



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 228 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Westplast AS
Leinevegen 61
6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signhild Marie Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 000	1 560 000
Sum inntekter		1 278 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 550	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 289 751	1 974 050
Annen driftskostnad		392 324	397 455
Sum kostnader		1 742 624	2 482 105
Driftsresultat		-464 624	-922 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 418	3 102
Annen finansinntekt		147 264	235 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 507 359
Sum finansinntekter		209 681	1 746 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		846 142	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 489 725	
Annen rentekostnad		53 016	307
Annen finanskostnad		221	880 275
Sum finanskostnader		2 389 104	880 582
Netto finans		-2 179 423	865 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 644 047	-56 624
Skattekostnad på resultat			158 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 644 047	-215 271
Årsresultat		-2 644 047	-215 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 644 047	-215 271
Totalresultat		-2 644 047	-215 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 644 047	-4 215 271
Sum overføringer og disponeringer		-2 644 047	-215 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 529 683	12 468 283
Maskiner og anlegg	2	715 750	968 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 302	
Sum varige driftsmidler		12 275 735	13 436 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	397 584	1 887 309
Sum finansielle anleggsmidler		512 584	2 002 309
Sum anleggsmidler		12 788 318	15 438 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	43 768	43 768
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		43 768	43 768
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 886 394	14 869 844
Sum investeringer		13 886 394	14 869 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 198 049	8 120 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 198 049	8 120 062
Sum omløpsmidler		21 128 211	23 033 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		33 916 529	38 472 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	7	625 600	625 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 715 376	32 359 423
Sum opptjent egenkapital		29 715 376	32 359 423
Sum egenkapital	7	30 340 976	32 985 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 396	853
Betalbar skatt	8		34 792
Skyldig offentlige avgifter		49 315	51 092
Annen kortsiktig gjeld		3 520 843	5 400 806
Sum kortsiktig gjeld		3 575 554	5 487 543
Sum gjeld		3 575 554	5 487 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 916 529	38 472 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580030

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 228 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Westplast AS
Leinevegen 61
6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signhild Marie Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 000	1 560 000
Sum inntekter		1 278 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 550	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 289 751	1 974 050
Annen driftskostnad		392 324	397 455
Sum kostnader		1 742 624	2 482 105
Driftsresultat		-464 624	-922 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 418	3 102
Annen finansinntekt		147 264	235 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 507 359
Sum finansinntekter		209 681	1 746 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		846 142	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 489 725	
Annen rentekostnad		53 016	307
Annen finanskostnad		221	880 275
Sum finanskostnader		2 389 104	880 582
Netto finans		-2 179 423	865 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 644 047	-56 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 644 047	-215 271
Årsresultat		-2 644 047	-215 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 644 047	-215 271
Totalresultat		-2 644 047	-215 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000



Overført fra annen egenkapital	-2 644 047	-4 215 271
Sum overføringer og disponeringer	-2 644 047	-215 271



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 529 683	12 468 283
Maskiner og anlegg	2	715 750	968 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 302	
Sum varige driftsmidler		12 275 735	13 436 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	397 584	1 887 309
Sum finansielle anleggsmidler		512 584	2 002 309
Sum anleggsmidler		12 788 318	15 438 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	43 768	43 768
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		43 768	43 768
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 886 394	14 869 844
Sum investeringer		13 886 394	14 869 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 198 049	8 120 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 198 049	8 120 062
Sum omløpsmidler		21 128 211	23 033 674
SUM EIENDELER		33 916 529	38 472 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	7	625 600	625 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 715 376	32 359 423
Sum opptjent egenkapital		29 715 376	32 359 423
Sum egenkapital	7	30 340 976	32 985 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 396	853
Betalbar skatt	8		34 792
Skyldig offentlige avgifter		49 315	51 092
Annen kortsiktig gjeld		3 520 843	5 400 806
Sum kortsiktig gjeld		3 575 554	5 487 543
Sum gjeld		3 575 554	5 487 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 916 529	38 472 566



Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fluda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fluda Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -2 644 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. mai 2023
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor