



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 822 106  
Organisasjonsform: Partrederi  
Foretaksnavn: PARTREDERIET LADEBERG ANS  
Forretningsadresse: Ladeberget 4  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 976	40 293
Leieinntekter		646 861	540 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 837</b>	<b>580 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 591	68 256
Annen driftskostnad	4	580 795	196 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 386</b>	<b>264 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 450</b>	<b>316 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		113 626	107 718
Annen finanskostnad		931	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 557</b>	<b>108 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 491</b>	<b>-108 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital	2	-98 041	207 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	2 184 051	2 246 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 051</b>	<b>2 246 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 051</b>	<b>2 246 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 824	46 746
Andre fordringer		11 866	8 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 689</b>	<b>54 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	147 403	418 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 403</b>	<b>418 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 093</b>	<b>473 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 144</b>	<b>2 720 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 005 389	-907 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 389</b>	<b>-907 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 005 389</b>	<b>-907 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	3 301 665	3 540 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 665</b>	<b>3 540 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 665</b>	<b>3 540 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 407	10 665
Skyldig offentlige avgifter		42 725	57 708
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til deltakere		11 735	18 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 868</b>	<b>87 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 533</b>	<b>3 627 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 144</b>	<b>2 720 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 822 106  
Organisasjonsform: Partrederi  
Foretaksnavn: PARTREDERIET LADEBERG ANS  
Forretningsadresse: Ladeberget 4  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Skjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 822 106  
PARTREDERIET LADEBERG ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 976	40 293
Leieinntekter		646 861	540 197
Sum inntekter		709 837	580 489
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 591	68 256
Annen driftskostnad	4	580 795	196 090
Sum kostnader		693 386	264 346
Driftsresultat		16 450	316 143
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	207
Sum finansinntekter		66	207
Annen rentekostnad		113 626	107 718
Annen finanskostnad		931	778
Sum finanskostnader		114 557	108 495
Netto finans		-114 491	-108 288
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 041	207 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 041	207 855
Årsresultat		-98 041	207 855
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 041	207 855
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital	2	-98 041	207 855
Sum overføringer og disponeringer		-98 041	207 855



Organisasjonsnr: 935 822 106  
PARTREDERIET LADEBERG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	2 184 051	2 246 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 051</b>	<b>2 246 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 051</b>	<b>2 246 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 824	46 746
Andre fordringer		11 866	8 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 689</b>	<b>54 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	147 403	418 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 403</b>	<b>418 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 093</b>	<b>473 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 144</b>	<b>2 720 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 005 389	-907 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 389</b>	<b>-907 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 005 389</b>	<b>-907 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	3 301 665	3 540 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 665</b>	<b>3 540 333</b>



Sum langsiktig gjeld	3 301 665	3 540 333
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 407	10 665
Skyldig offentlige avgifter	42 725	57 708
Annen kortsiktig gjeld		
inkl. gjeld til deltakere	11 735	18 886
Sum kortsiktig gjeld	80 868	87 259
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 382 533</b>	<b>3 627 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 377 144</b>	<b>2 720 244</b>



Organisasjonnr: 935 822 106  
PARTREDERIET LADEBERG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
PARTREDERIET LADEBERG ANS**

**Foretaksnr. 935822106**



## PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 976	40 293
Leieinntekter		646 861	540 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 837</b>	<b>580 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 591	68 256
Annen driftskostnad	4	580 795	196 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>693 386</b>	<b>264 346</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 450</b>	<b>316 143</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113 626	107 718
Annen finanskostnad		931	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 557</b>	<b>108 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114 491</b>	<b>-108 288</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital	2	-98 041	207 855
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-98 041</b>	<b>207 855</b>



PARTREDERIET LADEBERG ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	2 184 051	2 246 490
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 051</b>	<b>2 246 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		33 824	46 746
Andre fordringer		11 866	8 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	147 403	418 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 093</b>	<b>473 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 144</b>	<b>2 720 244</b>



PARTREDERIET LADEBERG ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 005 389	-907 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 389</b>	<b>-907 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 005 389</b>	<b>-907 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	3 301 665	3 540 333
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 301 665</b>	<b>3 540 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 407	10 665
Skyldig offentlige avgifter		42 725	57 708
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til deltakere		11 735	18 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 868</b>	<b>87 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 144</b>	<b>2 720 244</b>

Valderøya, 16. mars 2021  
P/R Ladeberg ANS

Sjan Skjong

Georg Skjong



PARTREDERIET LADEBERG ANS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett etter utbetalingstidspunkt. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatt beregnes på den enkelte deltakers hånd.



## PARTREDERIET LADEBERG ANS

### Noter 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	4.421.590	303.025
Tilgang i året	50.152	0
Avgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	4.471.742	303.025
Akk. avskrivninger	<u>2.590.716</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1.881.026</u>	<u>303.025</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>112.591</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats - lineær	<u>0%/4%/5%/10%</u>	<u>0%</u>

#### Note 2 - Egenkapital/deltakere

Navn	Beløp	Andel
Stian Skjong	- 502.695	50%
Georg Skjong	<u>- 502.695</u>	<u>50%</u>
Sum	<u>- 1.005.390</u>	<u>100%</u>

Selskapets egenkapital er negativ. Den reelle egenkapitalen er imidlertid klart positiv, da virkelig verdi av driftsmidlene overstiger de bokførte verdiene. Basert på dette har deltakerne ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til fortsatt drift.

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer, revisor etc.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til deltakerne.

Det ble besluttet fravalg av revisor f.o.m. inntektsåret 2018.



PARTREDERIET LADEBERG ANS

**Noter 2020**

**Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.301.665	3.540.333
Øvrig langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b><u>3.301.665</u></b>	<b><u>3.540.333</u></b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger	2.184.051	2.246.490
Varer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b><u>2.184.051</u></b>	<b><u>2.246.490</u></b>

**Note 6 - Bundne midler**

<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>0</u>	<u>0</u>

**Note 7 - Pensjoner**

Ettersom foretaket ikke har ansatte, er det heller ikke opprettet en pensjonsordning i forbindelse med obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<u>2.108.325</u>	<u>2.346.993</u>

**Note 9 - Garantiforpliktelser**

Selskapet har ikke garantiforpliktelser overfor andre selskaper.