



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lillerore 10B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum inntekter		27 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 834	0
Sum kostnader		1 834	0
Driftsresultat		25 667	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		121 628	0
Sum finanskostnader		121 628	0
Netto finans		-121 624	0
Resultat før skattekostnad		-95 957	0
Skattekostnad		-7 234	0
Årsresultat		-88 723	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 723	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		1 357 600	1 342 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	653
Sum omløpsmidler		1 015	653
SUM EIENDELER		1 358 615	1 343 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 715	32 992
Sum opptjent egenkapital		-121 715	-32 992
Sum egenkapital		-91 715	-2 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	7 234
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 136 277	1 024 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 277	1 274 958
Sum langsiktig gjeld		1 386 277	1 282 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 553	4 553
Annen kortsiktig gjeld		59 500	59 500
Sum kortsiktig gjeld		64 053	64 053
Sum gjeld		1 450 330	1 346 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 615	1 343 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603851

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lillerore 10B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum inntekter		27 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 834	0
Sum kostnader		1 834	0
Driftsresultat		25 667	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		121 628	0
Sum finanskostnader		121 628	0
Netto finans		-121 624	0
Resultat før skattekostnad		-95 957	0
Skattekostnad		-7 234	0
Årsresultat		-88 723	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 723	0



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		1 357 600	1 342 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	653
Sum omløpsmidler		1 015	653
SUM EIENDELER		1 358 615	1 343 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 715	32 992



Sum opptjent egenkapital	-121 715	-32 992
Sum egenkapital	-91 715	-2 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	7 234
Sum avsetninger for forpliktelser	0	7 234
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 136 277	1 024 958
Øvrig langsiktig gjeld	3 250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 386 277	1 274 958
Sum langsiktig gjeld	1 386 277	1 282 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 553	4 553
Annen kortsiktig gjeld	59 500	59 500
Sum kortsiktig gjeld	64 053	64 053
Sum gjeld	1 450 330	1 346 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 358 615	1 343 253



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1342600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15000.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjon kr. 1.136.277 er sikret med pant i selskapets eiendomsseksjon.



Årsregnskap for
P2 INVEST AS
922810168
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



P2 INVEST AS
922 810 168

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		27 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 834	0
Sum driftskostnader		-1 834	0
Driftsresultat		25 667	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 628	0
Sum finanskostnader		-121 628	0
Netto finans		-121 624	0
Resultat før skattekostnad		-95 957	0
Skattekostnad		7 234	0
Årsresultat		-88 723	0
Overføringer			
Udekket tap		-88 723	0
Sum overføringer		-88 723	0



P2 INVEST AS
922 810 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		1 357 600	1 342 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	653
Sum omløpsmidler		1 015	653
SUM EIENDELER		1 358 615	1 343 253



P2 INVEST AS
922 810 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-121 715	-32 992
Sum opptjent egenkapital		-121 715	-32 992
Sum egenkapital		-91 715	-2 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 234
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 136 277	1 024 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 277	1 274 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 553	4 553
Annen kortsiktig gjeld		59 500	59 500
Sum kortsiktig gjeld		64 053	64 053
Sum gjeld		1 450 330	1 346 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 615	1 343 253

GRIMSTAD, 06.06.2025

Leif Pettersen
styrets leder

Øystein Andre Pettersen
styremedlem



P2 INVEST AS
922 810 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 370 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 400
Balanseført verdi per 31.12.	1 342 600



P2 INVEST AS
922 810 168

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 000
---	--------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjon kr. 1.136.277 er sikret med pant i selskapets eiendomsseksjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved avslutningen av regnskapsåret 2024. Men styret er av den oppfatning at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er av den oppfatning at markedsverdi av selskapets eierseksjon i Storgt 19, Grimstad, overstiger bokført verdi og selskapets gjeld. Ut over dette er mye av finansieringen håndtert av nærstående og styret ser ikke fare for at eksterne kreditorer skal lide tap.