



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	15 664	15 100
Lønnskostnad	3	125 796	119 805
Annen driftskostnad	3, 4	416 316	597 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 776</b>	<b>732 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 775</b>	<b>-732 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 004	213 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 004</b>	<b>213 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			598
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 004</b>	<b>212 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-451 771	-519 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 596 667	1 689 774
Andre langsiktige fordringer	7	2 004 940	2 295 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 601 607</b>	<b>3 985 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 607</b>	<b>3 985 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	2, 4	8 510 774	8 510 774
<b>Sum varer</b>		<b>8 510 774</b>	<b>8 510 774</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 147 401
Andre kortsiktige fordringer		2 722	1 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722</b>	<b>1 148 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 563	98 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 563</b>	<b>98 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 059</b>	<b>9 758 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 666</b>	<b>13 743 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		13 721 000	13 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 913 848	2 462 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 913 848</b>	<b>-2 462 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 807 152</b>	<b>12 258 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	425 514	1 484 813
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 514</b>	<b>1 484 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 514</b>	<b>1 484 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 666</b>	<b>13 743 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	15 664	15 100
Lønnskostnad	3	125 796	119 805
Annen driftskostnad	3, 4	416 316	597 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 776</b>	<b>732 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 775</b>	<b>-732 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 004	213 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 004</b>	<b>213 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			598
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 004</b>	<b>212 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-451 771	-519 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 596 667	1 689 774
Andre langsiktige fordringer	7	2 004 940	2 295 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 601 607</b>	<b>3 985 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 607</b>	<b>3 985 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	2, 4	8 510 774	8 510 774
<b>Sum varer</b>		<b>8 510 774</b>	<b>8 510 774</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 147 401
Andre kortsiktige fordringer		2 722	1 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722</b>	<b>1 148 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 563	98 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 563</b>	<b>98 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 059</b>	<b>9 758 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 666</b>	<b>13 743 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 721 000	13 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 913 848	2 462 077





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 913 848</b>	<b>-2 462 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 807 152</b>	<b>12 258 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	425 514	1 484 813
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 514</b>	<b>1 484 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 514</b>	<b>1 484 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 666</b>	<b>13 743 735</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harestua Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harestua Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFF85-DUN3I-UHT7B-ALXVL-XLPYF-WXGK1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Velure, Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 10:34:38 UTC



Penneo DokumentID: TFF85-DUN3-UHT7B-ALXVL-XLPYF-WXGK1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Harestua Næringspark AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 458 479



## Resultatregnskap Harestua Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1	2
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Varekostnad	2	15 664	15 100
Lønnskostnad	3	125 796	119 805
Annen driftskostnad	3, 4	416 316	597 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 776</b>	<b>732 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 775</b>	<b>-732 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 004	213 279
Annen rentekostnad		0	598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 004</b>	<b>212 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		451 771	519 549
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-451 771</b>	<b>-519 549</b>



## Balanse Harestua Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 596 667	1 689 774
Andre langsiktige fordringer	7	2 004 940	2 295 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 601 607</b>	<b>3 985 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 607</b>	<b>3 985 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Tomteprosjekt	2, 4	8 510 774	8 510 774
<b>Sum varer</b>		<b>8 510 774</b>	<b>8 510 774</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 147 401
Andre kortsiktige fordringer		2 722	1 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722</b>	<b>1 148 981</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 563	98 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>117 563</b>	<b>98 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 059</b>	<b>9 758 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 232 666</b>	<b>13 743 735</b>





### Balanse

#### Harestua Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 721 000	13 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 913 848	-2 462 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 913 848</b>	<b>-2 462 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 807 152</b>	<b>12 258 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	425 514	1 484 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 514</b>	<b>1 484 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 514</b>	<b>1 484 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 232 666</b>	<b>13 743 735</b>

Harestua,  
Styret i Harestua Næringspark AS

Roar Enstrøm  
Styreleder

Fredrik Bärnholdt  
Daglig leder

Steffen Strømnes  
Styremedlem

Odd Nymark  
Styremedlem

Trond Holt  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer/ prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Tomteprosjekt

	Stubbengmoen
Bokført verdi 01.01.2024	8 510 774
Kostnadsført 2024	-15 664
Tilgang 2024	15 664
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 510 774</b>

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Lunner Almenning og er kostnadsført med kr 250 000. Styrehonorar er viderefakturert fra Lunner Almenning med kr 125 796 inkl. arbeidsgiveravgift.



### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring Sagparken Utvikling AS	0	1 183 107
Langsiktig fordring LA Utvikling AS	1 596 667	506 667
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 596 667</b>	<b>1 689 774</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld til Lunner Almenning	375 796	1 484 813
<b>Sum gjeld</b>	<b>375 796</b>	<b>1 484 813</b>

  

<b>Transaksjoner med Lunner Almenning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innleie daglig ledelse og regnskapsføring	250 000	500 000
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>250 000</b>	<b>500 000</b>

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-451 771	-519 549
Permanente forskjeller	-14 181	-2 923 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-465 952</b>	<b>-3 443 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 909 156	-3 443 205	465 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 909 156	3 443 205	-465 952
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	13 721 000	-2 462 077	12 258 923
Årets resultat			-451 771	-451 771
Pr 31.12	1 000 000	13 721 000	-2 913 848	11 807 152

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 601 607	3 985 357
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestua Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling AS 100 %.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roar Enstrøm**

a2d08e0c-99ab-402b-8bb4-a6471e8055d7 - 2025-03-07 10:52:05 UTC +02:00  
BankID - 89e099f1-89ee-4789-bb95-9cc6086dcce7 - NO

**Steffen Strømnes**

9b2d8594-76d8-48e7-bd03-1130891cfa6f - 2025-03-07 11:09:09 UTC +02:00  
BankID - 734df00b-2bf6-4efc-9422-143b26af354c - NO

**Trond Bergan Holt**

46f90dd3-78b2-4186-80f1-7388a751debb - 2025-03-07 11:44:17 UTC +02:00  
BankID - 55c6fdc3-b9f3-417e-9ccb-0bf0b384725b - NO

**Odd Nymark**

42ffedff-c771-459a-923f-ac9979aac342 - 2025-03-09 13:08:39 UTC +02:00  
BankID - eb73427a-6295-4784-8e94-5fa41bec1d78 - NO

**Johan Fredrik Werenskiold Barnholdt**

30b00a0e-1a88-49b0-913f-fe1edf845563 - 2025-03-10 16:50:44 UTC +02:00  
BankID - 2ba9719e-3cd1-4a22-a55a-d79b02daf160 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd492092-c4b4-426a-a801-64d2f01a0a24>

visma sign  
www.vismasign.com