



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 141 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F.G. FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stølen 11 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Georg Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		601 400	592 200
Sum inntekter		601 400	592 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	4	435 669	495 508
Sum kostnader		435 669	495 508
Driftsresultat		165 731	96 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		168 528	183 449
Sum finanskostnader		168 528	183 449
Netto finans		-168 528	-183 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 797	-86 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 882	40 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 679	-127 552
Årsresultat		-40 679	-127 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 679	-127 552
Totalresultat		-40 679	-127 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 679	-127 552
Sum overføringer og disponeringer		-40 679	-127 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 380 000	3 380 000
Tomt	6	1 546 590	1 546 590
Sum varige driftsmidler		4 926 590	4 926 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7		1
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 001
Sum anleggsmidler		4 927 590	4 927 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 210	2 065
Sum fordringer		2 210	2 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	101 127	8 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	8 713
Sum omløpsmidler		103 337	10 778
SUM EIENDELER		5 030 927	4 938 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		394 116	353 437
Sum opptjent egenkapital		-394 116	-353 437
Sum egenkapital		-294 116	-253 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 781	213 990
Sum avsetninger for forpliktelser		232 781	213 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 964 832	4 675 000
Lån fra aksjonær		51 951	228 287
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 783	4 903 287
Sum langsiktig gjeld		5 249 564	5 117 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	2 080
Betalbar skatt	5	19 091	20 715
Skattetrekk og offentlige avgifter		32 310	16 048
Annen kortsiktig gjeld		13 880	35 686
Sum kortsiktig gjeld		75 478	74 529
Sum gjeld		5 325 043	5 191 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 927	4 938 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443288

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 11
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Georg Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		601 400	592 200
Sum inntekter		601 400	592 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6			
Annen driftskostnad 4		435 669	495 508
Sum kostnader		435 669	495 508
Driftsresultat		165 731	96 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		168 528	183 449
Sum finanskostnader		168 528	183 449
Netto finans		-168 528	-183 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 797	-86 732
Skattekostnad på ordinært resultat 5		37 882	40 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 679	-127 552
Årsresultat		-40 679	-127 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 679	-127 552
Totalresultat		-40 679	-127 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 679	-127 552
Sum overføringer og disponeringer		-40 679	-127 552



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	3 380 000	3 380 000
Tomt	6	1 546 590	1 546 590
Sum varige driftsmidler		4 926 590	4 926 590

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7		1
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 001

Sum anleggsmidler		4 927 590	4 927 591
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 210	2 065
Sum fordringer		2 210	2 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	101 127	8 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 127	8 713

Sum omløpsmidler		103 337	10 778
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 030 927	4 938 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		394 116	353 437
Sum opptjent egenkapital		-394 116	-353 437



Sum egenkapital		-294 116	-253 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 781	213 990
Sum avsetninger for forpliktelser		232 781	213 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 964 832	4 675 000
Lån fra aksjonær		51 951	228 287
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 783	4 903 287
Sum langsiktig gjeld		5 249 564	5 117 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	2 080
Betalbar skatt	5	19 091	20 715
Skattetrekk og offentlige avgifter		32 310	16 048
Annen kortsiktig gjeld		13 880	35 686
Sum kortsiktig gjeld		75 478	74 529
Sum gjeld		5 325 043	5 191 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 927	4 938 370



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap 2021



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %	Representert med
Frank Georg Fosse	100	Styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1.000.-.

Styret konstanterer at egenkapitalen i selskapet er tapt men er av den oppfatning at reell verdi av selskapets bygning overstiger balanseført slik at reell egenkapital er positiv.

Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet'

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av selskapets styre.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i inneværende år med kr 10 000,- hvorav kr 5 000,- relaterer seg til bistand



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 797	-86 732
Permanente forskjeller	174 986	272 273
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-85 414	-91 382
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>86 775</u>	<u>94 159</u>
Skatt	<u>19 091</u>	<u>20 715</u>
Betalbar skatt på årets resultat	19 091	20 715

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	19 091	20 715
Brutto endring utsatt skatt	<u>18 791</u>	<u>20 104</u>
Årets totale skattekostnad	<u>37 882</u>	<u>40 819</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	<u>19 091</u>	<u>20 715</u>
Sum betalbar skatt	<u>19 091</u>	<u>20 715</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 021	2 020	Endring
Anleggsmidler	1 058 094	972 680	
Utestående fordringer	0	0	
Sum forskjeller	1 058 094	972 680	85 414
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 058 094	972 680	85 414
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>232 781</u>	<u>213 990</u>	18 791

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	4 293 118	1 546 590	5 839 708
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	4 293 118	1 546 590	5 839 708
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	913 118	0	913 118
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	913 118	0	913 118
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 380 000	1 546 590	4 926 590

Selskapets eiendom er ikke avskrevet da man er den oppfatning at bygget har en verdi som overstiger bokført.

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets bankgjeld

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Byggtapetserer Frank Georg Fosse AS
Forretningskontor	Lindås
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-808 661
Resultat ifølge siste årsregnskap	-290 063
Anskaffelseskost	1 112 000
Bokført verdi	1 000

Fordringer pålydende kr 520 405,- er avsatt som tapt.



F.G. Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		601 400	592 200
Sum driftsinntekter		<u>601 400</u>	<u>592 200</u>
Annen driftskostnad	4	435 669	495 508
Sum driftskostnader		<u>435 669</u>	<u>495 508</u>
Driftsresultat		<u>165 731</u>	<u>96 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		168 528	183 449
Resultat av finansposter		<u>-168 528</u>	<u>-183 424</u>
Resultat før skattekostnad		-2 797	-86 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 882	40 820
Årsoverskudd		<u>-40 679</u>	<u>-127 552</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 679	-127 552
Sum overføringer		<u>-40 679</u>	<u>-127 552</u>



F.G. Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 380 000	3 380 000
Tomt	6	1 546 590	1 546 590
Sum varige driftsmidler		<u>4 926 590</u>	<u>4 926 590</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 927 590</u>	<u>4 927 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 210	2 065
Sum fordringer		<u>2 210</u>	<u>2 065</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	101 127	8 713
Sum omløpsmidler		<u>103 337</u>	<u>10 778</u>
Sum eiendeler		<u>5 030 927</u>	<u>4 938 370</u>



F.G. Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-394 116	-353 437
Sum opptjent egenkapital		<u>-394 116</u>	<u>-353 437</u>
Sum egenkapital		<u>-294 116</u>	<u>-253 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	232 781	213 990
Sum avsetning for forpliktelser		<u>232 781</u>	<u>213 990</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 964 832	4 675 000
Lån fra aksjonær		51 951	228 287
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 016 783</u>	<u>4 903 287</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	2 080
Betalbar skatt	5	19 091	20 715
Skattetrekk og offentlige avgifter		32 310	16 048
Annen kortsiktig gjeld		13 880	35 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 478</u>	<u>74 529</u>
Sum gjeld		<u>5 325 043</u>	<u>5 191 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 030 927</u>	<u>4 938 370</u>

Styret i F.G. Fosse Eiendom AS

Frank Georg Fosse
styreleder/daglig leder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i F.G. Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert F.G. Fosse Eiendom AS AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. juni 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor