



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 673 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 4
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 724	2 965 990
Sum inntekter		3 520 724	2 965 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 900	399 900
Annen driftskostnad	2	664 554	636 186
Sum kostnader		1 064 454	1 036 086
Driftsresultat		2 456 270	1 929 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 067	156 057
Sum finansinntekter		32 067	156 057
Annen rentekostnad		912 392	1 009 593
Annen finanskostnad	5	5 338 847	2 554 019
Sum finanskostnader		6 251 239	3 563 612
Netto finans		-6 219 172	-3 407 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 762 902	-1 477 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-165 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 597 518	-1 477 650
Årsresultat		-3 597 518	-1 477 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 597 518	-1 477 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 622 000	
Udekket tap	5	-3 597 518	-698 789
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 622 000	
Overføringer annen egenkapital	5		-778 861
Sum overføringer og disponeringer		-3 597 518	-1 477 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 028 744	14 801 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	268 800	896 000
Sum varige driftsmidler		15 297 544	15 697 444
Sum anleggsmidler		15 297 544	15 697 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		517 251	319 010
Andre kortsiktige fordringer	2,3	3 633 070	2 400 000
Konsernfordringer	4	7 515 934	5 165 945
Sum fordringer		11 666 254	7 884 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 779	6 722 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 779	6 722 993
Sum omløpsmidler		12 376 033	14 607 948
SUM EIENDELER		27 673 577	30 305 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	5	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 000	
Sum innskutt egenkapital		3 922 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 296 307	698 789
Sum opptjent egenkapital		-4 296 307	-698 789
Sum egenkapital		-374 307	1 601 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 470 027	27 470 341
Sum annen langsiktig gjeld		27 470 027	27 470 341
Sum langsiktig gjeld		27 470 027	27 470 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	2 344
Skyldig offentlige avgifter		49 854	125 106
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	906 390
Sum kortsiktig gjeld		577 857	1 233 841
Sum gjeld		28 047 884	28 704 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 577	30 305 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901939

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 673 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollavegen 88
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 673 602
HULDRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 724	2 965 990
Sum inntekter		3 520 724	2 965 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 900	399 900
Annen driftskostnad	2	664 554	636 186
Sum kostnader		1 064 454	1 036 086
Driftsresultat		2 456 270	1 929 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 067	156 057
Sum finansinntekter		32 067	156 057
Annen rentekostnad		912 392	1 009 593
Annen finanskostnad	5	5 338 847	2 554 019
Sum finanskostnader		6 251 239	3 563 612
Netto finans		-6 219 172	-3 407 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-165 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 597 518	-1 477 650
Årsresultat		-3 597 518	-1 477 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 597 518	-1 477 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 622 000	
Udekket tap	5	-3 597 518	-698 789
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 622 000	
Overføringer annen egenkapital	5		-778 861
Sum overføringer og disponeringer		-3 597 518	-1 477 650



Organisasjonsnr: 896 673 602
HULDRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 028 744	14 801 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	268 800	896 000
Sum varige driftsmidler		15 297 544	15 697 444

Sum anleggsmidler		15 297 544	15 697 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		517 251	319 010
Andre kortsiktige fordringer	2,3	3 633 070	2 400 000
Konsernfordringer	4	7 515 934	5 165 945
Sum fordringer		11 666 254	7 884 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 779	6 722 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 779	6 722 993

Sum omløpsmidler		12 376 033	14 607 948
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 673 577	30 305 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Akjsekapital	5	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 000	
Sum innskutt egenkapital		3 922 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 296 307	698 789
Sum opptjent egenkapital		-4 296 307	-698 789

Sum egenkapital		-374 307	1 601 211
------------------------	--	-----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	27 470 027
Sum annen langsiktig gjeld		27 470 027
Sum langsiktig gjeld		27 470 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 003
Skyldig offentlige avgifter		49 854
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld		577 857
Sum gjeld		28 047 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 577
		30 305 393



Organisasjonsnr: 896 673 602
HULDRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1000.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frogner AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2300.00	100.00%

Innrapportert hos som ulovlig lån hos mor - Frogner AS

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3466500.00		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huldra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt et lån på kr 3 466 500 til styreleder/daglig leder som også eier alle aksjene i selskapets morselskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da lånet ligger utenfor rammen av de midler selskapet kan benytte til utdeling av utbytte iht. aksjeloven § 8-1, og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Videre er selskapets årsregnskap avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 6. desember 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TLZY-HYFEU-CVWPW-VYVIL-QHGW1-BGY11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-12-06 21:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLUZY-HYFEU-CVWPW-YYVIL-QHGWT-BGY11

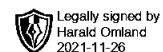
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Huldra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 896673602

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Huldra Eiendom AS

Legally signed by
Harald Ormland
2021-11-26

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 724	2 965 990
Sum driftsinntekter		3 520 724	2 965 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 900	399 900
Annen driftskostnad	2	664 554	636 186
Sum driftskostnader		1 064 454	1 036 086
DRIFTSRESULTAT		2 456 270	1 929 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 067	156 057
Sum finansinntekter		32 067	156 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		912 392	1 009 593
Annen finanskostnad	5	5 338 847	2 554 019
Sum finanskostnader		6 251 239	3 563 612
NETTO FINANSPOSTER		(6 219 172)	(3 407 555)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 762 902)	(1 477 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(165 385)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 597 518)	(1 477 650)
ÅRSRESULTAT		(3 597 518)	(1 477 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 622 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 622 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	(778 861)
Fremføring av udekket tap	5	(3 597 518)	(698 789)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 597 518)	(1 477 650)



Huldra Eiendom AS

Legally signed by
Harald Ormland
2021-11-26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 028 744	14 801 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	268 800	896 000
Sum varige driftsmidler		15 297 544	15 697 444
SUM ANLEGGSMIDLER		15 297 544	15 697 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		517 251	319 010
Fordringer på konsernselskap	4	7 515 934	5 165 945
Andre kortsiktige fordringer	2,3	3 633 070	2 400 000
Sum fordringer		11 666 254	7 884 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 779	6 722 993
SUM OMLØPSMIDLER		12 376 033	14 607 948
SUM EIENDELER		27 673 577	30 305 393



Huldra Eiendom AS

Legally signed by
Harald Omland
2021-11-26**Balanse pr. 31.12.2020**

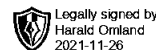
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	5	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 922 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 296 307)	(698 789)
Sum opptjent egenkapital		(4 296 307)	(698 789)
SUM EGENKAPITAL		(374 307)	1 601 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 470 027	27 470 341
Sum annen langsiktig gjeld		27 470 027	27 470 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 470 027	27 470 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 003	2 344
Skyldig offentlige avgifter		49 854	125 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	906 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 857	1 233 841
SUM GJELD		28 047 884	28 704 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 577	30 305 393

Skien, 26.11.2021

Harald Omland
Daglig leder / styreleder



Huldra Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper og investere i aksjer og andre verdipapirer.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

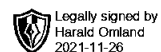
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Huldra Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 487 844	896 000	18 383 844
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 487 844	896 000	18 383 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 148 800	537 600	2 686 400
+ Ordinære avskrivninger	310 300	89 600	399 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 459 100	627 200	3 086 300
Balanseført verdi pr 31/12	15 028 744	268 800	15 297 544
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

Tomter avskrives ikke, og anskaffelseskost utgjør kr 8 530 756.

Note 2 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

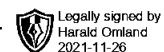
Det er gitt et ulovlig lån på kr 3 466 500 til akjionæren. Dette er et brudd på aksjelovens § 8-7. Lånet er ikke renteberegnet, og det skal tilbakebetales innen 31.12.2024.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 295	16 656



Huldra Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-3 762 902
Permanente og andre forskjeller	-548
Endring i midlertidige forskjeller	103 097
Inntekt	-3 660 353

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-165 385	0
Sum skattekostnad	-165 385	0

Betalbar skatt til gode som følge av skattefradrag for underskudd i 2020 mot beskattet overskudd for 2018, er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-415 924	-312 827
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 294 389	1 385 784
Sum negative/skattereduserende forskjeller	4 710 313	1 698 611
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 710 313	1 698 611

Note 4 - Mellomværender med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 622 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5 893 934	5 165 945
Sum fordringer	7 515 934	5 165 945
Av dette utgjør 4 265 980 fordring til mor og 3 249 953 til søsterselskaper.		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 000	200 000
Sum gjeld	25 000	200 000



Huldra Eiendom AS

Legally signed by
Harald Omland
2021-11-26

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	0	-698 789	1 601 211
- Til årets resultat			-3 597 518	-3 597 518
+ Mottatt konsernbidrag (uten skatteeffekt)		1 622 000		1 622 000
Pr 31.12.	2 300 000	1 622 000	-2 674 307	-374 307

Selskapet har 2300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frogner AS, v/Harald Omland	2 300	100%	Styreleder

Videre drift

Som følge av koronapandemien var det et sterkt kursfall på børs første kvartal 2020. Dette medførte at selskapet fikk et valutatap på kr 5 338 847 som har medført at bokført egenkapital i selskapet er tapt. Oppstått tap har ingen innvirkning på verdsettelsen av eiendeler pr 31.12.2020. Med bakgrunn i merverdien i selskapets eiendeler mener styret at reell egenkapital er forsvarlig.

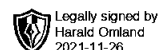
Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 899 219	23 209 991
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 470 027	27 470 341
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 028 744	14 801 444

Morselskapet Frogner AS har en gjeld til Butikkpartner AS på kr 1 033 333. Som sikkerhet for dette lånet har Butikkpartner AS sikkerhet i Huldra Eiendom AS sitt bygg.



Huldra Eiendom AS



Kontospesifisert utskrift: 26.11.2021 11:08

Resultatregnskap

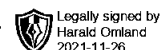
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		2 646 104,96	3 073 779,29
3619 Periodisert leieinntekt		874 619,00	(107 789,00)
Sum Annen driftsinntekt		3 520 723,96	2 965 990,29
Sum driftsinntekter		3 520 723,96	2 965 990,29
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivning på bygninger og ann	1	399 900,40	399 900,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		399 900,40	399 900,00
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler	2	27 000,00	16 500,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		4 720,60	35 008,31
6540 Inventar		12 796,00	0,00
6701 Revisjonshonorar		20 295,00	16 656,00
6705 Regnskapshonorar		37 110,60	44 239,40
6720 Honorar for annen økonomisk råd		1 875,00	501 875,00
6790 Annen fremmed tjeneste		500 000,00	0,00
7300 Salgskostnad		5 000,00	0,00
7500 Forsikringspremie		13 035,92	15 038,38
7750 Eiendoms- og festeavgift		35 942,01	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer		3 909,50	5 828,50
7771 Øreavrunding		(2,54)	0,96
7790 Annen kostnad m/fradrag		2 871,80	1 039,00
Sum Annen driftskostnad		664 553,89	636 185,55
Sum driftskostnader		1 064 454,29	1 036 085,55
DRIFTSRESULTAT		2 456 269,67	1 929 904,74
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter, skattefri		548,00	0,00
8050 Renteinntekt bankinnskudd		31 519,00	156 057,00
Sum Annen renteinntekt		32 067,00	156 057,00
Sum finansinntekter		32 067,00	156 057,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragbere		0,00	341,00
8153 Renter lån 2610.80.63024		543 423,00	648 567,00
8156 Renter lån 2610.78.96944		301 220,00	360 685,00
8159 Annen rentekostnad		67 749,34	0,00
Sum Annen rentekostnad		912 392,34	1 009 593,00
Annen finanskostnad			
8150 Annen Finanskostnad - Valutakjø	5	5 338 846,66	2 554 018,67
Sum Annen finanskostnad		5 338 846,66	2 554 018,67
Sum finanskostnader		6 251 239,00	3 563 611,67
NETTO FINANSPOSTER		(6 219 172,00)	(3 407 554,67)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Huldra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896673602 Side1av4



Huldra Eiendom AS



Legally signed by
Harald Ormland
2021-11-26

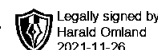
Kontospesifisert utskrift: 26.11.2021 11:08

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 762 902,33)	(1 477 649,93)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		(165 384,56)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(165 384,56)	0,00
ORDINÆRT RESULTAT		(3 597 517,77)	(1 477 649,93)
ÅRSRESULTAT		(3 597 517,77)	(1 477 649,93)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag			
8931 Mottatt konsernbidrag		(1 622 000,00)	0,00
Sum Mottatt konsernbidrag		(1 622 000,00)	0,00
Overføringer annen innskutt egenkapital			
8907 Overf. til annen innskutt EK		1 622 000,00	0,00
Sum Overføringer annen innskutt egenkapital		1 622 000,00	0,00
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Overføringer annen egenkapital		0,00	(778 860,61)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(778 860,61)
Fremføring av udekket tap	5		
8990 Udekket tap		(3 597 517,77)	(698 789,32)
Sum Fremføring av udekket tap		(3 597 517,77)	(698 789,32)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 597 517,77)	(1 477 649,93)



Huldra Eiendom AS

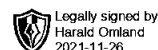


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1110 Håvundveien 112, 114 og 116 (gn)		6 457 806,00	7 620 806,18
1120 Håvundveien - Fast teknisk ins		40 182,00	1 336 282,22
1149 Beregnede avskrivninger		0,00	(2 686 400,00)
1150 Tomter og andre grunnarealer		8 530 756,00	8 530 756,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 028 744,00	14 801 444,40
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1111 Asfaltering og utenomhusarbeid		268 800,00	896 000,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		268 800,00	896 000,00
Sum varige driftsmidler		15 297 544,00	15 697 444,40
SUM ANLEGGSMIDLER		15 297 544,00	15 697 444,40
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0,00	319 010,00
1530 Opptjent, ikke fakturert drifts		517 251,00	0,00
Sum Kundefordringer		517 251,00	319 010,00
Fordringer på konsernselskap			
1560 Lån Frogner AS	4	5 330 636,11	1 909 030,37
1561 Mottatt konsernbidrag i år		1 622 000,00	0,00
1565 Lån Huldra Film AS		563 297,66	0,00
2260 Gjeld til Huldra Film AS		0,00	3 256 914,80
Sum Fordringer på konsernselskap		7 515 933,77	5 165 945,17
Andre kortsiktige fordringer			
1574 Kortsiktig lån aksjonær/deltake	2,3	3 466 500,00	2 400 000,00
1576 Fordring på skatt		165 384,56	0,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring		1 185,08	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		3 633 069,64	2 400 000,00
Sum fordringer		11 666 254,41	7 884 955,17
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Spb1 2610.20.08331		375 474,99	16 377,94
1930 Spb1 2610.32.02352 Innskudd På		31 298,00	6 549 407,00
1940 Spb1 2610.37.08795		303 006,00	157 208,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 778,99	6 722 992,94
SUM OMLØPSMIDLER		12 376 033,40	14 607 948,11
SUM EIENDELER		27 673 577,40	30 305 392,51



Huldra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	5		
2000 Aksjekapital		800 000,00	800 000,00
2035 Annen innskutt egenkapital		1 500 000,00	1 500 000,00
Sum Akjsekapital		2 300 000,00	2 300 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt EK		1 622 000,00	0,00
Sum Annen innskutt egenkapital		1 622 000,00	0,00
Sum innskutt egenkapital		3 922 000,00	2 300 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
2080 Udekket tap		(4 296 307,09)	(698 789,32)
Sum Udekket tap		(4 296 307,09)	(698 789,32)
Sum opptjent egenkapital		(4 296 307,09)	(698 789,32)
SUM EGENKAPITAL		(374 307,09)	1 601 210,68
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2240 Lån 2610.80.63024		17 670 027,00	17 670 341,00
2241 Lån 2610.78.96944		9 800 000,00	9 800 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		27 470 027,00	27 470 341,00
Sum annen langsiktig gjeld		27 470 027,00	27 470 341,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 470 027,00	27 470 341,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		3 003,00	2 344,00
Sum Leverandørgjeld		3 003,00	2 344,00
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		49 854,49	125 106,49
Sum Skyldig offentlige avgifter		49 854,49	125 106,49
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2261 Gjeld til Blekebakkeveien 5	4	25 000,00	200 000,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 000,00	200 000,00
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		0,00	255 208,00
2950 Påløpt rente		0,00	49 022,34
2960 Annen påløpt kostnad		500 000,00	500 000,00
2970 Avsetning periodisert husleie		0,00	102 160,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		500 000,00	906 390,34
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 857,49	1 233 840,83
SUM GJELD		28 047 884,49	28 704 181,83
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 577,40	30 305 392,51



Huldra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper og investere i aksjer og andre verdipapirer.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Huldra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 487 844	896 000	18 383 844
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 487 844	896 000	18 383 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 148 800	537 600	2 686 400
+ Ordinære avskrivninger	310 300	89 600	399 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 459 100	627 200	3 086 300
Balanseført verdi pr 31/12	15 028 744	268 800	15 297 544
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	

Tomter avskrives ikke, og anskaffelseskost utgjør kr 8 530 756.

Note 2 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Det er gitt et ulovlig lån på kr 3 466 500 til styreleder/daglig leder som også er eneeier av selskapets morselskap Frogner AS. Dette er et brudd på aksjelovens § 8-7. Lånet er ikke renteberegnet, og det skal tilbakebetales innen 31.12.2024.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 295	16 656



Huldra Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-3 762 902
Permanente og andre forskjeller	-548
Endring i midlertidige forskjeller	103 097
Inntekt	-3 660 353

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-165 385	0
Sum skattekostnad	-165 385	0

Betalbar skatt til gode som følge av skattefradrag for underskudd i 2020 mot beskattet overskudd for 2018, er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-415 924	-312 827
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 294 389	1 385 784
Sum negative/skattereduserende forskjeller	4 710 313	1 698 611
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 710 313	1 698 611

Note 4 - Mellomværender med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 622 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5 893 934	5 165 945
Sum fordringer	7 515 934	5 165 945
Av dette utgjør 4 265 980 fordring til mor og 3 249 953 til søsterselskaper.		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 000	200 000
Sum gjeld	25 000	200 000

Noter for Huldra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896673602



Huldra Eiendom AS

Noter 2020**Note 5 - Aksjekapital og egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs/Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	0	-698 789	1 601 211
- Til årets resultat			-3 597 518	-3 597 518
+ Mottatt konsernbidrag (uten skatteeffekt)		1 622 000		1 622 000
Pr 31.12.	2 300 000	1 622 000	-2 674 307	-374 307

Selskapet har 2300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frogner AS, v/Harald Omland	2 300	100%	Styreleder

Videre drift

Som følge av koronapandemien var det et sterkt kursfall på børs første kvartal 2020. Dette medførte at selskapet fikk et valutatap på kr 5 338 847 som har medført at bokført egenkapital i selskapet er tapt. Oppstått tap har ingen innvirkning på verdsettelsen av eiendeler pr 31.12.2020. Med bakgrunn i merverdien i selskapets eiendeler mener styret at reell egenkapital er forsvarlig.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 899 219	23 209 991
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 470 027	27 470 341
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 028 744	14 801 444

Morselskapet Frogner AS har en gjeld til Butikkpartner AS på kr 1 033 333. Som sikkerhet for dette lånet har Butikkpartner AS sikkerhet i Huldra Eiendom AS sitt bygg.



Huldra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 724	2 965 990
Sum driftsinntekter		3 520 724	2 965 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 900	399 900
Annen driftskostnad	2	664 554	636 186
Sum driftskostnader		1 064 454	1 036 086
DRIFTSRESULTAT		2 456 270	1 929 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 067	156 057
Sum finansinntekter		32 067	156 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		912 392	1 009 593
Annen finanskostnad	5	5 338 847	2 554 019
Sum finanskostnader		6 251 239	3 563 612
NETTO FINANSPOSTER		(6 219 172)	(3 407 555)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 762 902)	(1 477 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(165 385)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 597 518)	(1 477 650)
ÅRSRESULTAT		(3 597 518)	(1 477 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 622 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 622 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	(778 861)
Fremføring av udekket tap	5	(3 597 518)	(698 789)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 597 518)	(1 477 650)



Huldra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 028 744	14 801 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	268 800	896 000
Sum varige driftsmidler		15 297 544	15 697 444
SUM ANLEGGSMIDLER		15 297 544	15 697 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		517 251	319 010
Fordringer på konsernselskap	4	7 515 934	5 165 945
Andre kortsiktige fordringer	2,3	3 633 070	2 400 000
Sum fordringer		11 666 254	7 884 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 779	6 722 993
SUM OMLØPSMIDLER		12 376 033	14 607 948
SUM EIENDELER		27 673 577	30 305 393



Huldra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	5	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 922 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 296 307)	(698 789)
Sum opptjent egenkapital		(4 296 307)	(698 789)
SUM EGENKAPITAL		(374 307)	1 601 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 470 027	27 470 341
Sum annen langsiktig gjeld		27 470 027	27 470 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 470 027	27 470 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 003	2 344
Skyldig offentlige avgifter		49 854	125 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	906 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 857	1 233 841
SUM GJELD		28 047 884	28 704 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 673 577	30 305 393

Skien, 26.11.2021

Harald Omland
Daglig leder / styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Huldra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 896673602

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709