Overføringer annen egenkapital	4	-532	976
Sum overføringer og disponeringer		65 400	-52 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	14 400	
Skip, rigger, fly og lignende	2	182 400	205 440
Sum varige driftsmidler		196 800	205 440
Sum anleggsmidler		196 800	205 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 960	4 799
Konsernfordringer	5		68 030
Sum fordringer		74 960	72 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 629	174 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 629	174 500
Sum omløpsmidler		363 590	247 330
SUM EIENDELER		560 390	452 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	242 092	242 624
Sum opptjent egenkapital		242 092	242 624
Sum egenkapital		272 092	272 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 239	7 707
Sum avsetninger for forpliktelser		8 239	7 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 239	7 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 203	8
Kortsiktig konserngjeld	5	84 525	
Annen kortsiktig gjeld	5	172 331	172 431
Sum kortsiktig gjeld		280 059	172 439
Sum gjeld		288 298	180 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 390	452 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 108
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 472 782
EIENDOMSRÅD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 640	23 040
Annen driftskostnad		40 835	40 214
Sum kostnader		65 475	66 094
Driftsresultat		84 525	-66 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Netto finans			74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 125	-13 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 400	-52 087
Årsresultat		65 400	-52 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 400	-52 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-53 063
Avgitt konsernbidrag	4	65 932	
Overføringer annen egenkapital	4	-532	976
Sum overføringer og disponeringer		65 400	-52 087



Organisasjonsnr: 919 472 782
EIENDOMSRÅD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 2 14 400
Skip, rigger, fly og
lignende 2 182 400 205 440
Sum varige driftsmidler 196 800 205 440

Sum anleggsmidler 196 800 205 440

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 74 960 4 799
Konsernfordringer 5 68 030
Sum fordringer 74 960 72 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 288 629 174 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 288 629 174 500

Sum omløpsmidler 363 590 247 330

SUM EIENDELER 560 390 452 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 242 092 242 624
Sum opptjent egenkapital 242 092 242 624

Sum egenkapital 272 092 272 624

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 239	7 707
Sum avsetninger for forpliktelser		8 239	7 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 239	7 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 203	8
Kortsiktig konserngjeld	5	84 525	
Annen kortsiktig gjeld	5	172 331	172 431
Sum kortsiktig gjeld		280 059	172 439
Sum gjeld		288 298	180 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 390	452 770



Organisasjonsnr: 919 472 782
EIENDOMSRÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendomsråd AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alt arbeidet utføres av selskapets styreleder.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andre oppg.pl.ytelser	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 840
Totalt	0	2 840

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styreleder.
Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	230 400	230 400
+ Tilgang	16 000	0	16 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 000	230 400	246 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	24 960	24 960
+ Ordinære avskrivninger	1 600	23 040	24 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 600	48 000	49 600
Balansført verdi pr 31/12	14 400	182 400	196 800
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	84 525
Permanente og andre forskjeller	2 407
Endring i midlertidige forskjeller	-2 417
Ytet konsernbidrag	84 515
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	18 593

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	18 593
+ endring i utsatt skatt	532
= Ordinær skattekostnad	19 125

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 593
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-18 593
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 453	35 036
= Grunnlag utsatt skatt	37 453	35 036
Utsatt skatt	8 239	7 707

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	242 624	272 624
-Til årets resultat			-532	-532
Pr 31.12.	30 000	0	242 092	272 092

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skagan Utvikling AS på kr 164.614 ifm. avgitt konsernbidrag i 2018 og 2019.

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Trøndelag Eiendom AS på kr 84.525 ifm. avgitt konsernbidrag i 2021.

Selskapet har en en fordring på kr 68.030 på morselskapet Skagan AS ifm. mottatt konsernbidrag i 2020.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000	100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 640	23 040
Annen driftskostnad		40 835	40 214
Sum driftskostnader		65 475	66 094
DRIFTSRESULTAT		84 525	(66 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Sum finansinntekter		0	74
NETTO FINANSPOSTER		0	74
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 525	(66 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 125	(13 933)
ORDINÆRT RESULTAT		65 400	(52 087)
ÅRSRESULTAT		65 400	(52 087)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(53 063)
Avgitt konsernbidrag	4	65 932	0
Overføringer annen egenkapital	4	(532)	976
SUM OVERF. OG DISP.		65 400	(52 087)

Årsregnskap for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	14 400	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	182 400	205 440
Sum varige driftsmidler		196 800	205 440
SUM ANLEGGSMIDLER		196 800	205 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	68 030
Andre kortsiktige fordringer		74 960	4 799
Sum fordringer		74 960	72 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 629	174 500
SUM OMLØPSMIDLER		363 590	247 330
SUM EIENDELER		560 390	452 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen egenkapital	4	242 092	242 624
SUM EGENKAPITAL		272 092	272 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 239	7 707
Sum avsetning for forpliktelser		8 239	7 707
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 239	7 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 203	8
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	84 525	0
Annen kortsiktig gjeld	5	172 331	172 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 059	172 439
SUM GJELD		288 298	180 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 390	452 770

Trondheim 30. juni 2022

Rune Midtsian
Styreleder

Årsregnskap for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsråd AS**

Organisasjonsnr. 919472782

Utarbeidet av:

AS Regnskap & Kontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 953476533