



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 370 580	3 171 962
Sum inntekter		3 370 580	3 171 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 600	57 600
Annen driftskostnad	3	143 648	145 599
Sum kostnader		201 248	203 199
Driftsresultat		3 169 333	2 968 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	81 806	57 851
Annen renteinntekt		5	7 866
Sum finansinntekter		81 811	65 717
Annen rentekostnad		4 122	10 938
Sum finanskostnader		4 122	10 938
Netto finans		77 689	54 778
Ordinært resultat før skattekostnad		3 247 021	3 023 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 344	665 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 677	2 358 363
Årsresultat		2 532 677	2 358 363
Totalresultat		2 532 677	2 358 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 309 492
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 532 677	48 871
Sum overføringer og disponeringer		2 532 677	2 358 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 576 290	5 633 890
Sum varige driftsmidler		5 576 290	5 633 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 819 333	2 112 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 333	2 112 946
Sum anleggsmidler		7 395 623	7 746 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		367 477	
Andre fordringer		13 966	16 792
Sum fordringer		381 443	16 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	2 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	2 753
Sum omløpsmidler		386 831	19 545
SUM EIENDELER		7 782 454	7 766 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 421 911	3 889 234
Sum opptjent egenkapital		6 421 911	3 889 234
Sum egenkapital		6 521 911	3 989 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 797	412 702
Sum avsetninger for forpliktelser		424 797	412 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 558
Betalbar skatt	5	702 249	
Skyldige offentlige avgifter		70 997	382 887
Annen kortsiktig gjeld		50 000	2 971 000
Sum kortsiktig gjeld		835 746	3 364 445
Sum gjeld		1 260 543	3 777 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 454	7 766 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553945

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 993 326 054
LANGARINDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 370 580	3 171 962
Sum inntekter		3 370 580	3 171 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 600	57 600
Annen driftskostnad	3	143 648	145 599
Sum kostnader		201 248	203 199
Driftsresultat		3 169 333	2 968 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	81 806	57 851
Annen renteinntekt		5	7 866
Sum finansinntekter		81 811	65 717
Annen rentekostnad		4 122	10 938
Sum finanskostnader		4 122	10 938
Netto finans		77 689	54 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 344	665 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 677	2 358 363
Årsresultat		2 532 677	2 358 363
Totalresultat		2 532 677	2 358 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 309 492
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 532 677	48 871
Sum overføringer og disponeringer		2 532 677	2 358 363



Organisasjonsnr: 993 326 054
LANGARINDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 576 290	5 633 890
Sum varige driftsmidler		5 576 290	5 633 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 819 333	2 112 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 333	2 112 946
Sum anleggsmidler		7 395 623	7 746 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		367 477	
Andre fordringer		13 966	16 792
Sum fordringer		381 443	16 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	2 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	2 753
Sum omløpsmidler		386 831	19 545
SUM EIENDELER		7 782 454	7 766 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 421 911	3 889 234
Sum opptjent egenkapital		6 421 911	3 889 234
Sum egenkapital		6 521 911	3 989 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 797	412 702
Sum avsetninger for forpliktelser		424 797	412 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 558
Betalbar skatt	5	702 249	
Skyldige offentlige avgifter		70 997	382 887
Annen kortsiktig gjeld		50 000	2 971 000
Sum kortsiktig gjeld		835 746	3 364 445
Sum gjeld		1 260 543	3 777 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 454	7 766 381



Organisasjonsnr: 993 326 054
LANGARINDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langarinden Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0EM6-5WGV6-QLYN3-Y32FS-ZICUY-EI204



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 11:29:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: G0EM6-5WGV6-QLYN3-Y32FS-ZICUY-EI204

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020
Langarinden 2 AS

Innhold

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

Langarinden 2 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		3 370 580	3 171 962
Sum driftsinntekter		3 370 580	3 171 962
Avskrivning varige driftsmidler	2	57 600	57 600
Ånnen driftskostnad	3	143 648	145 599
Sum driftskostnad		201 248	203 199
Driftsresultat		3 169 333	2 968 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	81 806	57 851
Ånnen renteinntekt	5	7 866	7 866
Sum finansinntekter		81 811	65 717
Ånnen rentekostnad		4 122	10 939
Sum finanskostnader		4 122	10 939
Sum netto finansposter		77 689	54 779
Ordinært resultat før skattekostnad		3 247 021	3 023 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 344	665 179
Ordinært resultat		2 532 677	2 358 363
Årsresultat		2 532 677	2 358 363
Overført annen egenkapital		2 532 677	48 871
Avsatt til konsernbidrag	0	0	2 309 492
Sum disponert		2 532 677	2 358 363

Penneo Dokumentnøkkel: BZE7C-NS166-Z7PCN-5F0VP-08CXF-6EVDV



Balanse
Langarinden 2 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 576 290	5 633 890
Sum varige driftsmidler		5 576 290	5 633 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 819 333	2 112 946
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 333	2 112 946
Sum anleggsmidler		7 395 623	7 746 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 477	0
Andre fordringer		13 966	16 792
Sum fordringer		381 443	16 792
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 388	2 753
Sum omløpsmidler		386 831	19 545
Sum eiendeler		7 782 454	7 766 381

Permeo Dokumentnøkkel: BZE7C-NS166-Z7PCN-5F0VP-08CXF-6EVDV



Balanse

Langarinden 2 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Ånnen egenkapital			
Ånnen egenkapital	4	6 421 911	3 889 234
Sum opptjent egenkapital		6 421 911	3 889 234
Sum egenkapital		6 521 911	3 989 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	424 797	412 702
Sum avsetninger for forpliktelser		424 797	412 702
Ånnen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 558
Betalbar skatt	5	702 249	0
Skyldige offentlige avgifter		70 997	382 887
Ånnen kortsiktig gjeld		50 000	2 971 000
Sum kortsiktig gjeld		835 746	3 364 445
Sum gjeld		1 260 543	3 777 147
Sum egenkapital og gjeld		7 782 454	7 766 381

Oslo, 28.06.2021
Styret for Langarinden 2 AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BZE7C-NS166-Z7PCN-5F0VP-08CXF-6EVDV



Langarinden 2 AS

Noter

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2020

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler.

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



NOTE 2 – DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	SUM
Ansk.kost pr 01.01.2020	500 000	5 771 277	6 271 277
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12.2020	500 000	5 771 277	6 271 277
Akk. avskrivninger 01.01.2020	0	637 387	637 387
Årets avskrivninger	0	57 600	57 600
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	694 987	694 987
Bokført verdi pr 31.12.2020	500 000	5 076 290	5 576 290

Avskrivningssatser lineært 1,00 %

NOTE 3 – ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 13 982 i 2020, hvorav kr 10 900 gjelder ordinær revisjon og kr 2 600 teknisk bistand. Beløp er oppgitt ekskl. MVA da selskapet er frivillig registrert i Merverdiavgiftsregisteret.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	0	0	3 889 234	3 989 234
Årsresultat				2 532 677	2 532 677
Omklassifiseringer					0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	0	6 421 911	6 521 911

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 og fordelt på 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene i Langarinden 2 AS ble solgt fra Bergen Bygg AS til Langarinden Utvikling AS den 30.oktober 2020. Aksjene eies således 100 % av Langarinden Utvikling AS.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom – org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

NOTE 5 – SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2020	2019
Betalbar skatt 1)	702 249	0
Endring utsatt skatt	12 095	13 784
Skatt på konsernbidrag	0	651 396
Årets skattekostnad	714 344	665 179

Penneo Dokumentnøkkel: BZETC-NS166-Z7PCN-5F0VP-08CXF-6EVDV

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 247 021	3 023 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-54 979	-62 653
Skattepliktig inntekt	3 192 042	2 960 889
Avgitt konsernbidrag	0	-2 960 889
Grunnlag betalbar skatt	702 249	0
Betalbar skatt 1)	702 249	0
Skattesats	22 %	0 %

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 930 895	1 875 916	54 979
Utestående fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	1 930 895	1 875 916	54 979
Utsatt skattefordel	4 24 797	4 12 702	12 095
Skattesats	22 %	22 %	

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE

	2020	2019
Kortsiktig fordring til nærstående	1 819 333	2 112 946
Langsiktig gjeld til nærstående	0	0
Kortsiktig gjeld til nærstående	0	2 960 887
Kortsiktig leverandørgjeld til nærstående	12 500	0

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper prosjektledelse, forvaltnings- og regnskapstjenester av nærstående selskap.
Kostnadsførte honorarer utgjorde i 2020 henholdsvis kr 0 for prosjektledelse, 0 for forvaltning og kr 10 000 for regnskapstjenester.

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER MV.

Den 29. oktober ble det tatt opp gjeld i Langarinden Utvikling forbindelse med overdragelsen av Nordre Langarinden 5 AS.
Bokførte verdier av pansatte eiendeler i selskapet utgjør kr 5 576 290 per 31.12.2020

Per 31.12.2020 har selskapet ingen ekstern gjeld eller andre pantstillelser.

Penneo Dokumentnøkkel: BZETC-NS166-Z7PCW-5F0VP-08CXF-6EVDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-28 14:33:53Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-28 18:38:08Z



Penneo Dokumentnr: BZE7C-NS166-Z7PCN-5F0VP-08CXF-6EVDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>