



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		872 600	915 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 600</b>	<b>915 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad		102 872	112 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 872</b>	<b>337 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 728</b>	<b>578 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 010</b>	
Annen rentekostnad		55 191	85 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 191</b>	<b>85 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 181</b>	<b>-85 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 547</b>	<b>492 849</b>
Skattekostnad på resultat		127 948	125 948
<b>Årsresultat</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 599	366 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 091 186	2 316 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>2 091 186</b>	<b>2 316 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 186</b>	<b>2 316 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 750	38 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 750</b>	<b>38 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 293	782 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 293</b>	<b>782 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 043</b>	<b>820 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 229</b>	<b>3 136 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 310	1 248 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 310</b>	<b>1 248 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 211 310</b>	<b>1 848 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	525 000	945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		127 948	125 948
Skattetrekk og andre trekk		202 028	214 968
Annen kortsiktig gjeld		942	1 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 918</b>	<b>342 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>855 918</b>	<b>1 287 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 229</b>	<b>3 136 485</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 559 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
4484 ØYESTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		872 600	915 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 600</b>	<b>915 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad		102 872	112 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 872</b>	<b>337 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 728</b>	<b>578 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 010</b>	
Annen rentekostnad		55 191	85 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 191</b>	<b>85 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 181</b>	<b>-85 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 547</b>	<b>492 849</b>
Skattekostnad på resultat		127 948	125 948
<b>Årsresultat</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 599	366 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 091 186	2 316 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 091 186</b>	<b>2 316 186</b>

**Sum anleggsmidler** **2 091 186** **2 316 186**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 750	38 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 750</b>	<b>38 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 293	782 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 293</b>	<b>782 049</b>

**Sum omløpsmidler** **976 043** **820 299**

**SUM EIENDELER** **3 067 229** **3 136 485**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 611 310	1 248 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 310</b>	<b>1 248 712</b>

**Sum egenkapital** **2 211 310** **1 848 712**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	525 000	945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		127 948	125 948
Skattetrekk og andre trekk		202 028	214 968
Annen kortsiktig gjeld		942	1 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 918</b>	<b>342 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>855 918</b>	<b>1 287 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 229</b>	<b>3 136 485</b>



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Ledålf Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ledålf Eiendom AS som viser et overskudd på kr 362.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 05.02.2026  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
[mette@birkelandregnskap.no](mailto:mette@birkelandregnskap.no)  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
[ronny@birkelandregnskap.no](mailto:ronny@birkelandregnskap.no)  
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2025  
FOR  
LEDÅLF EIENDOM AS  
Org. nr: 985 559 171**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Ledålf Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		872 600	915 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>872 600</b>	<b>915 600</b>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad		102 872	112 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 872</b>	<b>337 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 728</b>	<b>578 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 010	0
Annen rentekostnad		55 191	85 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 181</b>	<b>-85 269</b>
Resultat før skattekostnad		490 547	492 849
Skattekostnad på resultat		127 948	125 948
<b>Resultat</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 599	366 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 599</b>	<b>366 901</b>



<b>Balanse</b>			
Ledålf Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 091 186	2 316 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<u>2 091 186</u>	<u>2 316 186</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 091 186</u>	<u>2 316 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 750	38 250
<b>Sum fordringer</b>		<u>40 750</u>	<u>38 250</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>935 293</u>	<u>782 049</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>976 043</u>	<u>820 299</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 067 229</u>	<u>3 136 485</u>



<b>Balanse</b>			
Ledålf Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Egne aksjer	5	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 310	1 248 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 611 310</u>	<u>1 248 712</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 211 310</u>	<u>1 848 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	525 000	945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>525 000</u>	<u>945 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		127 948	125 948
Skattetrekk og andre trekk		202 028	214 968
Annen kortsiktig gjeld		942	1 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>330 918</u>	<u>342 774</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>855 918</u>	<u>1 287 774</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 067 229</u>	<u>3 136 485</u>
Kvinesdal, 05.02.2026 Styret i Ledålf Eiendom AS			
_____ Per Arne Netland styreleder		_____ Kjell Ivar Netland styremedlem	
Ledålf Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Ledålf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 018 150	245 337	7 263 487
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>7 018 150</b>	<b>245 337</b>	<b>7 263 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 926 964	245 337	5 172 301
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 091 186</b>	<b>0</b>	<b>2 091 186</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 000		225 000

Organisasjonsnummer:

