



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSBERGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Granveien 2  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 750	277 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 750</b>	<b>277 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		208 488	150 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 488</b>	<b>220 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 262</b>	<b>56 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		62 105	84 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 105</b>	<b>84 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 105</b>	<b>-84 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 844	-28 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 071 092	2 141 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 071 092</b>	<b>2 141 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 092</b>	<b>2 141 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	15 820	15 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 820</b>	<b>15 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 795	162 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 795</b>	<b>162 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 615</b>	<b>178 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 172 707</b>	<b>2 319 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 376	195 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 376</b>	<b>-195 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 376</b>	<b>-145 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 825 787	1 933 628
Langsiktig konserngjeld	3, 4	327 990	297 990
Øvrig langsiktig gjeld	3	140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 778</b>	<b>2 371 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 778</b>	<b>2 371 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 637	29 390
Skyldige offentlige avgifter		38 024	5 838
Annen kortsiktig gjeld		37 917	57 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 305</b>	<b>93 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 083</b>	<b>2 464 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 172 707</b>	<b>2 319 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSBERGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Granveien 2  
1792 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 084 741  
EIDSBORGVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 750	277 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 750</b>	<b>277 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		208 488	150 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 488</b>	<b>220 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 262</b>	<b>56 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		62 105	84 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 105</b>	<b>84 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 105</b>	<b>-84 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 844	-28 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 844</b>	<b>-28 189</b>



Organisasjonsnr: 914 084 741  
EIDSBORGVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 071 092	2 141 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 071 092</b>	<b>2 141 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 092</b>	<b>2 141 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	15 820	15 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 820</b>	<b>15 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 795	162 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 795</b>	<b>162 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 615</b>	<b>178 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 172 707</b>	<b>2 319 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 376	195 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 376</b>	<b>-195 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 376</b>	<b>-145 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 825 787	1 933 628



Langsiktig konserngjeld	3, 4	327 990	297 990
Øvrig langsiktig gjeld	3	140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 778</b>	<b>2 371 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 778</b>	<b>2 371 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 637	29 390
Skyldige offentlige avgifter		38 024	5 838
Annen kortsiktig gjeld		37 917	57 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 305</b>	<b>93 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 083</b>	<b>2 464 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 172 707</b>	<b>2 319 191</b>



Organisasjonsnr: 914 084 741  
EIDSBORGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

SumBeløp**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2551092.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2551092.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-480000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071092.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 EIDSBORGVEIEN 22 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 551 092
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 551 092</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(480 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 071 092</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 000

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 825 787
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 071 090

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet inngår i et konsern. WR - Gruppen AS, Halden eier 60 % av aksjene.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.