



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 493 020	1 632 823
Sum inntekter		1 493 020	1 632 823
Kostnader			
Vareforbruk		64 837	85 272
Ordinære avskrivninger	5	269 476	242 736
Andre driftskostnader	4, 6	654 910	529 036
Sum kostnader		989 223	857 044
Driftsresultat		503 798	775 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		66	285
Sum finansinntekter		66	285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		211 442
Annen rentekostnad		40 581	20 586
Sum finanskostnader		40 581	232 028
Netto finans		-40 515	-231 743
Ordinært resultat før skattekostnad		463 282	544 036
Skattekostnad	8	101 922	119 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 360	424 348
Årsresultat		361 360	424 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 360	424 348
Totalresultat		361 360	424 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 958	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		341 402	424 348
Sum overføringer og disponeringer		361 360	424 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 604 092	9 724 926
Inventar og utstyr	5	155 139	92 487
Sum varige driftsmidler		9 759 231	9 817 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 759 231	9 817 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	102 780	134 826
Andre kortsiktige fordringer		32 501	30 438
Sum fordringer		135 281	165 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		217 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			217 527
Sum omløpsmidler		135 281	382 791
SUM EIENDELER		9 894 511	10 200 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	755 480	755 480
Overkurs	7	48 793	48 793
Sum innskutt egenkapital		804 273	804 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 299 093	957 691
Sum opptjent egenkapital		1 299 093	957 691
Sum egenkapital		2 103 366	1 761 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	198 387	102 094
Sum avsetninger for forpliktelser		198 387	102 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6		8 207 033
Sum annen langsiktig gjeld			8 207 033
Sum langsiktig gjeld		198 387	8 309 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 499	76 315
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		41 652	52 695
Gjeld til konsernselskap	1, 6	7 407 859	
Annen kortsiktig gjeld	6	25 748	102
Sum kortsiktig gjeld		7 592 758	129 112
Sum gjeld		7 791 145	8 438 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 511	10 200 203



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
10.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
10.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
10.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
11.03.2021

Årsregnskap 2020 Slemdalsveien 63 AS

Org.nr.: 990 600 090



Slemdalsveien 63 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	1 493 020	1 632 823
Sum driftsinntekter		1 493 020	1 632 823
Driftskostnader			
Vareforbruk		64 837	85 272
Ordinære avskrivninger	5	269 476	242 736
Andre driftskostnader	4, 6	654 910	529 036
Sum driftskostnader		989 223	857 044
Driftsresultat		503 798	775 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		66	285
Rentekostnader til konsernselskap	6	0	211 442
Rentekostnader		40 581	20 586
Resultat av finansposter		-40 515	-231 743
Ordinært resultat før skattekostnad		463 282	544 036
Skattekostnad	8	101 922	119 688
Årets resultat		361 360	424 348
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 958	0
Avsatt til annen egenkapital		341 402	424 348
Sum overføringer		361 360	424 348

Organisasjonsnummer 990 600 090



Slemdalsveien 63 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 604 092	9 724 926
Inventar og utstyr	5	155 139	92 487
Sum anleggsmidler		9 759 231	9 817 412
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	102 780	134 826
Andre kortsiktige fordringer		32 501	30 438
Bankinnskudd og kontanter	1	0	217 527
Sum omløpsmidler		135 281	382 791
Sum eiendeler		9 894 511	10 200 203

Organisasjonsnummer 990 600 090



Slemdalsveien 63 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	755 480	755 480
Overkurs	7	48 793	48 793
Sum innskutt egenkapital		804 273	804 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 299 093	957 691
Sum opptjent egenkapital		1 299 093	957 691
Sum egenkapital		2 103 366	1 761 964
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	198 387	102 094
Sum avsetning for forpliktelser		198 387	102 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	8 207 033
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 207 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 499	76 315
Skyldige offentlige avgifter		41 652	52 695
Gjeld til konsernselskap	1, 6	7 407 859	0
Annen kortsiktig gjeld	6	25 748	102
Sum kortsiktig gjeld		7 592 758	129 112
Sum egenkapital og gjeld		9 894 511	10 200 203
Oslo, 15. mars 2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 600 090			



Slemdalsveien 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 755 480 fordelt på 700 A-aksjer, pålydende kr 1 og 754 780 B-aksjer pålydende kr 1.

B-aksjene har ingen stemmerett.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Slemdalsveien 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygninger	901 760	760 696	-141 064
Ligningsmessig underskudd	0	-296 631	-296 631
Sum midlertidige forskjeller	901 760	464 065	-437 695
Utsatt skatt 22 %	198 387	102 094	96 293

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	463 282	544 036
Sum endring midlertidige forskjeller	-437 695	-544 036
Avgitt konsernbidrag	-25 587	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	96 293	119 688
Skatt av konsernbidrag	5 629	0
Sum bokført skattekostnad	101 922	119 688

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANT

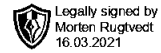
Sparebank Øst har pant i selskapets eiendom pålydende totalt kr 89 500 000. Pareto Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende totalt kr 20 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss, Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Bygninger	9 604 092



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 63 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slemdalsveien 63 AS som viser et overskudd på kr 361 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Slemdalsveien 63 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 11. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)