



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 750	258 000
Sum inntekter		397 750	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 371	11 124
Annen driftskostnad	2	64 954	48 927
Sum kostnader		98 325	60 051
Driftsresultat		299 425	197 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 970	2 912
Annen finansinntekt		314	
Sum finansinntekter		3 284	2 912
Annen rentekostnad		186 472	182 457
Sum finanskostnader		186 472	182 457
Netto finans		-183 188	-179 545
Ordinært resultat før skattekostnad		116 237	18 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 642	4 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 595	14 320
Årsresultat		90 595	14 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 595	14 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	90 595	14 320
Sum overføringer og disponeringer		90 595	14 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 254 447	5 287 818
Sum varige driftsmidler		5 254 447	5 287 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		5 255 347	5 288 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Sum fordringer			12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 516	5 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 516	5 551
Sum omløpsmidler		14 516	18 051
SUM EIENDELER		5 269 864	5 306 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		768 092	768 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 983	84 388
Sum opptjent egenkapital		174 983	84 388
Sum egenkapital		943 075	852 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 722	3 426
Sum avsetninger for forpliktelser		1 722	3 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 444 372	3 575 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 372	3 575 744
Sum langsiktig gjeld		3 446 094	3 579 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	1 671
Betalbar skatt	3	27 346	658
Skyldig offentlige avgifter		3 681	4 373
Annen kortsiktig gjeld	7	847 120	868 417
Sum kortsiktig gjeld		880 695	875 119
Sum gjeld		4 326 789	4 454 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 864	5 306 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551897

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 766 665
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 750	258 000
Sum inntekter		397 750	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 371	11 124
Annen driftskostnad	2	64 954	48 927
Sum kostnader		98 325	60 051
Driftsresultat		299 425	197 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 970	2 912
Annen finansinntekt		314	
Sum finansinntekter		3 284	2 912
Annen rentekostnad		186 472	182 457
Sum finanskostnader		186 472	182 457
Netto finans		-183 188	-179 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 642	4 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 595	14 320
Årsresultat		90 595	14 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 595	14 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	90 595	14 320
Sum overføringer og disponeringer		90 595	14 320



Organisasjonsnr: 917 766 665
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 254 447	5 287 818
Sum varige driftsmidler		5 254 447	5 287 818

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		5 255 347	5 288 718
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Sum fordringer			12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 516	5 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 516	5 551

Sum omløpsmidler		14 516	18 051
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 269 864	5 306 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
Sum innskutt egenkapital		768 092	768 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	174 983	84 388
Sum opptjent egenkapital		174 983	84 388

Sum egenkapital		943 075	852 480
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 722	3 426
Sum avsetninger for forpliktelses		1 722	3 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 444 372	3 575 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 372	3 575 744
Sum langsiktig gjeld		3 446 094	3 579 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	1 671
Betalbar skatt	3	27 346	658
Skyldig offentlige avgifter		3 681	4 373
Annen kortsiktig gjeld	7	847 120	868 417
Sum kortsiktig gjeld		880 695	875 119
Sum gjeld		4 326 789	4 454 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 864	5 306 770



Organisasjonsnr: 917 766 665
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rustad Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 917766665

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462



Rustad Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 750	258 000
Sum driftsinntekter		397 750	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 371	11 124
Annen driftskostnad	2	64 954	48 927
Sum driftskostnader		98 325	60 051
DRIFTSRESULTAT		299 425	197 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 970	2 912
Annen finansinntekt		314	0
Sum finansinntekter		3 284	2 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 472	182 457
Sum finanskostnader		186 472	182 457
NETTO FINANSPOSTER		(183 188)	(179 545)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 237	18 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 642	4 084
ORDINÆRT RESULTAT		90 595	14 320
ÅRSRESULTAT		90 595	14 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	90 595	14 320
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		90 595	14 320



Rustad Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 254 447	5 287 818
Sum varige driftsmidler		5 254 447	5 287 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
SUM ANLEGGSMIDLER		5 255 347	5 288 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 516	5 551
SUM OMLØPSMIDLER		14 516	18 051
SUM EIENDELER		5 269 864	5 306 770



Rustad Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
Sum innskutt egenkapital		768 092	768 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 983	84 388
Sum opptjent egenkapital		174 983	84 388
SUM EGENKAPITAL		943 075	852 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 722	3 426
Sum avsetning for forpliktelser		1 722	3 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 444 372	3 575 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 372	3 575 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 446 094	3 579 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 548	1 671
Betalbar skatt	3	27 346	658
Skyldig offentlige avgifter		3 681	4 373
Annen kortsiktig gjeld	7	847 120	868 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		880 695	875 119
SUM GJELD		4 326 789	4 454 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 864	5 306 770

LØTEN den 27. juni 2022

Ole Rustad
Styrets leder/daglig leder



Rustad Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2022) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rustad Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	667 420
Anskaffelseskost pr. 31/12	667 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 124
+ Ordinære avskrivninger	33 371
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 495
Balanseført verdi pr 31/12	622 925
Prosentst for ord. avskr.	5-5

Boligbygget er i tillegg bokført til kr 4.631.522,- og består av 4 leiligheter beregnet på boligformål og er ikke avskrivbare.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



Rustad Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	27 346	658
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 704	3 426
Samlede ordinære skattekostnader	25 642	4 084

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 831	15 573
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 831	15 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 831	15 573
Balanseført utsatt skatt	1 722	3 426

Utsatt skatt er balanseført iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	822 480	852 480
+Fra årets resultat			90 595	90 595
Pr 31.12.	30 000	0	913 075	943 075



Rustad Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.935.000,- og pr 31.12. i fjor kr 2.809.881,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.444.372	3.575.744
Pantsatte eiendeler:		
Sangenvegen 23	4.631.522	4.631.522
Kongsvegen 1112	622.925	656.296
Sum pantsatte eiendeler	5.254.447	5.287.818

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Rustad	30 100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier pr 31.12.2021 på kr 839.415,-. Beløpet er ikke renteberegnet for 2021.



Rustad Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Rustad Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnummer 917 766 665

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 27.06.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.06.2022 ble ordinær generalforsamling i Rustad Eiendomsdrift AS åpnet av styreleder Ole Rustad den 27.06.2022 kl.1900 i Kongsvegen 1127 i Løten. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Rustad med 30 aksjer

Alle aksjene var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Rustad valgt. Som protokollfører ble Ole Rustad valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ole Rustad valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Rustad Eiendomsdrift AS

Noter 2021

6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 90 595:

Overføring annen egenkapital	90 595
Totalt	90 595

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Løten, 27. juni 2022

Ole Rustad
Møteleder