



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerda Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 587	45 078
Annen driftsinntekt		528 026	819 145
Sum inntekter		637 613	864 223
Kostnader			
Varekostnad		170 976	36 202
Lønnskostnad	1	23 111	7 648
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 876	101 716
Annen driftskostnad		258 205	325 678
Sum kostnader		554 169	471 243
Driftsresultat		83 445	392 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	276
Sum finansinntekter		692	276
Annen rentekostnad		215 875	155 501
Sum finanskostnader		215 875	155 501
Netto finans		-215 183	-155 225
Resultat før skattekostnad		-131 738	237 755
Skattekostnad		-28 982	52 637
Årsresultat		-102 756	185 118
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 756	185 118
Sum overføringer og disponeringer		-102 756	185 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 008	3 630 294
Maskiner og anlegg	2	288 966	359 011
Sum varige driftsmidler		4 095 974	3 989 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 974	3 989 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	42 873
Sum varer		0	42 873
Fordringer			
Kundefordringer		43 122	492 195
Andre kortsiktige fordringer		5 312	0
Sum fordringer		48 434	492 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 381	356 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 381	356 430
Sum omløpsmidler		236 815	891 498
SUM EIENDELER		4 332 789	4 880 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 269	673 025
Sum opptjent egenkapital		570 269	673 025
Sum egenkapital		680 603	783 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 824	187 806
Sum avsetninger for forpliktelser		158 824	187 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 312	3 521 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 312	3 521 950
Sum langsiktig gjeld		3 399 136	3 709 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 687	228 930
Skyldige offentlige avgifter		213	-2 801
Annen kortsiktig gjeld		196 151	161 559
Sum kortsiktig gjeld		253 051	387 688
Sum gjeld		3 652 186	4 097 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 789	4 880 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462049

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerda Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 587	45 078
Annen driftsinntekt		528 026	819 145
Sum inntekter		637 613	864 223
Kostnader			
Varekostnad		170 976	36 202
Lønnskostnad	1	23 111	7 648
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 876	101 716
Annen driftskostnad		258 205	325 678
Sum kostnader		554 169	471 243
Driftsresultat		83 445	392 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	276
Sum finansinntekter		692	276
Annen rentekostnad		215 875	155 501
Sum finanskostnader		215 875	155 501
Netto finans		-215 183	-155 225
Resultat før skattekostnad		-131 738	237 755
Skattekostnad		-28 982	52 637
Årsresultat		-102 756	185 118
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 756	185 118
Sum overføringer og disponeringer		-102 756	185 118



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 008	3 630 294
Maskiner og anlegg	2	288 966	359 011
Sum varige driftsmidler		4 095 974	3 989 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 974	3 989 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	42 873
Sum varer		0	42 873
Fordringer			
Kundefordringer		43 122	492 195
Andre kortsiktige fordringer		5 312	0
Sum fordringer		48 434	492 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 381	356 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 381	356 430
Sum omløpsmidler		236 815	891 498
SUM EIENDELER		4 332 789	4 880 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital	110 334	110 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	570 269	673 025
Sum opptjent egenkapital	570 269	673 025
Sum egenkapital	680 603	783 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	158 824	187 806
Sum avsetninger for forpliktelseser	158 824	187 806
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 240 312	3 521 950
Sum annen langsiktig gjeld	3 240 312	3 521 950
Sum langsiktig gjeld	3 399 136	3 709 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 687	228 930
Skyldige offentlige avgifter	213	-2 801
Annen kortsiktig gjeld	196 151	161 559
Sum kortsiktig gjeld	253 051	387 688
Sum gjeld	3 652 186	4 097 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 332 789	4 880 803



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	15042.00	6612.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1594.00	864.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6475.00	172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23111.00	7648.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4302344.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4095972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916000227
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 587	45 078
Annen driftsinntekt		528 026	819 145
Sum driftsinntekter		637 613	864 223
Driftskostnader			
Varekostnad		170 976	36 202
Lønnskostnad	1	23 111	7 648
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 876	101 716
Annen driftskostnad		258 205	325 678
Sum driftskostnader		554 169	471 243
Driftsresultat		83 445	392 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		692	276
Sum finansinntekter		692	276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 875	155 501
Sum finanskostnader		215 875	155 501
Netto finans		-215 183	-155 225
Resultat før skattekostnad		-131 738	237 755
Skattekostnad		-28 982	52 637
Årsresultat		-102 756	185 118
Overføringer			
Annen egenkapital		-102 756	185 118
Sum overføringer		-102 756	185 118



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 008	3 630 294
Maskiner og anlegg	2	288 966	359 011
Sum varige driftsmidler		4 095 974	3 989 305
Sum anleggsmidler		4 095 974	3 989 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	42 873
Sum varer		0	42 873
Fordringer			
Kundefordringer		43 122	492 195
Andre kortsiktige fordringer		5 312	0
Sum fordringer		48 434	492 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 381	356 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 381	356 430
Sum omløpsmidler		236 815	891 498
SUM EIENDELER		4 332 789	4 880 803



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 269	673 025
Sum opptjent egenkapital		570 269	673 025
Sum egenkapital		680 603	783 359
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		158 824	187 806
Sum avsetning for forpliktelser		158 824	187 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 312	3 521 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 312	3 521 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 687	228 930
Skyldige offentlige avgifter		213	-2 801
Annen kortsiktig gjeld		196 151	161 559
Sum kortsiktig gjeld		253 051	387 688
Sum gjeld		3 652 186	4 097 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 789	4 880 803

Husbysjøen, 28.mai.2024

Gerd Janne Husby
styrets leder / daglig leder



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 042	6 612
Arbeidsgiveravgift	1 594	864
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 475	172
Sum	23 111	7 648

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 302 344
Tilgang i året	208 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 510 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 916
Balanseført verdi per 31.12.	4 095 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 876