



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 222 727  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KJELL HOLM  
Forretningsadresse: Molovegen 12  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Finans- og investeringsaktiviteter		-42 181 669	117 299 643
Annen driftsinntekt		415 194	380 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>-41 766 475</b>	<b>117 680 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektstøtte	1	3 735 000	5 899 600
Kulturstipend	1	525 000	625 000
Egne Prosjekt	1	2 112 561	1 912 270
Tildelte midler ikke krevd utbetalt	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 814	786 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 499 670
Forvaltningskostnader investeringsaktivitet		202 751	328 384
Lønnskostnader	3	1 018 526	997 877
Øvrige administrasjonskostnader	3, 4	2 069 151	2 243 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 073 803</b>	<b>22 292 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 840 278</b>	<b>95 388 033</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 840 278</b>	<b>95 388 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	338 822	193 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til urørlig kapital	9	2 387 625	4 759 074
Overført fri egenkapital	9	-54 566 725	90 435 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	2	84 090	168 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 090</b>	<b>168 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 426 298	19 726 298
Inventar og maskiner	2		26 718
Innbo, løsøre og kunst	2	7 123 666	7 123 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 549 964</b>	<b>26 876 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 054</b>	<b>27 044 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 416	242 300
Andre kortsiktige fordringer		53 570	146 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 986</b>	<b>388 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	364 139 200	397 665 043
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	6	192 944 397	223 584 808
Investering i eiendoms- og utviklingsprosjekter	7	43 503 991	94 420 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 587 588</b>	<b>715 670 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 128 324	17 330 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 128 324</b>	<b>17 330 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 771 898</b>	<b>733 389 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Urørlig kapital	9	33 807 950	31 420 325
Fri egenkapital		653 118 495	707 685 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 926 445</b>	<b>739 105 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>703 926 445</b>	<b>756 105 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 252	509 822
Betalbar skatt	5	350 018	89 094
Skyldig offentlige avgifter		438 776	338 354
Vedtatt, ikke utbetalt tildeling	1	2 450 000	3 378 000
Annen kortsiktig gjeld		22 460	13 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 222 727  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KJELL HOLM  
Forretningsadresse: Molovegen 12  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 971 222 727  
STIFTELSEN KJELL HOLM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Finans- og investeringsaktiviteter		-42 181 669	117 299 643
Annen driftsinntekt		415 194	380 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>-41 766 475</b>	<b>117 680 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektstøtte	1	3 735 000	5 899 600
Kulturstipend	1	525 000	625 000
Egne Prosjekt	1	2 112 561	1 912 270
Tildelte midler ikke krevd utbetalt	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 814	786 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 499 670
Forvaltningskostnader investeringsaktivitet		202 751	328 384
Lønnskostnader	3	1 018 526	997 877
Øvrige administrasjonskostnader	3, 4	2 069 151	2 243 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 073 803</b>	<b>22 292 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 840 278</b>	<b>95 388 033</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	338 822	193 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til urørlig kapital	9	2 387 625	4 759 074
Overført fri egenkapital	9	-54 566 725	90 435 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>





Organisasjonsnr: 971 222 727  
STIFTELSEN KJELL HOLM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Webside	2	84 090	168 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 090</b>	<b>168 186</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 426 298	19 726 298
Inventar og maskiner	2		26 718
Innbo, løsøre og kunst	2	7 123 666	7 123 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 549 964</b>	<b>26 876 682</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 054</b>	<b>27 044 868</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 416	242 300
Andre kortsiktige fordringer		53 570	146 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 986</b>	<b>388 372</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	364 139 200	397 665 043
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	6	192 944 397	223 584 808
Investering i eiendoms- og utviklingsprosjekter	7	43 503 991	94 420 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 587 588</b>	<b>715 670 580</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	80 128 324	17 330 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 128 324</b>	<b>17 330 357</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 771 898</b>	<b>733 389 309</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Urørlig kapital	9	33 807 950	31 420 325
Fri egenkapital		653 118 495	707 685 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 926 445</b>	<b>739 105 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>703 926 445</b>	<b>756 105 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 252	509 822
Betalbar skatt	5	350 018	89 094
Skyldig offentlige avgifter		438 776	338 354
Vedtatt, ikke utbetalt			
tildeling	1	2 450 000	3 378 000
Annen kortsiktig gjeld		22 460	13 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>



Organisasjonsnr: 971 222 727  
STIFTELSEN KJELL HOLM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Kjell Holm

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kjell Holm.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Aktivitetsregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFEQU-1YZKI-Q243P-TMN73-JWFFB-2UUPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 13:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFEQU-1YZKI-Q243P-TMN73-JWFFB-2UUPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Kjell Holm

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 3L83S-DSJYQ-NZQDH-E615S-UUDEE-2Q8FB

**Org.nr. : 971 222 727**



## Resultatregnskap

### Stiftelsen Kjell Holm

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Anskaffede midler</b>			
Finans- og investeringsaktiviteter		-42 181 669	117 299 643
Annen driftsinntekt		415 194	380 950
<b>Sum finans- og investeringsaktiviteter</b>		<b>-41 766 475</b>	<b>117 680 593</b>
<b>Forbruk av midler</b>			
Forvaltningskostnader investeringsaktivitet		202 751	328 384
<b>Kostnader til oppfyllelse av formålet</b>			
Prosjektstøtte	1	3 735 000	5 899 600
Kulturstipend	1	525 000	625 000
Egne Prosjekt	1	2 112 561	1 912 270
<b>Sum kostnader til oppfyllelse av formålet</b>		<b>6 372 561</b>	<b>8 436 870</b>
Administrasjonskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 814	786 676
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 499 670
Lønnskostnader	3	1 018 526	997 877
Øvrige administrasjonskostnader	3, 4	2 069 151	2 243 084
<b>Sum administrasjonskostnader</b>		<b>3 498 491</b>	<b>13 527 306</b>
<b>Sum forbruk av midler</b>		<b>10 073 803</b>	<b>22 292 560</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>		<b>-51 840 278</b>	<b>95 388 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	338 822	193 775
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til urørlig kapital	9	2 387 625	4 759 074
Overført fri egenkapital	9	-54 566 725	90 435 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 179 100</b>	<b>95 194 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3L83S-DSJYQ-NZQDH-E615S-UJUEE-2Q8FB



## Balanse Stiftelsen Kjell Holm

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Webside	2	84 090	168 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 090</b>	<b>168 186</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 426 298	19 726 298
Inventar og maskiner	2	0	26 718
Innbo, løsøre og kunst	2	7 123 666	7 123 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 549 964</b>	<b>26 876 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 054</b>	<b>27 044 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 416	242 300
Andre kortsiktige fordringer		53 570	146 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 986</b>	<b>388 372</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	364 139 200	397 665 043
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	6	192 944 397	223 584 808
Investering i eiendoms- og utviklingsprosjekter	7	43 503 991	94 420 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>600 587 588</b>	<b>715 670 580</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 128 324	17 330 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>80 128 324</b>	<b>17 330 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 771 898</b>	<b>733 389 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3L83S-DSJYQ-NZQDH-E615S-UUDEE-2Q8FB



### Balanse

#### Stiftelsen Kjell Holm

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Urørlig kapital	9	33 807 950	31 420 325
Fri egenkapital		653 118 495	707 685 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 926 445</b>	<b>739 105 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>703 926 445</b>	<b>756 105 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 252	509 822
Betalbar skatt	5	350 018	89 094
Skyldig offentlige avgifter		438 776	338 354
Vedtatt, ikke utbetalt tildeling	1	2 450 000	3 378 000
Annen kortsiktig gjeld		22 460	13 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 507</b>	<b>4 328 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>707 405 952</b>	<b>760 434 177</b>

Ålesund, 14.06.2023  
Styret i Stiftelsen Kjell Holm

\_\_\_\_\_  
Ingvild Vartdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Stang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Standal Eliassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sveinung Andreas Flem  
styremedlem



## Noter 2022

### Stiftelsen Kjell Holm

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for ideelle organisasjoner med forenkling for små foretak det dette er hjemlet i regnskapsloven. Regnskapet er satt opp etter aktivitet.

#### Finans- og investeringsaktivitet

Inntekter fra investeringer, utbytte og renter fra bankinnskudd og obligasjoner føres som investeringsaktivitet. Endring i virkelig verdi på den investerte verdipapirporteføljen føres også under denne linjen.

#### Kostnader til oppfyllelse av formålet

Kostnader til stiftelsens formål omfatter utdelinger og bevilgninger som gjøres for å oppfylle formålet og kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet.

Tildelinger til prosjektmidler og kulturstipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt, som initieres av stiftelsen selv, kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt.

#### Administrasjonskostnader

Administrasjon er de aktiviteter som gjøres for å drive stiftelsen, blant annet planlegging, styring og evaluering av stiftelsens aktiviteter. De kostnader som ikke kan henføres til bestemte aktiviteter og som heller ikke lar seg fordele på aktiviteter på en tilstrekkelig og pålitelig måte klassifiseres som administrasjonskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres under finans- og investeringsaktiviteter.

Kortsiktige plasseringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres under finans- og investeringsaktivitet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ment for varig eie eller bruk i stiftelsen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Bevaringsverdige eiendeler balanseføres under innbo, løsøre og kunst. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under øvrige administrasjonskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen genererer.



## Noter 2022

### Stiftelsen Kjell Holm

#### Fortsettelse regnskapsprinsipper

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor stiftelsen ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Skatt

Enkelte av stiftelsens investeringer i deltakerlignede selskap er vurdert å være skattepliktige. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er annsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen udner utarebidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### Note 1 Tildelinger og egne prosjekter

Stiftelsen deler ut støtte til prosjekter og kulturstipend på bakgrunn av mottatte søknader, men foretar også utdelinger og gjennomfører prosjekt på eget initiativ, i regnskapet klassifisert som "Egne prosjekt". Tildeling og stipend kostnadsføres når disse er vedtatt av styret. Egne prosjekt kostnadsføres når forpliktelsen er pådratt. Tidelinger som er vedtatt, som ennå ikke er utbetalt, avsettes som forpliktelse i balansen. I tillegg leier Fiskerimuseet hoveddelen av Moloveien 10 og deler av Moloveien 12 til en lav leie. Det er vanskelig å fastsette en markedsleie for lokalene og det er ikke bokført et beløp som tildeling i regnskapet.

	2022	2021
Tildelte ikke utbetalte midler bokført som kortsiktig gjeld	2 450 000	3 378 000

Stiftelsen har i 2022 gjennomgått tildelte midler og tilbakeført det som er foreldet og var avsatt som gjeld i stiftelsens regnskap.

##### Oversikt prosjektstøtte:

	2022	2021
Årets tildeling	4 870 000	5 899 600
Tilbakeført tidligere tildeling ikke benyttet/ ikke gjennomført arrangement	-1 135 000	
Sum	3 735 000	5 899 600

Penneo Dokumentnr: 31835-DSJYQ-NZQDH-E615S-UUDEE-208FB



## Noter 2022

### Stiftelsen Kjell Holm

#### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Webside	Inventar/ maskiner	Kunst	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 105 586	421 595	7 123 666	31 305 964	39 956 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 105 586</b>	<b>421 595</b>	<b>7 123 666</b>	<b>31 305 964</b>	<b>39 956 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 021 496	-421 595	-	-2 379 996	-3 823 087
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-9 499 670	-9 499 670
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>84 090</b>	<b>-</b>	<b>7 123 666</b>	<b>19 426 298</b>	<b>26 634 054</b>
Årets avskrivninger	84 096	26 718	-	300 000	410 814
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	Avskrives ikke	0-100 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær

Faste eiendommer og innbo og løsøre, herunder kunst og antikviteter, er balanseført til vurderte verdier på overføringstidspunktet. Stiftelsens eiendom i keiserwilhelmsgate ble i 2021 nedskrevet til antatt markedsverdi.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Lønn	242 660	144 362
Arbeidsgiveravgift	125 865	123 215
Godtgjørelse til styret	650 000	719 500
Andre ytelser	-	10 800
<b>Sum</b>	<b>1 018 525</b>	<b>997 877</b>

Antall årsverk sysselsatt	0,3	0,3
---------------------------	-----	-----

Stiftelsen er i 2022 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar fordeles som følger:

	2022	2021
Ordinært honorar	650 000	432 500
Lønn for strategisk, administrative og operative tjenester		287 000
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>719 500</b>

#### Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	92 700	165 813
Andre tjenester	32 703	77 744
<b>Sum</b>	<b>125 403</b>	<b>243 556</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Noter 2022

### Stiftelsen Kjell Holm

#### Note 4 Øvrige administrasjonskostnader

	2022	2021
Eksterne honorar	408 187	946 157
Forsikring og vakt hold	140 986	125 399
Reparasjon og vedlikehold eiendomsmasse	382 724	158 510
Driftskostnader egen kunst	375 000	262 850
Annen driftskostnad	762 082	750 168
<b>Sum</b>	<b>2 068 978</b>	<b>2 243 084</b>

Under eksterne honorar er medtatt kostnader knyttet til forretningsførsel, økonomisk rådgivning, juridisk bistand og annen konsulentbistand.

#### Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

#### Årets skattekostnad fordeler seg på

	2022	2021
Betalbar skatt	350 018	89 094
Korrigeringer tidligere periode	-11 196	104 681
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>338 822</b>	<b>193 775</b>

#### Beregning årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-47 940 278	95 388 033
Inntekter/kostnader ikke skattepliktig	47 940 278	-95 388 033
3%andel utbytte skattepliktig	123 331	91 686
Skattemessig overskudd andel i deltakerlignet selskap	1 393 706	200 351
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 517 037</b>	<b>292 037</b>

Betalbar skatt resultat 22%	333 748	64 248
Formuesskatt investering deltakerlignet selskap	16 270	24 846
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	<b>350 018</b>	<b>89 094</b>

#### Note 6 Markedsbaserte finansielle instrument

Instrument	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	244 862 881	364 139 200	364 139 200
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	230 381 476	192 944 397	192 944 397
<b>Sum investeringer</b>	<b>475 244 357</b>	<b>557 083 597</b>	<b>557 083 597</b>

Stiftelsen plasserer sine midler i markedsbaserte finansielle instrumenter gjennom større forvaltningsselskap.

Midlene er plassert i norske og utenlandske aksje- og obligasjonsfond med lav eller middels risiko og med langsiktig perspektiv. I tillegg har stiftelsen langsiktige plasseringer i grunnfondsbevis i sparebank som inngår i den norske kapitalplasseringen. Stiftelsen har ingen aksjer eller andeler i andre selskap med eierandel som overstiger 10% eller utgjør mer enn 50% av stiftelsens egenkapital.



## Noter 2022

### Stiftelsen Kjell Holm

#### Note 7 Investeringer i eiendoms- og utviklingsprosjekter

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Trondheim Helsebygg Holding AS	10 %	9 450 000	9 450 000
ML 33 Invest AS	1 %	3 251 725	3 251 725
Oslo Kontoreiendom III AS	5 %	4 205 000	4 205 000
Helsehusene Fredrikstad AS	2 %	4 990 736	4 990 736
Kraftsenteret Invest AS	5 %	4 145 000	4 145 000
HMV Eiendomsinvest AS	3,50 %	5 537 000	5 537 000
Public Property Invest AS	0,53 %	14 824 528	10 924 528
Formuesforvaltning Eiendom		1 000 000	1 000 000
Private Equity II IS		1	1
Private Equity III IS		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 403 991</b>	<b>43 503 991</b>

Antatt markedsverdi er estimater basert på analytiske vurderinger, sammenlignbare transaksjoner i markedet, megleranslag med videre. I det slike investeringer bare delvis er knyttet til faste kursnoteringer vurderes investeringene til det laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi. Nedsettelse av kapital i prosjektene bokføres mot kostpris.

#### Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	322 116	243 944

#### Note 9 Egenkapital

	Grunnkapital	Urørlig kapital	Fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 000 000	31 420 325	707 685 221	756 105 546
Årets resultat		2 387 625	-54 566 725	-52 179 100
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>17 000 000</b>	<b>33 807 950</b>	<b>653 118 496</b>	<b>703 926 445</b>

Stiftelsens vedtekter stiller krav til at inntil 20 % og minimum 10% av årets avkastning skal overføres til urørlig kapital. I forbindelse med beregning er det tatt utgangspunkt i ordinært resultat før tildeling, korrigert for urealiserte gevinster og tap. Ordinært resultat før tildeling korrigert for bokførte urealiserte gevinster og tap utgjør kr -23 876 250 (i fjor kr 47 590 740).

Penneo Dokumentnr: 31835-DSJYQ-NZQDH-E615S-UUDEE-208FB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingvild Vartdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-666138

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-16 15:24:55 UTC



## Torill Standal Eliassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2715685

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-18 07:37:18 UTC



## Sveinung Andreas Flem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1762219

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-18 19:26:43 UTC



## Hans Jørgen Stang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2341027

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-19 06:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L83S-DSJYQ-NZQDH-E615S-UUDEE-2Q8FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>