



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 963 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Båsmoveien 28  
8616 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johan Neppelberg Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 716	120 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 716</b>	<b>120 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 300	11 300
Annen driftskostnad		110 502	12 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 802</b>	<b>24 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 914</b>	<b>95 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		961	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	
Annen rentekostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>838</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 752</b>	<b>95 993</b>
Skattekostnad på resultat		77 284	17 277
<b>Årsresultat</b>	2	<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		274 005	61 255
Avsatt til annen egenkapital		-34 537	17 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		443 275	253 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>443 275</b>	<b>253 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 275</b>	<b>253 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	85 422	
Andre kortsiktige fordringer	3	17 097	14 514
Konsernfordringer		478 582	91 576
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>581 100</b>	<b>106 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 719	46 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 719</b>	<b>46 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 819</b>	<b>152 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 094</b>	<b>406 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		149 311	149 311



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		80 906	80 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 217</b>	<b>230 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 014	39 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 014</b>	<b>39 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>235 231</b>	<b>269 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 186	23 272
Skyldig offentlige avgifter		33 194	15 333
Kortsiktig konserngjeld		720 303	97 686
Annen kortsiktig gjeld	3	58 181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>813 863</b>	<b>136 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 863</b>	<b>136 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 094</b>	<b>406 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 963 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Båsmoveien 28  
8616 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johan Neppelberg Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 963 635  
NESNAVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 716	120 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 716</b>	<b>120 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 300	11 300
Annen driftskostnad		110 502	12 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 802</b>	<b>24 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 914</b>	<b>95 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		961	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	
Annen rentekostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>838</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 752</b>	<b>95 993</b>
Skattekostnad på resultat		77 284	17 277
<b>Årsresultat</b>	2	<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		274 005	61 255
Avsatt til annen egenkapital		-34 537	17 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>



Organisasjonsnr: 931 963 635  
NESNAVEIEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

443 275

253 840

**Sum varige driftsmidler**

**443 275**

**253 840**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

**Sum anleggsmidler**

**443 275**

**253 840**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

85 422

Andre kortsiktige

fordringer

3

17 097

14 514

Konsernfordringer

478 582

91 576

**Sum fordringer**

**3**

**581 100**

**106 090**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 719

46 130

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**24 719**

**46 130**

**Sum omløpsmidler**

**605 819**

**152 220**

**SUM EIENDELER**

**1 049 094**

**406 060**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

149 311

149 311

Annen innskutt egenkapital

80 906

80 906

**Sum innskutt egenkapital**

**230 217**

**230 217**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 014

39 551

**Sum opptjent egenkapital**

**5 014**

**39 551**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>235 231</b>	<b>269 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 186	23 272
Skyldig offentlige avgifter		33 194	15 333
Kortsiktig konserngjeld		720 303	97 686
Annen kortsiktig gjeld	3	58 181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>813 863</b>	<b>136 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 863</b>	<b>136 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 094</b>	<b>406 060</b>



Organisasjonsnr: 931 963 635  
NESNAVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Annja Larsen  
2025-06-18

BankID Signing  
Daniel Johan Neppelberg Aune  
2025-06-19

BankID Signing  
Anders Larsen  
2025-06-23



# Årsregnskap 2024 NESNAVEIEN 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 963 635



## RESULTATREGNSKAP

NESNAVEIEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		437 716	120 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 716</b>	<b>120 203</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 300	11 300
Annen driftskostnad		110 502	12 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 802</b>	<b>24 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 914</b>	<b>95 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		961	0
Annen rentekostnad		138	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>838</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		316 752	95 993
Skattekostnad på resultat		77 284	17 277
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>239 468</b>	<b>78 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		274 005	61 255
Avsatt til annen egenkapital		-34 537	17 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 468</b>	<b>78 716</b>



### BALANSE

NESNAVEIEN 43 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		443 275	253 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>443 275</b>	<b>253 840</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 275</b>	<b>253 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	85 422	0
Andre kortsiktige fordringer	3	17 097	14 514
Konsernfordringer		478 582	91 576
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>581 100</b>	<b>106 090</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 719	46 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 819</b>	<b>152 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 049 094</b>	<b>406 060</b>

NESNAVEIEN 43 AS

SIDE 3



## BALANSE

### NESNAVEIEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		149 311	149 311
Annen innskutt egenkapital		80 906	80 906
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>230 217</strong>	<strong>230 217</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	5 014	39 551
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 014</strong>	<strong>39 551</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>235 231</strong>	<strong>269 768</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	2 186	23 272
Skyldig offentlige avgifter		33 194	15 333
Konserngjeld		720 303	97 686
Annen kortsiktig gjeld	3	58 181	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>813 863</strong>	<strong>136 291</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>813 863</strong>	<strong>136 291</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 049 094</strong>	<strong>406 060</strong>

Mo i Rana, 16.06.2025  
Styret i NESNAVEIEN 43 AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Johan Neppelberg Aune  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Annja Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	149 311	0	80 906	39 551	269 768
Årets resultat				239 468	239 468
Fisjons poster	149311		80906	22090	252 307
Konsernbidrag avgitt				-274 005	-274 005
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>298 622</b>	<b>0</b>	<b>161 812</b>	<b>27 104</b>	<b>487 538</b>



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	478 582	91 576
<b>Sum</b>	<b>478 582</b>	<b>91 576</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	720 303	97 686
<b>Sum</b>	<b>720 303</b>	<b>97 686</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr 239 468 x etter skatt, mot kr.78 716 i 2023.

Båsmo Holding As eier lånet tilhørende kjøpet av eiendommen og Nesnaveien 43 As står med et resultat som ikke hensyntar dekning av lånet på eiendommen.

I 2024 ble det opprinnelige leieforholdet på adressen avsluttet, og eiendommen har mot slutten av året fått flere og nye leietakere med dagens leiepris. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.