



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 452 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Z-INVEST AS
Forretningsadresse:	Kråkefjellveien 6 4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	1 761 517
Sum inntekter		420 000	1 761 517
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 398	130 000
Annen driftskostnad	2	232 583	343 382
Sum kostnader		356 981	473 382
Driftsresultat		63 019	1 288 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 561 539	1 599 158
Annen renteinntekt		552	1
Annen finansinntekt		4 213 219	
Sum finansinntekter		11 775 309	1 599 159
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		121 479	
Annen rentekostnad		303 324	242 819
Sum finanskostnader		424 803	242 819
Netto finans		11 350 506	1 356 339
Ordinært resultat før skattekostnad		11 413 526	2 644 475
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 413 526	2 644 475
Årsresultat		11 413 526	2 644 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 413 526	2 644 475
Totalresultat		11 413 526	2 644 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 615 175	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 798 351	1 644 475
Sum overføringer og disponeringer	5	11 413 526	2 644 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 273 703	11 273 703
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	368 734	466 137
Sum varige driftsmidler	3	11 642 437	11 739 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 805 000	2 429 389
Sum finansielle anleggsmidler		1 805 100	2 429 489
Sum anleggsmidler		13 447 537	14 169 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		645 207	1 675 742
Sum fordringer		645 207	1 675 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 013 058	2 393 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 013 058	2 393 575
Sum omløpsmidler		8 658 265	4 069 316
SUM EIENDELER		22 105 802	18 238 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		5 569 493
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 000	6 084 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 679 114	3 311 270
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 679 114	3 311 270
Sum egenkapital		14 194 114	9 395 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 602 855	7 719 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 602 855	7 719 050
Sum langsiktig gjeld		7 602 855	7 719 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101 248
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		308 833	22 584
Sum kortsiktig gjeld		308 833	1 123 832
Sum gjeld		7 911 688	8 842 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 105 802	18 238 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543481

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z-INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegaten 21
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 273 703	11 273 703
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	368 734	466 137
Sum varige driftsmidler	3	11 642 437	11 739 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 805 000	2 429 389
Sum finansielle anleggsmidler		1 805 100	2 429 489
Sum anleggsmidler		13 447 537	14 169 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		645 207	1 675 742
Sum fordringer		645 207	1 675 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 013 058	2 393 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 013 058	2 393 575
Sum omløpsmidler		8 658 265	4 069 316
SUM EIENDELER		22 105 802	18 238 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		5 569 493
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 000	6 084 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 679 114	3 311 270
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 679 114	3 311 270
Sum egenkapital		14 194 114	9 395 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 602 855	7 719 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 602 855	7 719 050
Sum langsiktig gjeld		7 602 855	7 719 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101 248
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		308 833	22 584
Sum kortsiktig gjeld		308 833	1 123 832
Sum gjeld		7 911 688	8 842 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 105 802	18 238 646



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Z-Invest AS

Organisasjonsnr: 993 452 319



Resultatregnskap

Z-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		420 000	1 761 517
Sum driftsinntekter		420 000	1 761 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 398	130 000
Annen driftskostnad	2	232 583	343 382
Sum driftskostnader		356 981	473 382
Driftsresultat		63 019	1 288 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 561 539	1 599 158
Annen renteinntekt		552	1
Annen finansinntekt		4 213 219	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		121 479	0
Annen rentekostnad		303 324	242 819
Resultat av finansposter		11 350 506	1 356 339
Resultat før skattekostnad		11 413 526	2 644 475
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		11 413 526	2 644 475
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		6 615 175	0
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 798 351	1 644 475
Sum overføringer	5	11 413 526	2 644 475



Balanse
Z-Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 273 703	11 273 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	368 734	466 137
Sum varige driftsmidler	3	11 642 437	11 739 840
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		100	100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 805 000	2 429 389
Sum finansielle anleggsmidler		1 805 100	2 429 489
Sum anleggsmidler		13 447 537	14 169 329
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		645 207	1 675 742
Sum fordringer		645 207	1 675 742
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 013 058	2 393 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 013 058	2 393 575
Sum omløpsmidler		8 658 265	4 069 316
Sum eiendeler		22 105 802	18 238 646



Balanse Z-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Overkurs	5	0	5 569 493
Sum innskutt egenkapital		515 000	6 084 493
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 679 114	3 311 270
Sum opptjent egenkapital		13 679 114	3 311 270
Sum egenkapital		14 194 114	9 395 763
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 602 855	7 719 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 602 855	7 719 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	101 248
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		308 833	22 584
Sum kortsiktig gjeld		308 833	1 123 832
Sum gjeld		7 911 688	8 842 882
Sum egenkapital og gjeld		22 105 802	18 238 646

Egersund, 28.06.2023
Styret i Z-Invest AS

Hans Christian Morana
Daglig leder og styreformann



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leilighet og tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 273 703		751 744	12 025 447
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			26 995	26 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 273 703		778 739	12 052 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			410 005	410 005
= Bokført verdi 31.12.22	11 273 703		368 734	11 642 437
Årets ordinære avskrivninger			124 398	124 398
Økonomisk levetid			5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 413 526	2 644 475
Permanente forskjeller	-11 423 152	-1 551 183
Endring i midlertidige forskjeller	252 200	-1 045 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 573	-48 276
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 369	58 925	37 557
Gevinst - og tapskonto	858 570	1 073 213	214 643
Sum	879 939	1 132 138	252 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 309 808	-1 552 381	-242 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	429 869	420 243	-9 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	515 000	5 569 493	3 311 270	9 395 763
Tilleggsutbytte		-5 569 493	- 1 045 682	-6 615 175
Årets resultat		0	11 535 005	11 535 005
Pr 31.12	515 000	0	13 800 593	14 315 593