



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID LANKLOPP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 527	228 329
Annen driftsinntekt		10 313	29 706
Sum inntekter		272 840	258 035
Kostnader			
Varekostnad		52 405	33 719
Lønnskostnad		0	1 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 874	33 779
Annen driftskostnad		205 115	220 853
Sum kostnader		304 394	289 982
Driftsresultat		-31 554	-31 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 037	19 783
Annen finansinntekt		417	399
Sum finansinntekter		66 454	20 183
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	-19
Netto finans		66 454	20 164
Resultat før skattekostnad		34 900	-11 783
Årsresultat		34 900	-11 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 900	-11 783
Sum overføringer og disponeringer		34 900	-11 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	33 710	48 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	610 183	118 809
Sum varige driftsmidler		643 893	166 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		544 000	544 000
Andre langsiktige fordringer		502 500	592 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 500	1 239 500
Sum anleggsmidler		1 793 394	1 406 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 308	5 560
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		149 308	5 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 533	2 146 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 533	2 146 055
Sum omløpsmidler		2 206 841	2 151 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 000 235	3 558 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 980	1 980
Sum innskutt egenkapital		301 980	301 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 436	3 246 536
Sum opptjent egenkapital		3 281 436	3 246 536
Sum egenkapital		3 583 416	3 548 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 170	7 228
Annen kortsiktig gjeld		282 648	2 340
Sum kortsiktig gjeld		416 819	9 567
Sum gjeld		416 819	9 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 235	3 558 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380418

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 12
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID LANKLOPP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 463 298
TIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 527	228 329
Annen driftsinntekt		10 313	29 706
Sum inntekter		272 840	258 035
Kostnader			
Varekostnad		52 405	33 719
Lønnskostnad		0	1 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 874	33 779
Annen driftskostnad		205 115	220 853
Sum kostnader		304 394	289 982
Driftsresultat		-31 554	-31 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 037	19 783
Annen finansinntekt		417	399
Sum finansinntekter		66 454	20 183
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	-19
Netto finans		66 454	20 164
Resultat før skattekostnad		34 900	-11 783
Årsresultat		34 900	-11 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 900	-11 783
Sum overføringer og disponeringer		34 900	-11 783



Organisasjonsnr: 990 463 298
TIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	33 710	48 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	610 183	118 809
Sum varige driftsmidler		643 893	166 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000	3 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		544 000	544 000
Sum finansielle anleggsmidler		502 500	592 500
Sum anleggsmidler		1 149 500	1 239 500
Sum anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 793 394	1 406 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 308	5 560
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		149 308	5 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 533	2 146 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 533	2 146 055
Sum omløpsmidler		2 206 841	2 151 615



SUM EIENDELER	4 000 235	3 558 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	1 980	1 980
Sum innskutt egenkapital	301 980	301 980
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 281 436	3 246 536
Sum opptjent egenkapital	3 281 436	3 246 536
Sum egenkapital	3 583 416	3 548 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 170	7 228
Annen kortsiktig gjeld	282 648	2 340
Sum kortsiktig gjeld	416 819	9 567
Sum gjeld	416 819	9 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 000 235	3 558 083



Organisasjonsnr: 990 463 298
TIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1630.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523799.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789356.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145464.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



TIKI EIENDOM AS
990 463 298

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 527	228 329
Annen driftsinntekt		10 313	29 706
Sum driftsinntekter		272 840	258 035
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 405	-33 719
Lønnskostnad		0	-1 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 874	-33 779
Annen driftskostnad		-205 115	-220 853
Sum driftskostnader		-304 394	-289 982
Driftsresultat		-31 554	-31 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 037	19 783
Annen finansinntekt		417	399
Sum finansinntekter		66 454	20 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-19
Sum finanskostnader		0	-19
Netto finans		66 454	20 164
Resultat før skattekostnad		34 900	-11 783
Årsresultat		34 900	-11 783
Overføringer			
Annen egenkapital		34 900	-11 783
Sum overføringer		34 900	-11 783



TIKI EIENDOM AS
990 463 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	33 710	48 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	610 183	118 809
Sum varige driftsmidler		643 893	166 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		544 000	544 000
Andre langsiktige fordringer		502 500	592 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 500	1 239 500
Sum anleggsmidler		1 793 394	1 406 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		49 308	5 560
Sum fordringer		149 308	5 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 533	2 146 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 533	2 146 055
Sum omløpsmidler		2 206 841	2 151 615
SUM EIENDELER		4 000 235	3 558 083



TIKI EIENDOM AS
990 463 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 980	1 980
Sum innskutt egenkapital		301 980	301 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 436	3 246 536
Sum opptjent egenkapital		3 281 436	3 246 536
Sum egenkapital		3 583 416	3 548 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 170	7 228
Annen kortsiktig gjeld		282 648	2 340
Sum kortsiktig gjeld		416 819	9 567
Sum gjeld		416 819	9 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 235	3 558 083

Rennebu, 22.04.2024

Ingrid Langklopp
styrets leder

Torild Langklopp
styremedlem

Ivar Langklopp
styremedlem

Kirsten Langklopp
daglig leder



TIKI EIENDOM AS
990 463 298

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIKI EIENDOM AS
990 463 298

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	265 557
Tilgang i året	523 799
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	789 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 464
Balansført verdi per 31.12.	643 892
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 874

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 630
Sum	0	1 630