



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 556 100	2 240 896
Sum inntekter		2 556 100	2 240 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		686 104	708 949
Sum kostnader		686 104	708 949
Driftsresultat		1 869 996	1 531 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			567
Sum finansinntekter			567
Annen rentekostnad		250 431	254 095
Sum finanskostnader		250 431	254 095
Netto finans		-250 431	-253 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 565	1 278 419
Skattekostnad på resultat	3	317 225	278 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 340	999 612
Årsresultat		1 302 340	999 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 340	999 612
Totalresultat		1 302 340	999 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 124 707	988 497
Overført til/fra annen egenkapital	4	177 633	11 115
Sum overføringer og disponeringer		1 302 340	999 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 344 330	5 370 108
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 330	5 370 108
Sum anleggsmidler		6 018 475	6 044 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 369	61 181
Andre kortsiktige fordringer	5	89 300	30 395
Sum fordringer		225 669	91 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 263	85 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 263	85 180
Sum omløpsmidler		253 932	176 756
SUM EIENDELER		6 272 407	6 221 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	197 912	20 279
Sum opptjent egenkapital		197 912	20 279
Sum egenkapital		897 912	720 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 865 000	4 059 994
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	4 059 994
Sum langsiktig gjeld		3 865 000	4 059 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 817	71 365
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 746	64 491
Annen kortsiktig gjeld	5	1 456 932	1 304 880
Sum kortsiktig gjeld		1 509 495	1 440 736
Sum gjeld		5 374 495	5 500 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 407	6 221 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313571

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 556 100	2 240 896
Sum inntekter		2 556 100	2 240 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		686 104	708 949
Sum kostnader		686 104	708 949
Driftsresultat		1 869 996	1 531 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			567
Sum finansinntekter			567
Annen rentekostnad		250 431	254 095
Sum finanskostnader		250 431	254 095
Netto finans		-250 431	-253 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 565	1 278 419
Skattekostnad på resultat	3	317 225	278 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 340	999 612
Årsresultat		1 302 340	999 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 340	999 612
Totalresultat		1 302 340	999 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 124 707	988 497
Overført til/fra annen egenkapital	4	177 633	11 115
Sum overføringer og disponeringer		1 302 340	999 612



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	5 344 330	5 370 108
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 330	5 370 108
Sum anleggsmidler		6 018 475	6 044 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		136 369	61 181
Andre kortsiktige fordringer	5	89 300	30 395
Sum fordringer		225 669	91 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		28 263	85 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 263	85 180
Sum omløpsmidler		253 932	176 756
SUM EIENDELER		6 272 407	6 221 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	197 912	20 279
Sum opptjent egenkapital		197 912	20 279
Sum egenkapital		897 912	720 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 865 000	4 059 994
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	4 059 994
Sum langsiktig gjeld		3 865 000	4 059 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 817	71 365
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 746	64 491
Annen kortsiktig gjeld	5	1 456 932	1 304 880
Sum kortsiktig gjeld		1 509 495	1 440 736
Sum gjeld		5 374 495	5 500 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 407	6 221 009



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eker Næringspark AS

Årsregnskap 2024

Org. nr.: 977 348 005



Eker Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 556 100	2 240 896
Sum driftsinntekter		2 556 100	2 240 896
Annen driftskostnad		686 104	708 949
Sum driftskostnader		686 104	708 949
Driftsresultat		1 869 996	1 531 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	567
Annen rentekostnad		250 431	254 095
Resultat av finansposter		-250 431	-253 528
Resultat før skattekostnad		1 619 565	1 278 419
Skattekostnad på resultat	3	317 225	278 807
Resultat		1 302 340	999 612
Årsresultat		1 302 340	999 612
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 124 707	988 497
Overført til/fra annen egenkapital	4	177 633	11 115
Sum overføringer		1 302 340	999 612



Eker Næringspark AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	<u>127 411</u>	<u>127 411</u>
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Andre langsiktige fordringer	5	<u>5 344 330</u>	<u>5 370 108</u>
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 330	5 370 108
Sum anleggsmidler		6 018 475	6 044 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 369	61 181
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>89 300</u>	<u>30 395</u>
Sum fordringer		225 669	91 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 263	85 180
Sum omløpsmidler		253 932	176 756
Sum eiendeler		6 272 407	6 221 009




Eker Næringspark AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	197 912	20 279
Sum opptjent egenkapital		197 912	20 279
Sum egenkapital		897 912	720 279
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 865 000	4 059 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	4 059 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 817	71 365
Skyldig offentlige avgifter		47 746	64 491
Annen kortsiktig gjeld	5	1 456 932	1 304 880
Sum kortsiktig gjeld		1 509 495	1 440 736
Sum gjeld		5 374 495	5 500 730
Sum egenkapital og gjeld		6 272 407	6 221 009

Mjøndalen, 1. feb. 2025
Styret i Eker Næringspark AS


Bernt Solstad-Nielsen
styreleder/daglig leder


Audun Solstad-Nielsen
styremedlem



Eker Næringspark AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eker Næringspark AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Eker Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ikke tilknyttede forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg/eiendom	Andre driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 689 666	127 411	5 817 077
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 689 666	127 411	5 817 077
Akkumulerte avskrivninger	5 142 932	0	5 142 932
Bokført verdi pr. 31.12.2024	546 734	127 411	674 145
Årets avskrivninger	0	0	0
Anvendt avskrivningssats	0-4%	0%	



Eker Næringspark AS Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 225	278 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	317 225	278 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 619 565	1 278 419
Permanente forskjeller	0	1 157
Endring i midlertidige forskjeller	-177 633	-12 272
Avgitt konsernbidrag	-1 441 932	-1 267 304
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 225	278 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 225	-278 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 229 937	-1 297 570	-67 633
Fordringer	-50 000	-160 000	-110 000
Sum	-1 279 937	-1 457 570	-177 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 279 937	1 457 570	177 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 586	-320 665	-39 079

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	700 000	20 279	720 279
Årets resultat		1 302 340	1 302 340
Avgitt konsernbidrag (netto e. skatt)		-1 124 707	-1 124 707
Pr 31.12.2024	700 000	197 912	897 912



Eker Næringspark AS
Noter 2024

Note 5 Fordringer og gjeld, inkl. konsernforhold

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - fordring på morselskap (nedbet. etter avtale)	5 344 330	5 370 108
Sum	5 344 330	5 370 108
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 865 000	0
Sum	3 865 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	546 734	546 734
Sum	546 734	546 734
Gjeld i konsernforhold		
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	1 441 932	1 267 304
Sum	1 441 932	1 267 304

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eker Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKERIINVEST AS	700	100	100