



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 480 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	11 048 198	53 174 656
Sum inntekter		11 048 198	53 174 656
Kostnader			
Varekostnad	1,3	6 577 000	39 856 995
Annen driftskostnad	2	31 250	81 070
Sum kostnader		6 608 250	39 938 065
Driftsresultat		4 439 948	13 236 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			567
Sum finansinntekter			567
Annen finanskostnad		59 035	96 627
Sum finanskostnader		59 035	96 627
Netto finans		-59 035	-96 060
Ordinært resultat før skattekostnad		4 380 913	13 140 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	963 801	2 891 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 417 112	10 248 566
Årsresultat		3 417 112	10 248 566
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 417 112	248 566
Sum overføringer og disponeringer		3 417 112	10 248 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		311 195
Sum immaterielle eiendeler			311 195
Sum anleggsmidler		0	311 195
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1,3,7	6 461 393	15 439 660
Sum varer		6 461 393	15 439 660
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 062	3 503 062
Sum fordringer		17 062	3 503 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 440 841	7 923 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 440 841	7 923 736
Sum omløpsmidler		16 919 296	26 866 458
SUM EIENDELER		16 919 296	27 177 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 149 561	2 732 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 149 561	2 732 449
Sum egenkapital		4 259 561	2 842 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Leverandørgjeld		7 130	1 482 973
Betalbar skatt	4	652 606	2 809 076
Utbytte		2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	43 155
Sum kortsiktig gjeld		12 659 736	24 335 204
Sum gjeld		12 659 736	24 335 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 919 297	27 177 653



Årsberetning og regnskap

for

Hagebyen Utvikling 2 AS

2021



Hagebyen Utvikling 2 AS **Organisasjonsnummer 916 480 377**

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Hagebyen Utvikling 2 AS eier en boligutviklingstomt på Nordre Jarlsberg Brygge i Sande kommune og virksomheten er utvikling av arealet. Hagebyen Utvikling 2 AS er eiet 50 % av Nordre Jarlsberg Brygge AS og 50 % av Trysilhus Partner AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for 2021 ble 3,4 MNOK mot 10,2 MNOK i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 16,9 MNOK mot 27,2 MNOK i fjor og egenkapitalen ble 4,3 MNOK mot 2,8 MNOK i fjor.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Hagebyen Utvikling 2 AS var i 2021 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Byggetrinn 1 som er i regi av Hagebyen Utvikling AS er utsolgt og overlevert.

Byggetrinn 2 og 3 er i regi av Hagebyen Utvikling 2 AS, byggetrinn 2 ble avsluttet i 2018 og byggetrinn 3 er ferdig og siste 3 av totalt 36 leiligheter ble overlevert i 2021.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2021. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Nordre Jarlsberg Brygge har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstillers krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets overskudd på kr 3.417.112,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

Til Utbytte	NOK	2.000.000
<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>1.417.112</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>3.417.112</u>

Drammen, 23.03.2022

Espen Fjeld
styremedlem/daglig leder

Jeanette Andersson
styremedlem

Cathrine Heneide
styremedlem

Anders Sletten
styreleder



Hagebyen Utvikling 2 AS

RESULTATREGNSKAP

	2021	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1,3)	11 048 198	53 174 656
Sum Driftsinntekter	11 048 198	53 174 656
Driftskostnader		
Varekost (Note 1,3)	6 577 000	39 856 995
Andre driftskostnader (Note 2)	31 250	81 070
Sum Driftskostnader	6 608 250	39 938 065
Driftsresultat	4 439 948	13 236 591
Finansposter		
Annen finansinntekt	0	567
Annen finanskostnad	-59 035	-96 627
Netto Finansposter	-59 035	-96 060
Resultat før skatt	4 380 913	13 140 531
Skattekostnader (Note 4)	-963 801	-2 891 965
Årsresultat	3 417 112	10 248 566
Disponering av årets resultat:		
Til utbytte	2 000 000	10 000 000
Til annen egenkapital	1 417 112	248 566
Sum disponert	3 417 112	10 248 566



Hagebyen Utvikling 2 AS

BALANSE

EIENDELER

	2021	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel (Note 4)	0	311 195
Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>311 195</u>
Omløpsmidler		
Prosjekter		
Prosjekter i arbeid (Note 1,3,7)	6 461 393	15 439 660
Fordringer		
Kundefordringer (Note 1)	17 062	3 503 062
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	10 440 841	7 923 736
Sum omløpsmidler	<u>16 919 296</u>	<u>26 866 458</u>
Sum eiendeler	<u><u>16 919 296</u></u>	<u><u>27 177 653</u></u>



Hagebyen Utvikling 2 AS

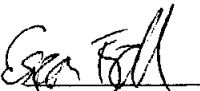
EGENKAPITAL OG GJELD

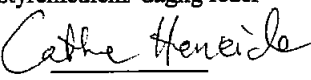
	2021	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 5,6)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital (Note 6)	10 000	10 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 6)	4 149 561	2 732 449
Sum egenkapital	4 259 561	2 842 449
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner (Note 7)	0	10 000 000
Leverandørgjeld	7 130	1 482 973
Betalbar skatt (Note 4)	652 606	2 809 076
Avsatt utbytte	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	43 156
Sum gjeld	12 659 736	24 335 205
Sum egenkapital og gjeld	16 919 296	27 177 653

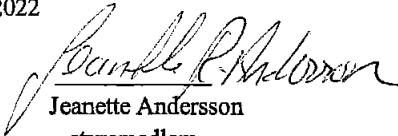
31.12.2021

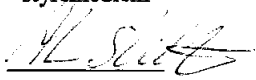
Drammen den, -----

23.03.2022


Espen Fjeld
styremedlem/ daglig leder


Cathrine Heneide
styremedlem


Jeanette Andersson
styremedlem


Anders Sletten
styreleder



Hagebyen Utvikling 2 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2021	2020
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 380 913	13 140 531
Periodens betalbare skatter		-2 809 076	-3 151 002
Endring i egenregiprosjekter / Utbyggingseiendommer		8 978 267	15 244 984
Endring i kundefordringer		3 486 000	14 906 248
Endring i leverandørgjeld		-1 475 843	-407 112
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-43 156	-10 579 786
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	12 517 105	29 153 863
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		-10 000 000	-22 767 677
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-10 000 000	-22 767 677
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	2 517 105	6 386 186
Beholdning av kontanter og bank 1.1		7 923 736	1 537 550
Beholdning av kontanter og bank 31.12		10 440 841	7 923 736



Hagebyen Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsregler for små foretak. Selskapet oppfyller ikke kravet til å måtte utfylle kontantstrømpoppstilling.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 25.125,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.



3. Langsiktig tilvirkningskontrakter

Inntektsføring prosjekt følger realisasjonsprinsipp.

Det vil si at det bare er overleverte leiligheter som gir prosjektinntekt og -bidrag.

Selskapet har et egenregiprojekt på Nordre Jarlsberg Brygge i Sande i Vestfold.

Byggetrinn 1 er i regi av Hagebyen Utvikling AS og ble påstartet i 2014, og ble ferdigstilt i 2016.

Byggetrinn 2 og 3 er i regi av Hagebyen Utvikling 2 AS og byggetrinn 2 er ferdigstilt i 2018.

Byggetrinn 3 ble startet i 2018 og siste 3 av 36 leiligheter ble overlevert i 2021.

Prosjektbeholdning:

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	6 461 393	15 439 660

4. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	652 606	2 809 076
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	311 195	82 889
Skattekostnad ordinært resultat	963 801	2 891 965

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 380 913	13 140 531
+/- Permanente forskjeller	0	4 763
Endringer midlertidige forskjeller	-1 414 523	-376 767
Grunnlag betalbar skatt	2 966 389	12 768 527
Betalbar skatt 22 %	652 606	2 809 076
Betalbar skatt på årets resultat	652 606	2 809 076

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	652 606	2 809 076
Sum betalbar skatt	652 606	2 809 076

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-1 414 523	-1 414 523
Netto midlertidige forskjeller	0	-1 414 523	-1 414 523
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	311 195	311 195

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordre Jarlsberg Brygge AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Partner AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.



6. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	2 732 450	2 842 450
Årsresultat	0		3 417 112	3 417 112
Avsatt til utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	4 149 562	4 259 561

7. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantskret gjeld	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	10 000 000
Sum	-	10 000 000

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2021	2020
Prosjekter i arbeid	6 461 393	15 439 660
Sum	6 461 393	15 439 660



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagebyen Utvikling 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 18:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVSF7-HESQJ-D6U2T-CFMJ0-K65BU-Q81W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hagebyen Utvikling 2 AS
Organisasjonsnummer 916 480 377

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 13. mai 2022

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 02.05.2022 ble ordinær generalforsamling i Hagebyen Utvikling 2 AS åpnet av styreformann Anders Sletten den 13.05.2022 kl. 14.00 i Grønland 67, Drammen. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Nordre Jarlsberg Brygge AS, representert av Anders Sletten med 500 aksjer og Trysilhus Partner AS, representert av Kjetil Jordanger med 500 aksjer.
Således var 100% av de totalt 1.000 aksjene representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Anders Sletten valgt.
Til å undertegne protokollen ble Anders Sletten og Kjetil Jordanger valgt.

3. Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det framkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr 3.417.112,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp: til utbytte kr 2.000.000,- og avsetning til annen egenkapital kr. 1.417.112,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-

7. Valg

Som revisor ble Ernst & Young AS gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Drammen, 13.05.2022



Anders Sletten



Kjetil Jordanger