



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 040 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHEIA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 408	77 242
Sum kostnader		80 408	77 242
Driftsresultat		-80 408	-77 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			143
Sum finanskostnader			143
Netto finans			-143
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 408	-77 385
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 408	-77 385
Årsresultat	2	-80 408	-77 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 408	-77 385
Totalresultat		-80 408	-77 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-80 408	-77 385
Sum overføringer og disponeringer		-80 408	-77 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	4	36 380 782	34 193 484
Sum varer		36 380 782	34 193 484
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 536	189 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 536	189 175
Sum omløpsmidler		36 434 317	34 382 659
SUM EIENDELER		36 434 317	34 382 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 849 151	1 849 151
Sum innskutt egenkapital		1 949 151	1 949 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 794 097	4 713 690
Sum opptjent egenkapital		-4 794 097	-4 713 690
Sum egenkapital		-2 844 946	-2 764 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 279 264	37 112 073
Sum annen langsiktig gjeld		39 279 264	37 112 073
Sum langsiktig gjeld		39 279 264	37 112 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 125
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			35 125
Sum gjeld		39 279 264	37 147 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 317	34 382 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523515

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 040 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHEIA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 895 040 762
STRØMSHEIA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 408	77 242
Sum kostnader		80 408	77 242
Driftsresultat		-80 408	-77 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	6		143
Sum finanskostnader			143
Netto finans			-143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-80 408	-77 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 408	-77 385
Årsresultat	2	-80 408	-77 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 408	-77 385
Totalresultat		-80 408	-77 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-80 408	-77 385
Sum overføringer og disponeringer		-80 408	-77 385



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 279 264	37 112 073
Sum annen langsiktig gjeld		39 279 264	37 112 073
Sum langsiktig gjeld		39 279 264	37 112 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 125
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			35 125
Sum gjeld		39 279 264	37 147 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 317	34 382 659



Organisasjonsnr: 895 040 762
STRØMSHEIA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Strømsheia
Næringsutvikling
AS

Org.nr.:895 040 762



Resultatregnskap			
Strømsheia Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	80 408	77 242
Sum driftskostnader		80 408	77 242
Driftsresultat		-80 408	-77 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	143
Resultat av finansposter		0	-143
Resultat før skattekostnad		-80 408	-77 385
Resultat		-80 408	-77 385
Årsresultat	2	-80 408	-77 385
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	80 408	77 385
Sum overføringer		-80 408	-77 385

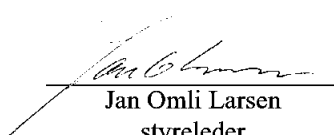


Balanse			
Strømsheia Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	36 380 782	34 193 484
Sum beholdning		<u>36 380 782</u>	<u>34 193 484</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 536	189 175
Sum omløpsmidler		<u>36 434 317</u>	<u>34 382 659</u>
Sum eiendeler		<u>36 434 317</u>	<u>34 382 659</u>



Balanse			
Strømsheia Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 849 151	1 849 151
Sum innskutt egenkapital		1 949 151	1 949 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-4 794 097	-4 713 690
Sum opptjent egenkapital		-4 794 097	-4 713 690
Sum egenkapital		-2 844 946	-2 764 539
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 279 264	37 112 073
Sum annen langsiktig gjeld		39 279 264	37 112 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 125
Sum kortsiktig gjeld		0	35 125
Sum gjeld		39 279 264	37 147 198
Sum egenkapital og gjeld		36 434 317	34 382 659

Kristiansand, 02.05.2023
Styret i Strømsheia Næringsutvikling AS


Jan Omli Larsen
styreleder

Strømsheia Næringsutvikling AS	Side 4
---------------------------------------	---------------



Strømsheia Næringsutvikling AS

895 040 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjekteiendommer anskaffet med formål videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektene, er aktivert.



Strømsheia Næringsutvikling AS

895 040 762

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 938	3 063
Sum	17 938	3 063

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 849 151	-4 713 690	-2 764 539
Årets resultat	0	0	-80 408	-80 408
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 849 151	-4 794 097	-2 844 946

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



Strømsheia Næringsutvikling AS

895 040 762

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	4 742 142	2 678 032	-2 064 110
Sum	4 742 142	2 678 032	-2 064 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 694 288	-5 549 771	2 144 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 952 146	2 871 739	-80 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-80 408	-77 385
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 064 110	-1 427 702
Skattepliktig inntekt		-2 144 517	-1 505 087
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Prosjektbeholdning

Selskapet prosjektbeholdning består i all hovedsak av tomter som skal utvikles og aktiverte prosjektkostnader. Kostnader relatert til utvikling aktiveres fortløpende slik at inntekter og kostnader kan sammenstilles på realisasjonstidspunktet. Akkumulerte aktiverte byggelånsrenter utgjør kr. 4 742 142 per 31.12.2022 og 2 678 032 per 31.12.2021

Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.



Strømsheia Næringsutvikling AS

895 040 762

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100 000	100%
Sum	100 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strømsheia Næringsutvikling AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	39 279 264	37 112 073
Sum	0	0	39 279 264	37 112 073

Den konserninterne gjelden forrentes årlig etter markedsmessige prinsipper. Rentene utgjorde kr. 2 064 110 i 2022 og kr. 1 427 702 i 2021. Rentene er aktivert på prosjektbeholdning i 2022 og 2021.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsheia Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsheia Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årøndal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strømsø	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. mai 2023
KPMG AS


Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor