



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 909	
Andre driftsinntekter		10 828	
Sum inntekter		83 737	
Kostnader			
Vareforbruk		15 365	
Ordinære avskrivninger	8	30 160	
Andre driftskostnader	4	88 861	
Sum kostnader		134 385	
Driftsresultat		-50 648	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	70 668	
Annen rentekostnad		15 618	
Andre finanskostnader		2 062	
Sum finanskostnader		88 348	
Netto finans		-88 341	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 989	1
Skattekostnad	7	-31 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 092	1
Årsresultat		-107 092	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 092	1
Totalresultat		-107 092	1
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-107 091	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-107 092	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	31 897	
Sum immaterielle eiendeler		31 897	
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 9		
Eiendom	8, 9	3 498 562	3 528 722
Sum varige driftsmidler		3 498 562	3 528 722
Sum anleggsmidler		3 530 459	3 528 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 948	
Andre kortsiktige fordringer		4 581	
Sum fordringer		27 529	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		36 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 001
Sum omløpsmidler		27 529	36 001
SUM EIENDELER		3 557 988	3 564 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1
Udekket tap	6	107 091	
Sum opptjent egenkapital		-107 091	1
Sum egenkapital		-77 091	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 608 757	3 528 722
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 757	3 528 722
Sum langsiktig gjeld		3 608 757	3 528 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 788	
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	3 535	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		26 323	6 000
Sum gjeld		3 635 080	3 534 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 988	3 564 723



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
18.02.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
20.02.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Th. Petersonsgate 6 AS

Org.nr.: 924 357 754



Th. Petersonsgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		72 909	0
Andre driftsinntekter		10 828	0
Sum driftsinntekter		83 737	0
Driftskostnader			
Vareforbruk		15 365	0
Ordinære avskrivninger	8	30 160	0
Andre driftskostnader	4	88 861	0
Sum driftskostnader		134 385	0
Driftsresultat		-50 648	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6	1
Rentekostnader til konsernselskap	5	70 668	0
Rentekostnader		15 618	0
Andre finanskostnader		2 062	0
Resultat av finansposter		-88 341	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 989	1
Skattekostnad	7	-31 897	0
Årets resultat		-107 092	1
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		-107 091	0
Overført fra annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer		-107 092	1

Organisasjonsnummer 924 357 754



Th. Petersonsgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	31 897	0
Eiendom	8, 9	<u>3 498 562</u>	<u>3 528 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 530 459</u>	<u>3 528 722</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 948	0
Andre kortsiktige fordringer		4 581	0
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>36 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 529</u>	<u>36 001</u>
Sum eiendeler		<u>3 557 988</u>	<u>3 564 723</u>

Organisasjonsnummer 924 357 754



Th. Petersonsgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Udekket tap	6	-107 091	0
Sum egenkapital		-77 091	30 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	3 608 757	3 528 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 757	3 528 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 788	0
Gjeld til konsernselskap	1, 5	3 535	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		26 323	6 000
Sum egenkapital og gjeld		3 557 988	3 564 723
Oslo, 15.02.2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder	<u>Pål Georg Gundersen</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 924 357 754			



Th. Petersonsgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 14 500 for lovpålagt revisjon og kr 5 700 for annen bistand.



Th. Petersonsgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS pr 31.12.2020 på kr 3 608 757 (kr 3 528 722 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med kr 70 668 i 2020 (kr 0 i 2019).

Gjennom konsernkonto har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 3 535 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	1	0	30 001
Årets resultat	0	-1	-107 091	-107 092
Egenkapital 31.12	30 000	0	-107 091	-77 091

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	89 275	60 321	28 954
Fremførbart underskudd	-234 263	-60 320	-173 943
Sum midlertidige forskjeller	-144 988	1	-144 989
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-31 897	0	-31 897

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-138 989	1
Permanente forskjeller	-6 000	0
Endring midlertidige forskjeller	144 989	-1
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	31 897	0
Sum bokført skattekostnad	31 897	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Th. Petersonsgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	512 680	3 016 042	3 528 722
Tilgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	512 680	3 016 042	3 528 722
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	30 160	30 160
Akk. avskrivninger 31.12.	0	30 160	30 160
Bokført verdi pr.31.12.	512 680	2 985 882	3 498 562
Avskrivningssats	0%	1%	

NOTE 9 PANT

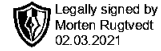
Fenre Næringsmegling AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 4 100 000.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Eiendom	3 498 562	3 528 722



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Th. Petersonsgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th. Petersonsgate 6 AS som viser et underskudd på kr 107 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Th. Petersonsgate 6 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)