



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ottesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 411 226	13 241 562
Sum inntekter		5 411 226	13 241 562
Kostnader			
Varekostnad	3,7	4 644 012	4 646 621
Annen driftskostnad	3,7	785 165	8 621 241
Sum kostnader		5 429 177	13 267 862
Driftsresultat		-17 951	-26 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 951	26 300
Sum finansinntekter		17 951	26 300
Netto finans		17 951	26 300
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 517 912	2 706 138
Andre fordringer	4	223 680	213 414
Sum fordringer		2 741 592	2 919 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808 903	1 421 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808 903	1 421 666
Sum omløpsmidler		9 550 495	4 341 218
SUM EIENDELER		9 550 495	4 341 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5,6		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 865 552	2 175 493
Annen kortsiktig gjeld		7 684 943	2 165 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		9 550 495	4 341 218
 Sum gjeld		 9 550 495	 4 341 218
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 9 550 495	 4 341 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 631385

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ottesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 588 345
SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 411 226	13 241 562
Sum inntekter		5 411 226	13 241 562
Kostnader			
Varekostnad	3,7	4 644 012	4 646 621
Annen driftskostnad	3,7	785 165	8 621 241
Sum kostnader		5 429 177	13 267 862
Driftsresultat		-17 951	-26 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 951	26 300
Sum finansinntekter		17 951	26 300
Netto finans		17 951	26 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonensnr: 991 588 345
SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 517 912	2 706 138
Andre fordringer	4	223 680	213 414
Sum fordringer		2 741 592	2 919 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808 903	1 421 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808 903	1 421 666
Sum omløpsmidler		9 550 495	4 341 218
SUM EIENDELER		9 550 495	4 341 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5,6		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 865 552	2 175 493
Annen kortsiktig gjeld		7 684 943	2 165 725
Sum kortsiktig gjeld		9 550 495	4 341 218
Sum gjeld		9 550 495	4 341 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 495	4 341 218



Organisasjonnr: 991 588 345
SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Sameiet Sonja Henies plass 2 - 4

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiets virksomhet er å drifte eiendommen Sonja Henies plass 2 - 4 i Oslo kommune. Felleskostnader skal utlignes på eierne basert på de brøker som er definert i avtaleverket. Sameiet har ikke økonomisk formål.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Sameiet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen.

Både viderefakturerte felleskostnader og eierkostnader endte opp lavere enn budsjettet. Årsresultatet ble kr 0 etter fordeling til sameierne.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet.

Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Seksjon 6, 8, 10 og 11 er solgt tilbake til Oslo Spektrum Arena ANS fra Aberdeen Eiendomsfond Norge I AS med overtagelse senest 18.05.2018.

Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ingen finansiell risiko for sameiet.

Disponering av årsresultatet

Alle kostnader utlignes på eierne av eiendommen, og årsresultatet er således kr 0.

Oslo, 31.12.2017 / 14.03.2018

Gunn Helen Hagen
styreleder

Tone Anita Johnson

Robert Funkqvist



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	Note	2017	Budsjett	2016
<u>DRIFTSINNEKTER</u>				
Inndekning av kostnader	2	5 347 495	10 578 258	13 179 986
Andre driftsinntekter		63 731	62 000	61 576
SUM DRIFTSINNEKTER		5 411 226	10 640 258	13 241 562
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Felleskostnader	3,7	4 644 012	4 769 258	4 646 621
Andre driftskostnader (eierkostnader)	3,7	785 165	5 921 000	8 621 241
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 429 177	10 690 258	13 267 862
DRIFTSRESULTAT		-17 951	-50 000	-26 300
<u>FINANSINNEKTER</u>				
Andre renteinntekter		17 951	50 000	26 300
Andre finansinntekter			0	
SUM FINANSINNEKTER		17 951	50 000	26 300
<u>FINANSKOSTNADER</u>				
Andre rentekostnader				
Andre finanskostnader				
SUM FINANSKOSTNADER		0		0
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		17 951	50 000	26 300
ORDINÆRT RESULTAT		0	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0
<u>Som disponeres slik :</u>				
Andel Oslo Spektrum Arena Ans		0		0
Andel Aberdeen		0		0



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

BALANSE Pr. 31.12.	2017	2016
EIENDELER:		
<u>OMLØPSMIDLER</u>		
<u>FORDRINGER</u>		
Kundefordringer	4 2 517 912	2 706 138
Andre kortsiktige fordringer	4 223 680	213 414
SUM FORDRINGER	2 741 592	2 919 552
<u>BETALINGSMIDLER</u>		
Kontanter, bank og postgiroinnskudd	6 808 903	1 421 666
SUM BETALINGSMIDLER	6 808 903	1 421 666
SUM OMLØPSMIDLER	9 550 495	4 341 218
SUM EIENDELER	9 550 495	4 341 218
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
<u>EGENKAPITAL</u>		
<u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u>		
Annen egenkapital	5,6 0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	0	0
SUM EGENKAPITAL	0	0
<u>GJELD</u>		
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>		
Leverandørgjeld	1 865 552	2 175 493
Forskudd fra kunder	7 684 943	2 165 725
SUM KORTSIKTIG GJELD	9 550 495	4 341 218
SUM GJELD	9 550 495	4 341 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 550 495	4 341 218

Oslo, 31.12.2017 / 14.03.2018


Gunn Helen Høgen
Styreleder


Tone Anita Johnson


Robert Funkqvist



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Note 2 - Inntekter	2017	Budsjett	2016
Inndekning av felleskostnader	4 644 012	4 769 258	4 646 621
Inndekning av eierkostnader	697 290	5 809 000	8 533 365
Sum	5 341 302	10 578 258	13 179 986

Note 3 - Andre driftskostnader		Budsjett	
Felleskostnader	4 644 012	4 769 258	4 646 621
Eierkostnader	286 003	5 370 000	8 142 671
Forsikringer	499 162	551 000	478 569
Sum	5 429 177	10 690 258	13 267 861

Godtgjørelse til revisor

Sum godtgjørelse inkl mva	12 500		11 250
- herav lovpålagt revisjon	12 500		11 250
- herav andre tjenester	0		0

Note 4 - Fordringer	2017	2016
Kundefordringer	2 517 912	2 706 138
Andre kortsiktige fordringer	223 680	213 414
Sum fordringer	2 741 592	2 919 552

Note 5 - Oversikt sameiere	2017	2016
Oslo Spektrum Arena Ans brøk 3	22 999	22 999
Aberdeen Eiendomsfond Norge I AS	5 879	5 879
Oslo Spektrum Arena Ans brøk 1	2 420	2 420
Oslo Spektrum Arena Ans brøk 2	5 489	5 489



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

Note 6 - Egenkapital	2017		2016
Egenkapital 1.1	0		0
Disponert i året fra resultat	0		0
Egenkapital 31.12	0		0

Note 7 - Spesifikasjon av note 3	2017	Budsjett	2016
---	-------------	-----------------	-------------

Felleskostnader:

Administrasjonskostnader - 7 % av totale FK	303 814	312 008	303 985
Driftssjef - 8299 / 28878	262 500	262 500	250 000
Vaktmester og SD - 8299 / 28878	246 750	246 750	235 000
Renhold	390 960	420 000	423 384
Energi	1 725 797	1 575 000	1 661 685
Vann og avløp	250 526	346 500	260 810
Avfallshåndtering	114 276	178 500	105 404
Vakt og sikring	160 898	178 500	166 744
Diverse kostnader	51 536	63 000	74 780
Generelt bygningsmessig vedlikehold	563 334	472 500	303 858
Ventilasjon/SD	115 785	105 000	49 794
Kjøling	54 262	84 000	312 774
Elektroinstallasjoner	35 055	105 000	160 555
Heiser	257 900	283 500	244 935
Avfallssystemer	20 622	52 500	14 386
Brannalarm, sprinkleranlegg, nødlys etc.	89 997	84 000	78 527
Sum felleskostnader	4 644 012	4 769 258	4 646 621

Eierkostnader:

Forsikringer	499 162	551 000	478 569
Honorar eksterne konsulenter	15 307	20 000	16 328
Generell bygningsmessig vedlikehold	0	0	0
Rep./vedlikehold bygning utvendig	62 933	4 000 000	0
Rep./vedlikehold bygning innvendig	32 788	50 000	22 500
Rep./vedlikehold tekniske anlegg	174 975	1 250 000	8 103 844
Rep./vedlikehold utendørs	0	50 000	0
Sum eierkostnader	785 165	5 921 000	8 621 241



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sonja Henies plass 2 - 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sonja Henies plass 2 - 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 14. mars 2018
BDO AS

Sven Aarvold
Statsautorisert revisor