



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 475 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrike Graf Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 476 240	928 176
Sum inntekter		1 476 240	928 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	695 814	742 239
Sum kostnader		730 043	776 468
Driftsresultat		746 197	151 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 169	16 408
Sum finansinntekter		16 169	16 408
Annen rentekostnad		39 740	51 837
Sum finanskostnader		39 740	51 837
Netto finans		23 571	35 429
Ordinært resultat før skattekostnad		722 625	116 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 625	116 278
Årsresultat		722 625	116 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 625	116 279
Sum overføringer og disponeringer		722 625	116 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 232 897	4 232 897
Sum varige driftsmidler		4 232 897	4 232 897
Sum anleggsmidler		4 232 897	4 232 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 009	9 984
Andre fordringer	14	150 219	38 861
Sum fordringer		154 228	48 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 617	124 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 617	124 783
Sum omløpsmidler		832 845	173 628
SUM EIENDELER		5 065 742	4 406 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 488 105	-2 210 730
Sum opptjent egenkapital		-1 495 605	-2 218 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	-1 488 105	-2 210 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 504 929	1 669 485
Øvrig langsiktig gjeld		4 895 830	4 895 830
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 759	6 565 315
Sum langsiktig gjeld		6 400 759	6 565 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 834	42 182
Skyldige offentlige avgifter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld	16	5 254	6 903
Sum kortsiktig gjeld		153 088	51 940
Sum gjeld		6 553 847	6 617 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 742	4 406 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 400 759	6 565 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431642

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 475 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESSEGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrike Graf Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 945 475 145
BORETTSLAGET THERESESGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 476 240	928 176
Sum inntekter		1 476 240	928 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	695 814	742 239
Sum kostnader		730 043	776 468
Driftsresultat		746 197	151 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 169	16 408
Sum finansinntekter		16 169	16 408
Annen rentekostnad		39 740	51 837
Sum finanskostnader		39 740	51 837
Netto finans		23 571	35 429
Ordinært resultat før skattekostnad		722 625	116 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 625	116 278
Årsresultat		722 625	116 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 625	116 279
Sum overføringer og disponeringer		722 625	116 279



Øvrig langsiktig gjeld		4 895 830	4 895 830
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 759	6 565 315
Sum langsiktig gjeld		6 400 759	6 565 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 834	42 182
Skyldige offentlige avgifter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld	16	5 254	6 903
Sum kortsiktig gjeld		153 088	51 940
Sum gjeld		6 553 847	6 617 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 742	4 406 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 400 759	6 565 315



Organisasjonsnr: 945 475 145
BORETTSLAGET THERESESGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	121 688	165 302
B. Endring i disponible midler		
i retts resultat	722 625	116 279
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-164 556	-159 893
B. i retts endring disponible midler	558 069	-43 614
C. Disponible midler	679 757	121 688
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	832 845	173 628
Kortsiktig gjeld	-153 088	-51 940
C. Disponible midler	679 757	121 688

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZJ184NE-EE0BC-APX6S-3VJ5E-ENDCO

1617 Borettslaget Theresesgt 11 Org. nr 945475145



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	925 680	928 176	921 000	942 150
Sum leieinntekt		925 680	928 176	921 000	942 150
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	550 560	0	0	0
Sum annen inntekt		550 560	0	0	0
Sum inntekt		1 476 240	928 176	921 000	942 150
KOSTNAD					
Ljønnskostnad					
Ljønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 500
Styrehonorar	3	30 000	30 000	25 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	51 017	86 084	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	5	114 913	104 722	110 000	110 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	202 920	189 314	204 000	210 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 035	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 564	1 129	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	23 752	44 830	0	20 000
Revisjonshonorar	10	10 125	3 500	4 469	5 000
Forretningsfjrrerhonorar		54 077	52 500	52 500	55 000
Andre honorar	11	0	41 463	2 000	5 000
Kontorkostnad		2 159	813	0	0
TV/bredbånd		99 591	97 800	101 000	102 000
Forsikring		128 745	113 560	85 000	130 000
Andre kostnader	12	4 916	6 524	0	2 000
Sum kostnad		730 043	776 468	672 969	758 500
Driftsresultat		746 197	151 708	248 031	183 650
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 169	16 408	0	0
Rentekostnad		39 740	51 837	48 000	29 265
Netto finansposter		23 571	35 429	48 000	29 265
Ørsresultat		722 625	116 279	200 031	154 385
Overført til/fra annen egenkapital		722 625	116 279	0	0
SUM OVERFØRINGER		722 625	116 279	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-JVJ5E-ENDDCO



Balanse 2020 Borettslaget Theresesgt 11

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	550 277	550 277
Bygninger	13	3 682 620	3 682 620
Sum anleggsmidler		4 232 897	4 232 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9	9 984
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	14	0	3 555
Forskuddsbetalte kostnader		150 219	35 306
Bankinnskudd og kontanter		678 617	124 783
Innestående bank		678 617	124 783
Sum omløpsmidler		832 845	173 628
SUM EIENDELER		5 065 742	4 406 525

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-3VJ5E-ENDCO



Balanse 2020 Borettslaget Theresesgt 11

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 495 605	-2 218 230
Sum opptjent egenkapital		-1 495 605	-2 218 230
Sum egenkapital	18	-1 488 105	-2 210 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 504 929	1 669 485
Borettsinnskudd		4 895 830	4 895 830
Sum langsiktig gjeld		6 400 759	6 565 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 834	42 182
Skyldig off. myndigheter		0	2 855
P ³ Innpne renter		169	293
Annen kortsiktig gjeld	16	5 085	6 610
Sum kortsiktig gjeld		153 088	51 940
Sum gjeld		6 553 847	6 617 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 742	4 406 525
Pantstillelser	17	6 400 759	6 565 315
Sted: _____	Dato: _____		

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZJ484NE-EE0BC-APX6S-JVJ5E-EMDCO

Ulrike Graf Rugtveit
Styreleder

Filip Danielsson
Styremedlem

Daniel Menz
Styremedlem



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

i rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om ³ rsregnskap og ³ rsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett ³ r. d vrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp p³ etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes ³ vN re forbig³ ende.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp p³ etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til p³ lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres p³ grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 ³ r og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivnings-sats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om ³ rsregnskap og ³ rsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres lypende under driftskostnader,

mens p³ kostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer p³ leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lynnsskjring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-JVJ5E-ENDDCO



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 1 - Innkrevde felles kostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	671 676	671 676
3619 Dugnadstillegg	22 500	22 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 200	25 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 204	47 760
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	164 100	161 040
Sum	925 680	928 176

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	550 560	0
Sum	550 560	0

Borettslaget har solgt deler av loftet til en andelseier.

Note 3 - Ljnnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra Ljnnssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter Ljnnss- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall ³ rsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig ³ ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	51 017	86 084
Sum	51 017	86 084

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-3VJ5E-ENDCC



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 787	74 042
6361 Fast renhold	53 518	22 299
6392 Containerleie/trømming	17 608	4 425
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 955
Sum	114 913	104 722

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	202 920	189 314
Sum	202 920	189 314

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6490 Andre leiekostnader	1 035	0
Sum	1 035	0

Utlegg for leie av bil og tilhenger.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	671
6550 Lyspløner, lysrør, sikringer o.l.	2 345	0
6552 Driftsmateriell	219	458
Sum	2 564	1 129

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	10 405
6613 Vedlikehold grunnanlegg/lekeplasser/uteområde	8 982	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 875
6619 Dugnadsutbetaling	0	8 550
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 770	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
Sum	23 752	44 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for ³ oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	10 125	3 500
Sum	10 125	3 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	495
6720 Juridisk honorar	0	40 969
Sum	0	41 463

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 400	3 534
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 100
7770 Betalingskostnader	1 120	248
7772 Omkostninger inkasso	140	0
7773 Omkostninger innkreving	256	268
7790 Andre kostnader	0	374
Sum	4 916	6 524

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 682 620	550 277
i rets tilgang :	0	0
i rets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 682 620	550 277
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 682 620	550 277
Anskaffelses ³ r :	1987	1987
Antatt levetid i ³ r :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 216, b.nr 221.



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 555
Sum	0	3 555

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-IVJ5E-ENDCO

1617 Borettslaget Theresesgt 11 Org. nr. 945475145



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL	Obos BBL
L ³ nenummer:	98207629464	98207629456
L ³ netype:	Serie	Annuitet
Opptaks ³ r:	2017	2017
Rentesats:	2,05 %	2,05 %
Beregnet innfridd:	30.10.2024	30.08.2032
Opprinnelig ³ nebeløp:	541 384	1 500 000
L ³ nesaldo 01.01:	365 096	1 304 389
Avdrag i perioden:	75 552	89 004
L ³ nesaldo 31.12:	289 544	1 215 385
Saldo 5 ³ r frem i tid:	0	729 803

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld ³ n 98207629456	1	70 552	70 552
	2	65 345	130 690
	4	56 772	227 088
	1	56 052	56 052
	3	52 390	157 170
	3	50 506	151 518
	1	48 305	48 305
	2	47 627	95 254
	3	42 103	126 309
	1	35 244	35 244
	1	31 857	31 857
	1	31 180	31 180
	1	30 143	30 143
	1	24 025	24 025
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld ³ n 98207629464	1	16 808	16 808
	2	15 567	31 134
	4	13 525	54 100
	1	13 353	13 353
	3	12 481	37 443
	3	12 032	36 096
	1	11 508	11 508
	2	11 346	22 692
	3	10 030	30 090
	1	8 396	8 396
	1	7 589	7 589
	1	7 428	7 428
	1	7 181	7 181
	1	5 724	5 724

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-3VJ5E-ENDCC



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 P ³ lqpte energikostnader	5 085	6 610
Sum	5 085	6 610

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 504 929
Innskuddskapital	4 895 830
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 400 759
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 232 897

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant p³ kr. 4 895 830,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-3VJ5E-ENDCC



Noter ³ rsregnskap 2020 Borettslaget Theresesgt 11

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 500	0	7 500
Sum innskutt egenkapital	7 500	0	7 500
Opptjent egenkapital			
i rets resultat	-2 218 230	722 625	-1 495 605
Sum opptjent egenkapital	-2 218 230	722 625	-1 495 605
Sum egenkapital	-2 210 730	722 625	-1 488 105

Balansen i ³ rsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balansefjerte verdi er lavere enn balansefjrt verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes p³ basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til ³ v/ly re høyere enn den balansefjerte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Penneo Dokumentnøkkel: EEJZ-184NE-EE0BC-APX6S-3VJ5E-ENDCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulrike Graf Rugtveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3078351

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-15 07:24:51Z



Filip Allan Danielsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2836575

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-17 15:11:39Z



Daniel Menz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2226101

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-19 06:17:26Z



Penneo Dokumentnr: EEI2J-184NE-EE0BC-APX6S-1VJ5E-ENDCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Theresesgt 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Theresesgt 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T68UJ-VKJJC-YTWFY-00YZ7-S33UE-L06FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 20:57:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: T68UO-VKJU-YTWFY-00YZ7-S33UE-L06FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>