



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 792 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 909	1 060 640
Sum inntekter		733 909	1 060 640
Kostnader			
Varekostnad		147 034	89 780
Avskrivning på varige driftsmidler		71 328	71 328
Annen driftskostnad		707 195	458 115
Sum kostnader		925 557	619 223
Driftsresultat		-191 647	441 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		72 598	
Sum finansinntekter		72 598	80
Annen rentekostnad		97 650	122 275
Sum finanskostnader		97 650	122 275
Netto finans		-25 052	-122 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 700	319 222
Skattekostnad på ordinært resultat			96 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 700	222 781
Årsresultat		-216 700	222 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 700	222 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-216 700	222 781
Sum overføringer og disponeringer		-216 700	222 781



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

8 302 839

8 374 170

Sum varige driftsmidler

8 302 839

8 374 170

Sum anleggsmidler

8 302 839

8 374 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

331 165

Andre kortsiktige fordringer

194 384

335 094

Sum fordringer

194 384

666 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

6 377

26 411

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 377

26 411

Sum omløpsmidler

200 762

692 670

SUM EIENDELER

8 503 601

9 066 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		821 054	1 037 753
Sum opptjent egenkapital		821 054	1 037 753
Sum egenkapital		931 054	1 147 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 701 312	3 956 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 312	3 956 576
Sum langsiktig gjeld		3 701 312	3 956 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 405	125 000
Betalbar skatt			96 441
Annen kortsiktig gjeld		3 727 831	3 741 070
Sum kortsiktig gjeld		3 871 236	3 962 511
Sum gjeld		7 572 548	7 919 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 601	9 066 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881469

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 792 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 792 705
LANGMYRVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 909	1 060 640
Sum inntekter		733 909	1 060 640
Kostnader			
Varekostnad		147 034	89 780
Avskrivning på varige driftsmidler		71 328	71 328
Annen driftskostnad		707 195	458 115
Sum kostnader		925 557	619 223
Driftsresultat		-191 647	441 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		72 598	
Sum finansinntekter		72 598	80
Annen rentekostnad		97 650	122 275
Sum finanskostnader		97 650	122 275
Netto finans		-25 052	-122 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-216 700	319 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 700	222 781
Årsresultat		-216 700	222 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 700	222 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-216 700	222 781
Sum overføringer og disponeringer		-216 700	222 781



Organisasjonsnr: 993 792 705
LANGMYRVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 302 839	8 374 170
8 302 839	8 374 170
8 302 839	8 374 170

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	331 165
194 384	335 094
194 384	666 259

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 377	26 411
6 377	26 411

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

200 762	692 670
---------	---------

SUM EIENDELER

8 503 601	9 066 840
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
10 000	10 000
110 000	110 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

821 054	1 037 753
821 054	1 037 753

Sum egenkapital

931 054	1 147 753
---------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 701 312	3 956 576
Sum annen langsiktig gjeld	3 701 312	3 956 576
Sum langsiktig gjeld	3 701 312	3 956 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 405	125 000
Betalbar skatt		96 441
Annen kortsiktig gjeld	3 727 831	3 741 070
Sum kortsiktig gjeld	3 871 236	3 962 511
Sum gjeld	7 572 548	7 919 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 503 601	9 066 840



Organisasjonsnr: 993 792 705
LANGMYRVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Langmyrveien 24 AS

RESULTATREGNSKAP		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Leieinntekter	1	733 909	1 060 640
SUM DRIFTSINNEKTER		733 909	1 060 640
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		147 034	89 780
Avskrivninger		71 328	71 328
Andre driftskostnader	2	707 195	458 115
SUM DRIFTSKOSTNADER		925 557	619 223
DRIFTSRESULTAT		(191 648)	441 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		0	80
Annen finansinntekt		72 598	0
Sum finansinntekter		72 598	80
Annen rentekostnad		97 650	122 275
Sum finanskostnader		97 650	122 275
NETTO FINANSPOSTER	3	(25 052)	(122 194)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(216 700)	319 223
Sum Skattekostnad	4	0	96 441
ÅRSRESULTAT		(216 700)	222 782
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføringer annen egenkapital		(216 700)	222 782
Sum		(216 700)	222 782



Langmyrveien 24 AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 302 839	8 374 170
Sum varige driftsmidler		8 302 839	8 374 170
SUM ANLEGGSMIDLER		8 302 839	8 374 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	331 165
Andre fordringer	5	194 384	335 094
Kontanter og bankinnskudd		6 377	26 411
SUM OMLØPSMIDLER		200 761	692 670
SUM EIENDELER		8 503 600	9 066 839
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		821 054	1 037 753
SUM EGENKAPITAL	6	931 054	1 147 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	3 701 312	3 956 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 312	3 956 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 701 312	3 956 576
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		143 405	125 000
Betalbar skatt		0	96 441
Annen kortsiktig gjeld	8	3 727 831	3 741 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 871 236	3 962 511
SUM GJELD		7 572 548	7 919 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 600	9 066 839

Bærum, 30.04.2022

Erik André Mathisbråten
Styrets leder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem/Daglig leder

Carsten Bjelke
Styremedlem

Cato Johansen
Styremedlem



Langmyrveien 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskostnader i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader.



Noteopplysninger Langmyrveien 24 AS

NOTE 1	INNETEKTER	
	2021	2020
Leieinntekter	674 021	988 154
Felleskostnader belastet leietakerne	59 888	72 486
Sum	733 909	1 060 640

NOTE 2	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
	2021	2020
Andre Driftskostnader		
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	63 504	69 738
Innleide tjenester	171 227	-89 088
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	87 183	81 037
Tap på fordringer	385 281	396 428
Sum Andre driftskostnader	707 195	458 115

NOTE 3	SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE	
	2021	2020
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt*	72 598	80
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	72 598	80
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Rente banklån	97 650	121 932
Annen rentekostnad	0	343
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum	97 650	122 275

NETTO FINANSPOSTER (25 052) (122 194)

*Annen renteinntekt er tilbakeført avsatt rentekostnad mot eier. Eierne er blitt enig om at lånene ikke skal renteberegnes

NOTE 4	SKATTER	
	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	96 441
Endring utsatt skattefordel	(28 468)	(9 790)
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	28 468	9 790
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	96 441

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(216 700)	319 223
Endring permanente forskjeller	74 301	74 643
Endring midlertidige forskjeller jf. Forskjellsskjema	45 039	44 503
Årets skattegrunnlag	(97 360)	438 369

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	(308 587)	(263 548)
Sum midlertidige forskjeller	(308 587)	(263 548)
Skattemessig fremførbart underskudd	84 360	0
Sum midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(392 947)	(263 548)

Endring utsatt skattefordel	(86 448)	(57 981)
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 448	57 981
Endring utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0

NOTE 5	ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020
Andre fordringer		
Andre fordringer	0	300 000
Mva til gode 31.12.	187 770	28 757
Forskuddsbetalte kostnader	6 614	6 337
Sum	194 384	335 094



NOTE 6

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	10 000	1 037 753	1 147 753
Årets resultat			(216 700)	(216 700)
Egenkapital 31.12	100 000	10 000	821 053	931 054

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende 1000

Aksjonærliste
31.12.2020
Smartere Invest as
Erik Andre Mathisbråten
Wolff Eiendom AS

Eierandel

25 %
25 %
50 %

NOTE 7

LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Dnb Bank ASA	3 701 312	3 956 576
Sum pantsikret gjeld	3 701 312	3 956 576

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier
Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum

8 302 839	8 374 170
8 302 839	8 374 170

NOTE 8

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annens kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpte kostnader	133 604	64 751
Påløpt rente	2 990	75 081
Annens kortsiktig gjeld	0	50 000
Erik A. Mathisbråten	816 024	816 024
Smartere Invest AS	866 024	866 024
Wolff Eiendom AS	1 909 189	1 869 189
Sum Annens kortsiktig gjeld	3 727 831	3 741 070

NOTE 9

REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

NOTE 10

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapets drift er utleie av butikk lokaler og er så langt påvirket av Covid-19.