



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 421 294	2 139 768
Sum inntekter		2 421 294	2 139 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 633 370	1 918 808
Sum kostnader		1 699 430	1 987 268
Driftsresultat		721 864	152 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	884	5 248
Sum finansinntekter		884	5 248
Annen rentekostnad	8	58 702	68 548
Sum finanskostnader		-57 818	-63 300
Netto finans		-57 818	-63 300
Ordinært resultat før skattekostnad		664 046	89 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 046	89 200
Årsresultat	9	664 048	89 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258642

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 421 294	2 139 768
Sum inntekter		2 421 294	2 139 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 633 370	1 918 808
Sum kostnader		1 699 430	1 987 268
Driftsresultat		721 864	152 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	884	5 248
Sum finansinntekter		884	5 248
Annen rentekostnad	8	58 702	68 548
Sum finanskostnader		-57 818	-63 300
Netto finans		-57 818	-63 300
Ordinært resultat før skattekostnad		664 046	89 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 046	89 200
Årsresultat	9	664 048	89 200



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rastastubben 6 - 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rastastubben 6 - 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3U2B-PL5VG-Q3NYH-NNZFK-8PABS-YFPOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-25 21:17:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: L3U2B-PI5VG-Q3NYH-NNZFK-8PABS-YFPOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 210 647	1 069 884	1 176 127	1 212 172
Sum		1 210 647	1 069 884	1 176 127	1 212 172
Sum					
		1 210 647	1 069 884	1 176 127	1 212 172
Forretningsførsel og revisjon	2	43 767	50 445	45 400	45 900
Lønn og honorarer	3	33 030	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	104 228	306 003	184 000	250 000
Eksterne tjenester	5	142 121	121 192	102 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		135 144	132 715	136 400	139 100
Forsikring		69 808	62 950	68 000	72 600
Kommunale avgifter		266 832	233 928	263 000	350 000
Brensel og strøm		14 167	21 728	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	40 618	30 443	30 500	36 200
Sum		849 715	993 634	888 530	1 073 030
Driftsresultat		360 932	76 250	287 597	139 142
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	442	2 624	0	0
Rentekostnad	8	29 351	34 274	31 712	23 221
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 909	-31 650	-31 712	-23 221
Årsresultat	9	332 024	44 600	255 885	115 921
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-96 868	-92 358	-95 787	-102 160
Endring i disponible midler	9	235 156	-47 758	160 098	13 761

723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 559	147
Andre leierestanser		0	133
Til gode av forretningsfører		-327	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	107 885	104 152
Andre fordringer		31 016	56 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		442 382	166 684
Sum omløpsmidler		585 516	327 177
SUM EIENDELER		585 516	327 177

723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-348 584	-393 185
Årets resultat	9	332 024	44 600
Sum egenkapital	12	-16 561	-348 584
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	539 716	636 584
Sum langsiktig gjeld		539 716	636 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 687	4 814
Leverandørgjeld		44 499	24 401
Påløpne renter		134	176
Annen kortsiktig gjeld		9 041	9 785
Sum kortsiktig gjeld		62 360	39 177
Sum gjeld		602 076	675 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 516	327 177

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Rastastubben 6 - 8

Sted: _____, dato: _____

Kai Gamre
Styreleder

Evy Vera Storeng
Styremedlem

Petter Ellingsen
Styremedlem

723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	915 900	832 644	915 912	954 075
3607 Renter og avdrag	127 488	123 984	127 499	125 381
3612 Inntekt kabel-tv	74 184	72 072	74 253	74 253
3620 Strømgifter	906	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	58 344	41 184	58 463	58 463
3690 Andre inntekter	33 825	0	0	0
Sum	1 210 647	1 069 884	1 176 127	1 212 172

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 893	15 483	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	34 524	33 612	35 000	35 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	43 767	50 445	45 400	45 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230	4 230	4 230
Sum	33 030	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	3 750	120 766	0	0
6605 Vedlikehold dører	1 879	1 804	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	28 625	118 108	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	19 325	184 000	250 000
6617 Vedlikehold uteområder	56 575	46 000	0	0
6628 Vedlikehold garasjeanlegg	2 103	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	11 296	0	0	0
Sum	104 228	306 003	184 000	250 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	498	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	14 531	0	0
6760 BORI-avtale	2 000	0	0	0
6761 Renholdstjenester	62 998	53 974	52 000	55 000
6762 Snørydding, salt og sand	66 117	48 648	50 000	53 000
6763 Ekstra renovasjon	11 006	3 542	0	12 000
Sum	142 121	121 192	102 000	120 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Leiekostnader lokaler	2 500	2 500	0	0
6551 Datautstyr	2 238	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 200	6 480	6 500	6 700
6825 Kopiering	1 312	986	0	0
6900 Telekommunikasjon	4 175	4 290	0	0
6905 Mobiltelefon	0	304	0	0
6940 Porto	1 381	1 823	0	0
7400 Kontingenter	790	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 318	4 100	4 000	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 135	3 172	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 948	1 557	20 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 364	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	2 748	3 221	0	0
Sum	40 618	30 443	30 500	36 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	575	2 624	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-133	0	0	0
Sum	442	2 624	0	0

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 7 - Renteinntekter

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9049.71.52754	29 351	34 185	31 712	23 221
8159 Andre rentekostnader	0	89	0	0
Sum	29 351	34 274	31 712	23 221

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	288 000	335 757
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	332 024	44 600
Avdrag langsiktig lån	-96 868	-92 358
B. Årets endring i disponible midler	235 156	-47 758
C. Disponible midler 31.12	523 155	288 000

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90497152754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	636 584
Avdrag i perioden:	96 868
Lånesaldo 31.12:	539 716

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90497152754	2	53 330	106 660
	1	52 836	52 836
	1	50 861	50 861
	3	50 367	151 101
	1	47 898	47 898
	1	47 404	47 404
	1	43 948	43 948
	1	39 010	39 010

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	61 057	69 248
1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 828	34 904
Sum	107 885	104 152

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.