



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992621958

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 935 961	13 079 060
Sum inntekter		13 935 961	13 079 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 970 081	2 707 008
Annen driftskostnad	2,3,4	768 306	1 171 161
Sum kostnader		3 738 387	3 878 169
Driftsresultat		10 197 574	9 200 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 704	56 171
Andre finansinntekter		7 322	0
Sum finansinntekter		324 026	56 171
Annen rentekostnad	10	6 363 652	4 459 102
Annen finanskostnad		41 591	800
Sum finanskostnader		6 405 243	4 459 902
Netto finans		-6 081 217	-4 403 731
Ordinært resultat før skattekostnad		4 116 357	4 797 160
Skattekostnad på resultat	5	906 468	1 055 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 889	3 741 568
Årsresultat		3 209 889	3 741 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 567	5 076 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 209 889	3 741 567
Sum overføringer og disponeringer		3 209 889	3 741 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	119 323 806	122 194 168
Sum varige driftsmidler		119 323 806	122 194 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 141 132	3 558 835
Sum finansielle anleggsmidler		7 141 132	3 558 835
Sum anleggsmidler		126 464 938	125 753 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 192	0
Andre kortsiktige fordringer		66 196	69 626
Sum fordringer		101 388	69 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731 042	1 674 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 042	1 674 806
Sum omløpsmidler		2 832 430	1 744 432
SUM EIENDELER		129 297 368	127 497 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
Sum innskutt egenkapital		10 217 867	10 217 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 665 153	4 813 225
Sum opptjent egenkapital		6 665 153	4 813 225
Sum egenkapital	8	16 883 020	15 031 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 295 765	3 333 476
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295 765	3 333 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	104 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		107 795 765	107 833 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 368	317 386
Betalbar skatt	11	561 165	744 838
Kortsiktig konserngjeld	6	1 740 975	1 149 080
Annen kortsiktig gjeld		2 272 075	2 421 563
Sum kortsiktig gjeld		4 618 583	4 632 867
Sum gjeld		112 414 348	112 466 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 297 368	127 497 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591362

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 935 961	13 079 060
Sum inntekter		13 935 961	13 079 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	2 970 081	2 707 008
Annen driftskostnad	2,3,4	768 306	1 171 161
Sum kostnader		3 738 387	3 878 169
Driftsresultat		10 197 574	9 200 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		316 704	56 171
Andre finansinntekter		7 322	0
Sum finansinntekter		324 026	56 171
Annen rentekostnad	10	6 363 652	4 459 102
Annen finanskostnad		41 591	800
Sum finanskostnader		6 405 243	4 459 902
Netto finans		-6 081 217	-4 403 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 116 357	4 797 160
Skattekostnad på resultat	5	906 468	1 055 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 889	3 741 568
Årsresultat		3 209 889	3 741 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 567	5 076 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		3 209 889	3 741 567
Sum overføringer og disponeringer		3 209 889	3 741 567



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

119 323 806

122 194 168

Sum varige driftsmidler

119 323 806

122 194 168

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

7 141 132

3 558 835

Sum finansielle
anleggsmidler

7 141 132

3 558 835

Sum anleggsmidler

126 464 938

125 753 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 192

0

Andre kortsiktige
fordringer

66 196

69 626

Sum fordringer

101 388

69 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 731 042

1 674 806

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 731 042

1 674 806

Sum omløpsmidler

2 832 430

1 744 432

SUM EIENDELER

129 297 368

127 497 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

130 000

130 000

Annen innskutt egenkapital

8 087 867

8 087 867

Sum innskutt egenkapital

10 217 867

10 217 867

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 665 153	4 813 225
Sum opptjent egenkapital		6 665 153	4 813 225
Sum egenkapital	8	16 883 020	15 031 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 295 765	3 333 476
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295 765	3 333 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	104 500 000	104 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		107 795 765	107 833 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 368	317 386
Betalbar skatt	11	561 165	744 838
Kortsiktig konserngjeld	6	1 740 975	1 149 080
Annen kortsiktig gjeld		2 272 075	2 421 563
Sum kortsiktig gjeld		4 618 583	4 632 867
Sum gjeld		112 414 348	112 466 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 297 368	127 497 435



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Handelsparken Ålgård AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Org.nr: 992621958



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Resultatregnskap

Handelsparken Ålgård AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		<u>13 935 961</u>	<u>13 079 060</u>
Sum driftsinntekter		<u>13 935 961</u>	<u>13 079 060</u>
Driftskostnader	3	-354 024	-357 889
Administrasjonskostnader	2, 4	-414 282	-813 272
Avskrivninger	7	<u>-2 970 081</u>	<u>-2 707 008</u>
Sum driftskostnader		<u>-3 738 387</u>	<u>-3 878 169</u>
Driftsresultat		<u>10 197 573</u>	<u>9 200 891</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		316 704	56 171
Rentekostnad	10	-6 363 652	-4 458 919
Andre rentekostnader		0	-183
Andre finansinntekter		7 322	0
Andre finanskostnader		<u>-41 591</u>	<u>-800</u>
Netto finansresultat		<u>-6 081 216</u>	<u>-4 403 731</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 116 357</u>	<u>4 797 160</u>
Skattekostnad	5	-906 468	-1 055 592
ÅRSRESULTAT		<u>3 209 889</u>	<u>3 741 568</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 851 929	2 845 286
Avgitt konsernbidrag		<u>1 357 960</u>	<u>896 282</u>
Sum overføringer		<u>3 209 889</u>	<u>3 741 568</u>



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>7 141 132</u>	<u>3 558 835</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 141 132</u>	<u>3 558 835</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		96 346 282	98 778 979
Tekniske installasjoner		131 042	134 126
Leietakertilpasninger		4 497 831	4 932 412
Tomt		<u>18 348 651</u>	<u>18 348 651</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>119 323 806</u>	<u>122 194 168</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 464 938</u>	<u>125 753 003</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35 192	0
Til gode offentlige avgifter		<u>66 196</u>	<u>69 626</u>
Sum fordringer		<u>101 388</u>	<u>69 626</u>
Likvider		<u>2 731 042</u>	<u>1 674 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 832 430</u>	<u>1 744 432</u>
SUM EIENDELER		<u>129 297 368</u>	<u>127 497 436</u>



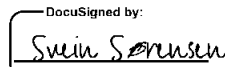
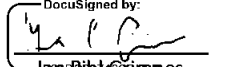
DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
Sum innskutt egenkapital		10 217 867	10 217 867
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		6 665 153	4 813 226
Sum annen egenkapital		6 665 153	4 813 226
Sum egenkapital	8	16 883 020	15 031 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	3 295 765	3 102 909
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295 765	3 102 909
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		104 500 000	104 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 368	317 386
Betalbar skatt	11	561 165	975 405
Uopptjent inntekt		0	377 147
Påløpte rentekostnader		1 783 931	1 358 587
Forskudd fra kunder		0	485 829
Annen kortsiktig gjeld		488 144	200 000
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 740 975	1 149 080
Sum kortsiktig gjeld		4 618 582	4 863 434
Sum gjeld		112 414 348	112 466 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 297 368	127 497 436

Styret i Handelsparken Ålgård AS
Oslo, 31. desember 2023 / 23.februar 2024

DocuSigned by:

Svein Morten Sørensen
DocuSigned by:

Jan Pihl Grønnes

DocuSigned by:

Oddbjørn Lende
DocuSigned by:

Svein Kåre Edland



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Noter til regnskapet 2023

Handelsparken Ålgård AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 16.04.2008

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 34 320 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	35 494	317 735
Andre driftskostnader	0	4 221
Forsikring	60 537	83 187
Felleskostnader eiers kostnad	257 993	35 933
Sum driftskostnader	354 024	441 076

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	34 320	31 000
Juridisk bistand	0	27 113
Forvaltningshonorar	347 575	624 260
Diverse administrasjonskostnader	92 924	47 713
Sum administrasjonskostnader	474 819	730 086



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Noter til regnskapet 2023

Handelsparken Ålgård AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	561 165	744 838
Endring i utsatt skatt	-37 711	57 956
Effekt av avgitt konsemsbidrag	383 014	252 798
Årets skattekostnad	<u>906 468</u>	<u>1 055 592</u>

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Langsiktig		
Rogaland Handelsinvest AS	7 141 132	3 558 835
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>7 141 132</u>	<u>3 558 835</u>
Kortsiktige		
Rogaland Handelsinvest AS konsemsbidrag	1 740 975	1 149 080
Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern	<u>1 740 975</u>	<u>1 149 080</u>

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2023	121 634 830	154 199	18 348 651	5 239 851	145 377 531	
Tilgang				99 720	99 720	
Anskaffelseskost 31.12.2023	121 634 830	154 199	18 348 651	5 339 571	145 477 251	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	22 855 851	20 073		307 439	23 183 363	
Årets avskrivning	2 432 697	3 084		534 301	2 970 081	
Bokført verdi pr. 31.12.2023	96 346 282	131 042	18 348 651	4 497 831	119 323 806	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	25 288 548	23 157		841 740	26 153 444	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	Inventar	SUM
Saldo 01.01	70 837 729	12 720 090	18 348 651	5 106 663	28 869	107 042 002
Prosjekter i arbeid saldo 01.01						0
Avgang prosjekter i arbeid						0
Tilgang (+) / avgang (-)	99 720					99 720
Skattemessig avskrivning	1 418 749	1 272 009	0	102 133	5 774	2 798 665
Saldo pr. 31.12	69 518 700	11 448 081	18 348 651	5 004 530	23 095	104 343 057
Avskrivningssats	2 %	10 %		2 %	20 %	



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Noter til regnskapet 2023

Handelsparken Ålgård AS

Note 8: Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 000 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 000 000	130 000	8 087 867	4 813 226	15 031 093
Avgitt konsernbidrag				-1 357 961	-1 357 961
Resultat 2023				3 209 889	3 209 889
Egenkapital pr. 31.12.23	2 000 000	130 000	8 087 867	6 665 153	16 883 020

Note 9: Annen langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	2023	2022
Sparebank1 SR-Bank	104 500 000	104 500 000	104 500 000
Sum lån		104 500 000	104 500 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		104 500 000	104 500 000
Gjeld som forfaller innen ett år		0	0

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Pantelån i Sparebank1 SR-Bank	104 500 000	104 500 000
Påløpte rentekostnader	1 783 931	1 358 587
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	106 283 931	105 858 587
Bokført verdi stilt som sikkerhet for samlet gjeld i Handelsparken Ålgård AS og Rogaland Handelsinvest AS	2023	2022
Tomt	18 348 651	18 348 651
Bygning, teknisk osv	100 975 155	103 845 517
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	119 323 806	122 194 168

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld
1. pri. Panterett NOK 150 000 000,- i gnr. 7 bnr. 514 i Gjesdal Kommune



DocuSign Envelope ID: 27804071-6B7D-4764-A1CF-7C2D0C392FDB

Noter til regnskapet 2023

Handelsparken Ålgård AS

Note 11:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	4 116 357	4 797 160
	Permanente forskjeller:		
	Ikke fradagsberettigede rentekostnader	3 952	985
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	171 416	-263 438
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 291 725</u>	<u>4 534 707</u>
	Avgitt konsernbidrag	-1 740 975	-1 149 080
	Årets skattegrunnlag	2 550 750	3 385 627
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>561 165</u>	<u>744 838</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	119 323 806	122 194 168
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>104 343 057</u>	<u>107 042 003</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>14 980 749</u>	<u>15 152 165</u>
	Sum midlertidige forskjeller	14 980 749	15 152 165
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>3 295 765</u>	<u>3 333 476</u>

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet inngått avtale med Privat Finans Investering AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogaland Handelsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rogaland Handelsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rogaland Handelsinvest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. mars 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Rogaland Handelsinvest - ...gig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-03-06

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))