



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 467 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 301 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 473 584	2 392 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 584</b>	<b>2 392 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		598 231	535 143
Annen driftskostnad		572 678	494 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 910</b>	<b>1 029 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 674</b>	<b>1 362 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 647	8 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 647</b>	<b>8 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 071 173	570 751
Annen rentekostnad		12 925	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 084 098</b>	<b>570 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 451</b>	<b>-562 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 223</b>	<b>799 693</b>
Skattekostnad på resultat		57 478	175 932
<b>Årsresultat</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 745	623 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 051 424	22 423 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 051 424</b>	<b>22 423 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 051 424</b>	<b>22 423 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		246 196	669 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 196</b>	<b>669 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 196</b>	<b>669 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 297 619</b>	<b>23 093 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 225	1 972 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 225</b>	<b>1 972 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 275 225</b>	<b>2 073 480</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		516 682	460 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>516 682</b>	<b>460 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 000 000	20 210 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 210 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 516 682</b>	<b>20 670 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 286	91 829
Betalbar skatt		1 056	87 148
Skyldig offentlige avgifter		80 811	166 846
Annen kortsiktig gjeld		340 559	2 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 712</b>	<b>348 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 022 394</b>	<b>21 019 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 297 619</b>	<b>23 093 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 467 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 301 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 467 511  
STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 473 584	2 392 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 584</b>	<b>2 392 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		598 231	535 143
Annen driftskostnad		572 678	494 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 910</b>	<b>1 029 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 674</b>	<b>1 362 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 647	8 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 647</b>	<b>8 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 071 173	570 751
Annen rentekostnad		12 925	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 084 098</b>	<b>570 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 451</b>	<b>-562 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 223</b>	<b>799 693</b>
Skattekostnad på resultat		57 478	175 932
<b>Årsresultat</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 745	623 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>



Organisasjonsnr: 928 467 511  
STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 051 424	22 423 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 051 424</b>	<b>22 423 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 051 424</b>	<b>22 423 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		246 196	669 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 196</b>	<b>669 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 196</b>	<b>669 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 297 619</b>	<b>23 093 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 225	1 972 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 225</b>	<b>1 972 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 275 225</b>	<b>2 073 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		516 682	460 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>516 682</b>	<b>460 260</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 000 000	20 210 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 210 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 516 682</b>	<b>20 670 779</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 286	91 829
Betalbar skatt	1 056	87 148
Skyldig offentlige avgifter	80 811	166 846
Annen kortsiktig gjeld	340 559	2 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 712</b>	<b>348 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 022 394</b>	<b>21 019 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 297 619</b>	<b>23 093 057</b>



Organisasjonsnr: 928 467 511  
STAKKEVOLLVEGEN 301 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	14-05-2025 12:15
Svendsen, Ola	BANKID	14-05-2025 12:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Stakkevoldveien 301 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stakkevoldveien 301 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 473 584	2 392 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 473 584</b>	<b>2 392 443</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	572 679	494 657
Ordinær avskrivning	5	598 231	535 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 170 910</b>	<b>1 029 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 674</b>	<b>1 362 643</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		40 647	8 037
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 071 173	570 751
Rentekostnader		12 925	236
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 043 451</b>	<b>-562 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 223</b>	<b>799 693</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>57 478</b>	<b>175 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	7	201 745	623 761
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>201 745</b>	<b>623 761</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stakkevoldveien 301 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>22 051 424</u>	<u>22 423 945</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>22 051 424</u>	<u>22 423 945</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 051 424</u>	<u>22 423 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8,9	<u>246 195</u>	<u>669 112</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>246 195</u>	<u>669 112</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>246 195</u>	<u>669 112</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 297 619</u>	<u>23 093 057</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stakkevoldveien 301 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 174 225	1 972 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 225</b>	<b>1 972 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 275 225</b>	<b>2 073 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	516 682	460 260
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>516 682</b>	<b>460 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	19 000 000	20 210 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 210 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	83 286	91 829
Betalbar skatt	4	1 056	87 148
Skyldige offentlige avgifter		80 811	166 846
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	340 559	2 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 712</b>	<b>348 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 022 394</b>	<b>21 019 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 297 619</b>	<b>23 093 057</b>

Tromsø, 30. april 2025  
I styret for Stakkevoldveien 301 AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stakkevoldveien 301 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Stakkevoldveien 301 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 473 584 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

6 300



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	1 056	87 148
Endring utsatt skatt	56 422	88 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 478</b>	<b>175 932</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	259 223	799 693
Endring i midlertidige forskjeller	-256 466	-403 567
Permanente forskjeller	2 044	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 801</b>	<b>396 126</b>
Betalbar skatt	1 056	87 148
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	2 589 350	2 393 083
Gevinst- og tapskonto	-240 794	-300 993
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 348 556</b>	<b>2 092 090</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>516 682</b>	<b>460 260</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	460 260	0
Innregnet mot egenkapitalen	0	371 475
Innregnet mot resultat	56 422	88 785
<b>Balanse 31.12</b>	<b>516 682</b>	<b>460 260</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 517 611
Årets tilgang	225 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>23 743 323</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 093 668
Årets avskrivninger	598 231
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 691 899</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>22 051 424</b>
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 010, samlet pålydende kr 101 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	101 000	1 972 480	2 073 480
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	201 745	201 745
Egenkapital 31.12.2024	101 000	2 174 225	2 275 225

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	208 551	660 363

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	23 022	40 079	337 633	2 975	19 000 000	20 210 519

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stakkevoldvei

Navn Dato  
Enger, Trond 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
HANSEN, TOM ANDRE 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato  
Svendsen, Ola 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 301 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 301 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: RL98D-WV26C-ZP3LY-D5X10-JGH75-SRTYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RL98D-WV26C-ZP3LY-DSX10-JGH75-SR1YQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.