



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Ulvolden Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 727	
Sum inntekter		937 727	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		467 248	
Sum kostnader		467 248	
Driftsresultat		470 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		470 410	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 548	0
Årsresultat	5	364 548	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 548	
Totalresultat		364 548	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 548	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		364 548	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 715 905	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 715 905	
Sum anleggsmidler		12 715 905	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 200	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 875	
Sum fordringer		52 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 522	
Sum omløpsmidler		230 597	0
SUM EIENDELER		12 946 502	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs		468 096	
Sum innskutt egenkapital		568 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 548	
Sum opptjent egenkapital		364 548	
Sum egenkapital	5	932 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonær	6	11 610 031	
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 031	
Sum langsiktig gjeld		11 610 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 966	
Betalbar skatt	2	105 862	
Annen kortsiktig gjeld		147 000	
Sum kortsiktig gjeld		403 828	
Sum gjeld		12 013 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 946 502	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115554

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alléen 26
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Ulvolden Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 727	
Sum inntekter		937 727	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		467 248	
Sum kostnader		467 248	
Driftsresultat		470 479	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		470 410	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 548	0
Årsresultat	5	364 548	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 548	
Totalresultat		364 548	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 548	
Sum overføringer og disponeringer		364 548	





Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 715 905	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 715 905	
Sum anleggsmidler		12 715 905	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 200	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 875	
Sum fordringer		52 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 522	
Sum omløpsmidler		230 597	0
SUM EIENDELER		12 946 502	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs		468 096	
Sum innskutt egenkapital		568 096	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 548	
Sum opptjent egenkapital		364 548	
Sum egenkapital	5	932 644	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonær	6	11 610 031	
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 031	
Sum langsiktig gjeld		11 610 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 966	
Betalbar skatt	2	105 862	
Annen kortsiktig gjeld		147 000	
Sum kortsiktig gjeld		403 828	
Sum gjeld		12 013 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 946 502	0



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Taino Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 435 446



Resultatregnskap			
Taino Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		937 727	0
Sum driftsinntekter		937 727	0
Annen driftskostnad		467 248	0
Sum driftskostnader		467 248	0
Driftsresultat		470 479	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-70	0
Ordinært resultat før skattekostnad		470 410	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 862	0
Ordinært resultat		364 548	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	364 548	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 548	0
Sum overføringer		364 548	0



Balanse			
Taino Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 715 905	0
Sum varige driftsmidler		<u>12 715 905</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 715 905</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 200	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 875	0
Sum fordringer		<u>52 075</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 522	0
Sum omløpsmidler		<u>230 597</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>12 946 502</u>	<u>0</u>

Taino Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Taino Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs		468 096	0
Sum innskutt egenkapital		568 096	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 548	0
Sum opptjent egenkapital		364 548	0
Sum egenkapital	5	932 644	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	11 610 031	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 966	0
Betalbar skatt	2	105 862	0
Annen kortsiktig gjeld		147 000	0
Sum kortsiktig gjeld		403 828	0
Sum gjeld		12 013 858	0
Sum egenkapital og gjeld		12 946 502	0
Bergen, 08.02.2022 Styret i Taino Eiendom AS			
<hr/> Samuel Ulvolden Massie styreleder/daglig leder			
Taino Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble i 2021 omdannet fra enkeltpersonforetak til aksjeselskap, med skattemessig kontinuitet, etter omdanningsreglene i Skatteloven § 11-20 med tilhørende forskrifter. Overføringen skjedde da som tingsinnskudd ved nystiftelse av Taino Eiendom AS, mot vederlag til eier, bestående av aksjer i Taino Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjøres mnd., og selskapet leverer utleie av privatboliger til privatpersoner. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke, som følge av rutinemessig vedlikehold av driftsmidlene som veger opp for slitasjen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annet godtgjørelse til styret.



Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 862	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 862	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	470 410	0
Permanente forskjeller	10 779	0
Skattepliktig inntekt	481 189	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	105 862	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for ikke forbigående nedskrivninger. Bygningene er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn kostpris. Det foretas løpende vedlikehold av eiendommene, og dette kompenserer for mindre verdifall ved løpende slitasje ved bruk.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 557 620	12 557 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	158 285	158 285
Anskaffelseskost 31.12.21	12 715 905	12 715 905
Bokført verdi 31.12.21	12 715 905	12 715 905



Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taino Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Samuel Ulvolden Massie	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Samuel Ulvolden Massie	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Omdannelse 28.06.21	100 000	468 096	0	0	568 096
Årets resultat	0	0	0	364 548	364 548
Pr 31.12.2021	100 000	468 096	0	364 548	932 644

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld (estimert)	9 110 000	0
Sum	9 110 000	0

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Gjeld til aksjonær	11 610 031	0
Sum	11 610 031	0



Noter 2021

Pålydende pantobligasjon	14 250 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	12 715 905	0
Sum	12 715 905	0
