



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4B  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd S Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 540	282 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>279 540</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 360	128 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 360</b>	<b>128 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 180</b>	<b>153 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	4 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>4 001</b>
Annen rentekostnad		288 619	263 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 619</b>	<b>263 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 619</b>	<b>-259 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 439	-106 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 614 048	4 614 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 535 291</b>	<b>1 534 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 600
Andre kortsiktige fordringer		625	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625</b>	<b>17 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 829	9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 829</b>	<b>9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 746</b>	<b>1 551 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 191 794</b>	<b>6 165 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		706 037	554 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-706 037</b>	<b>-554 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>301 963</b>	<b>453 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 900 000	3 870 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	958 750	962 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 750</b>	<b>4 833 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 750</b>	<b>4 833 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			844 822
Leverandørgjeld		2 581	12 289
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 499	21 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 080</b>	<b>878 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 830</b>	<b>5 712 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 191 794</b>	<b>6 165 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd S Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 540	282 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>279 540</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 360	128 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 360</b>	<b>128 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 180</b>	<b>153 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	4 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>4 001</b>
Annen rentekostnad		288 619	263 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 619</b>	<b>263 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 619</b>	<b>-259 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-151 439	-106 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 439	-106 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

4 614 048

4 614 048

Sum varige driftsmidler

4 614 048

4 614 048

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler

4 614 048

4 614 048

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3

1 535 291

1 534 041

##### Fordringer

Kundefordringer

14 600

Andre kortsiktige

fordringer

625

3 000

Sum fordringer

625

17 600

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 829

9

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 829

9

Sum omløpsmidler

1 577 746

1 551 650

SUM EIENDELER

6 191 794

6 165 698

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 008 000

1 008 000

Sum innskutt egenkapital

1 008 000

1 008 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

706 037

554 598

Sum opptjent egenkapital

-706 037

-554 598

Sum egenkapital 7, 8

301 963

453 402



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 900 000	3 870 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	958 750	962 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 750</b>	<b>4 833 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 750</b>	<b>4 833 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			844 822
Leverandørgjeld		2 581	12 289
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 499	21 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 080</b>	<b>878 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 830</b>	<b>5 712 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 191 794</b>	<b>6 165 698</b>



Organisasjonsnr: 991 793 240  
KLEPPVEIEN 611 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Kleppveien 611 AS  
Org.nr 991 793 240

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WV2CV-ECIK6-255NP-DK8E7-AGQST-355PC



### Kleppveien 611 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 540	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>279 540</b>	<b>282 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 360	128 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 360</b>	<b>128 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 180</b>	<b>153 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	4 001
Annen rentekostnad		288 619	263 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 619</b>	<b>-259 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-151 439	-106 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WV2CV-ECIK6-255NP-DK8E7-AGQST-35SPC



### Kleppveien 611 AS

#### Balanse

##### Eiendeler

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 614 048	4 614 048
-------------------------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 048</b>	<b>4 614 048</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

Prosjektutviklingskostnader	3	1 535 291	1 534 041
-----------------------------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		0	14 600
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		625	3 000
------------------------------	--	-----	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>625</b>	<b>17 600</b>
-----------------------	--	------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 829	9
------------------------------	--	--------	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 746</b>	<b>1 551 650</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 191 794</b>	<b>6 165 698</b>
----------------------	--	------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: WV2CV-ECIK6-255NP-DK8E7-AGOST-355PC



## Kleppveien 611 AS

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-706 037	-554 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-706 037</b>	<b>-554 598</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>301 963</b>	<b>453 402</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

##### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 900 000	3 870 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	958 750	962 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 750</b>	<b>4 833 769</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	844 822
Leverandørgjeld		2 581	12 289
Annen kortsiktig gjeld		28 499	21 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 080</b>	<b>878 528</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 830</b>	<b>5 712 297</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 191 794</b>	<b>6 165 698</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Tananger, 04.07.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn S Asbjørnsen  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Sigurd S Asbjørnsen  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Dueland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Dueland  
Styremedlem



## Kleppveien 611 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kleppveien 611 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 439	-106 276
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 439</b>	<b>-106 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 487	-565 049	151 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	716 487	565 048	-151 439
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig og tomt, som ikke er avskrivbare.

Selskapet har startet utvikling av eiendommen med tanke på utbygging. Aktiverte prosjektutviklingskostnader utgjør kr 1 535 291 ved årsskiftet.

Penneo Dokumentnøkkel: WV2CV-ECIK6-255NP-DK8E7-AGOST-35SPC



## Kleppveien 611 AS

### Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 900 000	3 870 987
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom, Kleppveien 611	4 614 048	4 614 048

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	3 096 823

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kleppveien 611 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	448,0	1 008 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>1 008 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd S Asbjørnsen	812	36,1	36,1
Bjørn S Asbjørnsen	625	27,8	27,8
Henning Dueland	500	22,2	22,2
Elisabeth Dueland	313	13,9	13,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn S Asbjørnsen	Styreformann	625
Sigurd S Asbjørnsen	Daglig leder/styremedlem	812
Henning Dueland	Styremedlem	500
Elisabeth Dueland	Styremedlem	313
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 250</b>



## Kleppveien 611 AS

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer planlegger å konvertere deler av gjelden til kapital. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 008 000	-554 598	453 402
Årets resultat	0	-151 439	-151 439
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 008 000</b>	<b>-706 037</b>	<b>301 963</b>

### Note 9 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet ihht. låneavtalen. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: WV2CV-ECIK6-255NP-DK8E7-AGQST-35SPC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigurd Seglem Asbjørnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 77.19.xxx.xxx

2023-07-04 12:39:01 UTC



### Sigurd Seglem Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 77.19.xxx.xxx

2023-07-04 12:39:01 UTC



### Elisabeth Dueland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-628275

IP: 91.188.xxx.xxx

2023-07-06 08:49:00 UTC



### Bjørn Seglem Asbjørnsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-235984

IP: 143.97.xxx.xxx

2023-07-06 09:51:53 UTC



### Henning Dueland

Styremedlem

Serienummer: henningsdueland@gmail.com

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 10:26:12 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: WV2CV-ECIK6-255NP-DK8E7-AGQST-35SPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kleppveien 611 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppveien 611 AS som viser et underskudd på NOK 151 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LLQ8W-PZPBD-ANKEPF-SJAUZ-PIKJO-K2MIQ



Revisors beretning 2022 for Kleppveien 611 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. juli 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLQ8W-PZPB0-AKEPF-SJAUZ-PIKJO-K2MIQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 10:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLQ8W-PZPBQ-ANKEPF-SJAUZ-PIKJO-K2MIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>