



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 308 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REKKEGARASJER AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 47
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	155 823 977	118 735 614
Sum inntekter		155 823 977	118 735 614
Kostnader			
Varekostnad		127 775 661	103 241 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 800	1 086 800
Annen driftskostnad	3,5	20 719 372	12 355 636
Sum kostnader		149 141 833	116 684 365
Driftsresultat		6 682 144	2 051 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 403	60 339
Sum finansinntekter		76 403	60 339
Annen rentekostnad		5 759	9 547
Sum finanskostnader		5 759	9 547
Netto finans		70 644	50 792
Ordinært resultat før skattekostnad		6 752 788	2 102 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 485 614	463 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 267 174	1 638 600
Årsresultat		5 267 174	1 638 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 267 174	1 638 600
Sum overføringer og disponeringer		5 267 174	1 638 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		619 000
Sum immaterielle eiendeler			619 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	55 600	83 400
Sum varige driftsmidler		55 600	83 400
Sum anleggsmidler		55 600	702 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 623 631	17 322 977
Andre fordringer	5	24 507 731	249 877
Sum fordringer		35 131 362	17 572 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029	23 291 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029	23 291 694
Sum omløpsmidler		35 132 391	40 864 548
SUM EIENDELER		35 187 991	41 566 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 890 844	15 623 669
Sum opptjent egenkapital		20 890 844	15 623 669
Sum egenkapital		20 990 844	15 723 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 850	844 231
Sum avsetninger for forpliktelser		589 850	844 231
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 589 850	1 844 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 070 476	12 500 928
Betalbar skatt	4	1 739 995	0
Annen kortsiktig gjeld	5,9	3 796 826	11 498 120
Sum kortsiktig gjeld		12 607 297	23 999 048
Sum gjeld		14 197 147	25 843 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 187 991	41 566 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442183

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 308 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REKKEGARASJER AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 47
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 998 308 704
IGLAND REKKEGARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	155 823 977	118 735 614
Sum inntekter		155 823 977	118 735 614
Kostnader			
Varekostnad		127 775 661	103 241 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 800	1 086 800
Annen driftskostnad	3,5	20 719 372	12 355 636
Sum kostnader		149 141 833	116 684 365
Driftsresultat		6 682 144	2 051 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 403	60 339
Sum finansinntekter		76 403	60 339
Annen rentekostnad		5 759	9 547
Sum finanskostnader		5 759	9 547
Netto finans		70 644	50 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 752 788	2 102 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 614	463 441
Årsresultat		5 267 174	1 638 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 267 174	1 638 600
Sum overføringer og disponeringer		5 267 174	1 638 600



Organisasjonsnr: 998 308 704
IGLAND REKKEGARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		619 000
Sum immaterielle eiendeler			619 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	55 600	83 400
Sum varige driftsmidler		55 600	83 400
Sum anleggsmidler		55 600	702 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 623 631	17 322 977
Andre fordringer	5	24 507 731	249 877
Sum fordringer		35 131 362	17 572 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029	23 291 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029	23 291 694
Sum omløpsmidler		35 132 391	40 864 548
SUM EIENDELER		35 187 991	41 566 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 890 844	15 623 669
Sum opptjent egenkapital		20 890 844	15 623 669
Sum egenkapital		20 990 844	15 723 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 850	844 231



Sum avsetninger for forpliktelser		589 850	844 231
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 589 850	1 844 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 070 476	12 500 928
Betalbar skatt	4	1 739 995	0
Annen kortsiktig gjeld	5,9	3 796 826	11 498 120
Sum kortsiktig gjeld		12 607 297	23 999 048
Sum gjeld		14 197 147	25 843 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 187 991	41 566 948



Organisasjonsnr: 998 308 704
IGLAND REKKEGARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Igland Rekkegarasjer AS

Organisasjonsnr: 998 308 704

**ÅRSREGNSKAP
2023**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 8ec9eebd8b7bcbe433816f6bc2bd0a35537e4c659bfc199c801760b53f7e0e78da2668fee482d1b544544a980d3749cc95cd4840e1c7c0f14ba31c3a5e4f8fe6



Igland Rekkegarasjer AS

Organisasjonsnr: 998 308 704

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

1 Virksomhetens art og lokalisering

Igland Rekkegarasjer AS driver salg av rekkegarasjer. Selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune. Selskapet selger rekkegarasjer produsert av søsterselskapet Igland Garasjen AS, med merkenavnet Igland Garasjen.

2 Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning var 156 MNOK i 2023 (119 MNOK i 2022). Resultat etter skatt ble på 5,3 MNOK (1,6 MNOK i 2022).

Selskapets egenkapital per 31.12.2023 er 21,0 MNOK (15,7 MNOK i 2022). Fri egenkapital pr. 31.12.2023 utgjør 20,9 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3 Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, da selskapets inntekter og kostnader hovedsakelig er i norske kroner. Selskapet er den ledende aktøren i Norge innenfor rekkegarasjer, og markedsføres under merkenavnet Igland Garasjen.

Kreditrisiko

Kreditrisikoen ansees å være relativt lav da med solide kunder og enkelttransaksjonene er relativt små.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetssituasjon ansees som tilfredsstillende. Per 31.12.2023 er bankinnskuddet på 22,8 MNOK gjennom morselskapet Saint-Gobains konsernkonto. I regnskapet vises bankinnskuddet på konsernkonto som intern fordring mot Saint-Gobain. Fordringene utover bankinnskudd er på 12,3 MNOK og varebeholdningen er 0. Omløpsmidlene totalt er på 35,1 MNOK og eiendelene totalt er på 77,8 MNOK.

4 Fortsatt drift og finansiering

Selskapet har hatt en god utvikling i 2023, og økte omsetningen med 37 MNOK (31 %). Driftsresultatet ble også bedre og økte fra 2,1 MNOK til 6,7 MNOK i 2023.

Selskapet har en egenkapitalandel på 60 % som er betydelig høyere enn i 2022. Likviditeten er tilfredsstillende og tilstrekkelig i forhold til forpliktelsene i selskapet. Bankinnskuddene er på nivå med året før og er på 22,8 MNOK i 2023.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

5 Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble i 2023 -23,3 MNOK mot 6,4 MNOK i 2022. Endringen skyldes hovedsakelig resultatutvikling, endring i kundefordringer, leverandør og tidsavgrensninger. Kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter var 0 mot -0,5 MNOK i 2022. Likviditeten overvåkes kontinuerlig og vurderes som god.



6 Organisasjon og arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen egne ansatte, men kjøper salgs- og administrasjonstjenester fra søsterselskapet Igland Garasjen AS.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og pålegger selskapet å ha et forhold til hvordan virksomhetsdriften kan ha innvirkninger på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele selskapets verdikjede. Loven krever at selskapet offentliggjør en redegjørelse knyttet til dette på sine nettsider, første gang 30. juni 2023. Det vises i denne forbindelse til morselskapet Optimera AS sin redegjørelse på hjemmesidene (www.optimera.no/om-optimera/apenhetsloven/). Denne redegjørelsen vil også omfatte selskapet.

7 Ansvarsforsikring

Selskapet har en ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig ledere gjennom et ansvarsforsikringsprogram i Saint-Gobain. Forsikringen omfatter alle nåværende, fremtidige og tidligere styremedlemmer og daglige ledere i Saint-Gobain-selskapene og dets datterselskaper.

8 Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører etter styrets vurdering verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

9 Fremtidig utvikling

Morselskapet er et heleid datterselskap av Optimera AS. Dette har styrket posisjonen i markedet. Til tross for stor usikkerhet i det generelle markedet, opplever vi stor etterspørsel etter rekkegarasjer. Dette henger sammen med at mange borettslag og sameier har garasjer fra 60- og 70-tallet som ikke er tilpasset dagens bilpark samtidig som mange av dem er i dårlig forfatning. Den store økningen i el-biler er også med på å forsere utskiftning av rekkegarasjer. Ordreserven er fortsatt tilfredsstillende, og det er fortsatt god etterspørsel i markedet. Selskapet har god økonomi og solid egenkapital.

Grimstad, 6. mai 2024

Dag Erik Heier

Styreleder og daglig leder

Erik W. Tønnesen

Styremedlem

Heidi N. Karlsen

Styremedlem



IGLAND REKKEGARASJER AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter:			
Salgsinntekter	1	<u>155 823 977</u>	<u>118 735 614</u>
Sum driftsinntekter		<u>155 823 977</u>	<u>118 735 614</u>
Driftskostnader:			
Varekostnad		127 775 661	103 241 929
Avskrivning	2	646 800	1 086 800
Annen driftskostnad	3,5	<u>20 719 372</u>	<u>12 355 636</u>
Sum driftskostnader		<u>149 141 833</u>	<u>116 684 365</u>
Driftsresultat		<u>6 682 144</u>	<u>2 051 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Annen renteinntekt		76 403	60 339
Annen rentekostnad		<u>-5 759</u>	<u>-9 547</u>
Netto finansposter		<u>70 644</u>	<u>50 792</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 752 788</u>	<u>2 102 041</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 485 614</u>	<u>463 441</u>
Årsresultat		<u>5 267 174</u>	<u>1 638 600</u>
Disponering:			
Overført annen egenkapital		<u>5 267 174</u>	<u>1 638 600</u>
Sum disponert		<u>5 267 174</u>	<u>1 638 600</u>



IGLAND REKKEGARASJER AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Goodwill	2	0	619 000
Sum immaterielle eiendeler		0	619 000
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Maskiner og anlegg	2	55 600	83 400
Sum varige driftsmidler		55 600	83 400
Sum anleggsmidler		55 600	702 400
Omløpsmidler:			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	1	10 623 631	17 322 977
Andre fordringer	5	24 507 731	249 877
Sum fordringer		35 131 362	17 572 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	23 291 694
Sum omløpsmidler		35 132 391	40 864 548
Sum eiendeler		35 187 991	41 566 948



IGLAND REKKEGARASJER AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	<u>20 890 844</u>	<u>15 623 669</u>
Sum egenkapital		20 990 844	15 723 669
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	<u>589 850</u>	<u>844 231</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>589 850</u>	<u>844 231</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Annen langsiktig gjeld:	8	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		7 070 476	12 500 928
Betalbar skatt	4	1 739 995	0
Annen kortsiktig gjeld	5,9	<u>3 796 826</u>	<u>11 498 120</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 607 297</u>	<u>23 999 048</u>
Sum gjeld		14 197 147	25 843 279
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 187 991</u>	<u>41 566 948</u>

Grimstad, 6. mai 2024

Dag Erik Heier
Styrets leder/daglig leder

Erik Westby Tønnesen
Styremedlem

Heidi Kristin Karlsen Nordby
Styremedlem



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Anleggskontrakter bokføres etter løpende avregning med fortjeneste. All omsetning er i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode i henhold til norsk regnskapsstandard.



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 – Anleggsmidler:

	Goodwill	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	5 296 869	139 000
Tilgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 296 869	139 000
Akk. av- og nedskrivn. 1.1	4 677 869	55 600
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	5 296 869	83 400
Bokført verdi 31.12.	0	55 600
Årets avskrivning	619 000	27 800
Økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært

Goodwill gjelder kjøp av virksomheten/inntat fra Trond Sveberg Bygg AS pr. 1.8.2018.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 273 500, hvorav kr 224 000 er for revisjon og kr 49 500 er for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 752 788	2 102 041
Permanente forskjeller	0	4 509
Endring i midlertidige forskjeller	1 664 721	- 2 614 993
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 508 443	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>7 909 066</u>	<u>- 508 443</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	1 739 995	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 254 381</u>	<u>463 441</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>1 485 614</u>	<u>463 441</u>



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Utsatt skatt / skattefordel (-) er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 1 404 110	- 1 122 238
Skattemessig fremførbart underskudd	0	- 508 442
Omløpsmidler	4 085 246	5 468 095
Sum	<u>2 681 136</u>	<u>3 837 415</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-), 22 %	<u>589 850</u>	<u>844 321</u>

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern:

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Garasjen AS	1 665 183	-	- 115 093	- 7 694 377
Igland Industrier AS	-	249 877	- 2 108 797	-

Selskapet inngår i konsernregnskap med Optimera AS. Dette selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Det er i regnskapsåret kostnadsført MNOK 22,3 (28,4 i 2022) i varekjøp, samt MNOK 20,2 (MNOK 11,2 i 2022) i andel lønns- og andre driftskostnader – fakturert fra søsterselskapet Igland Garasjen AS.

Optimera AS eies av det franske konsernet Saint-Gobain.

Selskapet er med i en cashpoolordning i Danske Bank. Ordningen er administrert av Saint-Gobain, og innestående pr. 31. desember 2023, kr. 22 770 194, er oppført i regnskapet som en kortsiktig fordring på Saint Gobain.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Industrier AS	100	100 %

Igland Industrier AS eies 100 % av Optimera AS.



IGLAND REKKEGARASJER AS: NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 623 670	15 723 670
Årets resultat	-	5 267 174	5 267 174
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 890 844	20 990 844

Note 8 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2028 0

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler 0

Avgitte garantier pr. 31.12.2023 utgjør kr. 0. Det er tegnet forsikringer som dekker garantiansvaret på enkelte prosjekter påbegynt i 2020, 2021, 2022 og 2023.

Note 9 – Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter **2023** **2022**

Inkludert i kundefordringer

Opptjent ikke fakturert produksjon 0 0

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) 0 0

Avsetning for prosjektkostnader 1 572 937 3 079 000

Resultatposter vedrørende prosjekter **2023** **2022**

Resultat på prosjekter under utførelse pr 31.12

Resultatførte totale inntekter 37 137 357 31 456 573

Estimert kontraktsfortjeneste 8 093 639 5 668 095

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon 0 0

Selskapet inntektsfører anleggskontrakter i takt med fakturering. Det er innregnet avsetning for prosjektkostnader i tråd med forventet prosjektmargin.



Igland Rekkegarasjer AS - Kontantstrømoppstilling 2023

(tall i 1.000 kr)

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 753	2 102
Periodens betalte skatt	-	-1 927
Gevinst (-) / tap ved salg av varige driftsmidler	-	-
Gevinst (-) / tap ved salg av aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	647	1 087
Endring i varelager	-	-
Endring i kundefordringer	6 699	539
Endring i leverandørgjeld	-5 430	1 372
Endring i andre tidsavgrensninger	-31 960	3 249
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-23 291	6 422
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved realisasjon av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-
Endring i øvrige langsiktige fordringer	-	-
Verdiendring markedsbaserte verdipapir	-	-
Inn- /utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-500
Opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalinger av utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-23 291	5 922
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	23 292	17 370
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	1	23 292



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

231231 Igland Rekkegarasjer AS 2023 - årsregnskap

Unikt dokument Id:

34b46601-6f82-4eb4-8dd5-36d198622c22

Dokument fingeravtrykk:

8ec9eebd8b7bcbe433816f6bc2bd0a35537e4c659bfc199c801760b53f7e0e78da2668fee482d1b54454
4a980d3749cc95cd4840e1c7c0f14ba31c3a5e4f8fe6

Undertegnede



Erik W. Tønnesen

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-05-06 14:15:18 UTC

E-post: erik.tonnesen@optimera.no

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 147.161.153.24



Heidi Karlsen Nordby

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-05-07 06:02:05 UTC

E-post: heidi.nordby@optimera.no

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 165.225.20.242



Espen Haugland Eikevoll

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-05-07 10:12:54 UTC

E-post: ehe@igland.no

Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 193.214.64.142



Lars Petter Bugge Solheim

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-05-07 10:13:25 UTC

E-post: lpbs@rg.no

Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 193.214.57.58



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Dag Erik Heier
Iglan Garasjen HR

E-post: deh@igland.no
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 193.214.64.142

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-06 11:51:58 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-07 10:13:25 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-07 10:13:25 UTC	Dokument ble signert av Lars Petter Bugge Solheim (lpbs@rg.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.57.58 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-07 10:12:54 UTC	Dokument ble signert av Espen Haugland Eikevoll (ehe@igland.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-07 10:02:40 UTC	Dokument ble gjennomgått av Espen Haugland Eikevoll (ehe@igland.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-07 10:02:35 UTC	Dokument ble åpnet av Espen Haugland Eikevoll (ehe@igland.no) Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-07 08:23:51 UTC	Dokument ble gjennomgått av Lars Petter Bugge Solheim (lpbs@rg.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.57.58 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-07 08:23:33 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Petter Bugge Solheim (lpbs@rg.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.57.58 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-07 06:02:09 UTC	Dokument ble sendt til Espen Haugland Eikevoll (ehe@igland.no) Enhet: {}
2024-05-07 06:02:08 UTC	Dokument ble sendt til Lars Petter Bugge Solheim (lpbs@rg.no) Enhet: {}
2024-05-07 06:02:05 UTC	Dokument ble signert av Heidi Karlsen Nordby (heidi.nordby@optimera.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 165.225.20.242 - IP Lokasjon: Paris, France
2024-05-07 06:01:49 UTC	Dokument ble gjennomgått av Heidi Karlsen Nordby (heidi.nordby@optimera.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 165.225.20.242 - IP Lokasjon: Paris, France
2024-05-07 06:01:29 UTC	Dokument ble åpnet av Heidi Karlsen Nordby (heidi.nordby@optimera.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 165.225.20.242 - IP Lokasjon: Paris, France
2024-05-06 14:15:18 UTC	Dokument ble signert av Erik W. Tønnesen (erik.tonnesen@optimera.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.153.24 - IP Lokasjon: Paris, France



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-06 14:15:14 UTC	Dokument ble åpnet av Erik W. Tønnesen (erik.tonnesen@optimera.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.153.24 - IP Lokasjon: Paris, France
2024-05-06 11:52:04 UTC	Dokument ble sendt til Heidi KarlSen Nordby (heidi.nordby@optimera.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-06 11:52:02 UTC	Dokument ble sendt til Erik W. Tønnesen (erik.tonnesen@optimera.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-06 11:52:00 UTC	Dokument ble forseglet av Dag Erik Heier (deh@igland.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-06 11:51:58 UTC	Dokument ble signert av Dag Erik Heier (deh@igland.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-06 11:50:05 UTC	Dokument ble opprettet av Dag Erik Heier (deh@igland.no) Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.214.64.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Igland Rekkegarasjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Rekkegarasjer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DHBVX-MX3BW-ZCT72-6V0DC-HXEPE-NG1E6



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHBVX-MX3BW-ZCT72-6V0DC-HXEPF-NG1E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 20:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHBVX-MX3BW-ZCT72-6V0DC-HXEPF-NG1E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>