



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellgata 36  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 362	351 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 362</b>	<b>351 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		242 503	85 942
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>289 103</b>	<b>132 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 741</b>	<b>218 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	55 988	51 732
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 988</b>	<b>51 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 988</b>	<b>-51 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 729</b>	<b>167 181</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 520	34 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			132 645
Overført fra annen egenkapital		-157 209	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-157 209	132 645



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 748 000	1 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 748 000</b>	<b>1 794 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 748 000</b>	<b>1 794 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617	194 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 617</b>	<b>194 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617</b>	<b>194 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 617</b>	<b>1 988 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		217 872	375 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 872</b>	<b>375 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 872</b>	<b>395 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 024	996 450
Øvrig langsiktig gjeld		552 687	512 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 711</b>	<b>1 509 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 711</b>	<b>1 512 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 819	41 247
Betalbar skatt	5		31 016
Annen kortsiktig gjeld		11 215	8 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 033</b>	<b>81 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 744</b>	<b>1 593 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 617</b>	<b>1 988 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellgata 36  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 407 288  
TOFRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 362	351 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 362</b>	<b>351 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		242 503	85 942
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>289 103</b>	<b>132 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 741</b>	<b>218 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	55 988	51 732
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 988</b>	<b>51 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 988</b>	<b>-51 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-160 729	167 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 520</b>	<b>34 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			132 645
Overført fra annen egenkapital		-157 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 645</b>



Organisasjonsnr: 913 407 288  
TOFRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 748 000	1 790 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		4 600
-----------	---	--	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 748 000</b>	<b>1 794 600</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 748 000</b>	<b>1 794 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 617	194 226
----	--	-------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 617</b>	<b>194 226</b>
--------------------------	--	--------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617</b>	<b>194 226</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 617</b>	<b>1 988 826</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 872	375 082
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 872</b>	<b>375 082</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 872</b>	<b>395 082</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 024	996 450
Øvrig langsiktig gjeld		552 687	512 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 711</b>	<b>1 509 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 711</b>	<b>1 512 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 819	41 247
Betalbar skatt	5		31 016
Annen kortsiktig gjeld		11 215	8 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 033</b>	<b>81 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 744</b>	<b>1 593 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 617</b>	<b>1 988 826</b>



Organisasjonsnr: 913 407 288  
TOFRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tofro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 407 288



## RESULTATREGNSKAP

### TOFRO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		184 362	351 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 362</b>	<b>351 454</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		242 503	85 942
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>289 103</b>	<b>132 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 741</b>	<b>218 913</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	51 732
Annen rentekostnad	4	55 988	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 988</b>	<b>-51 732</b>
Resultat før skattekostnad		-160 729	167 181
Skattekostnad på resultat	5	-3 520	34 536
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	132 645
Overført fra annen egenkapital		157 209	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 209</b>	<b>132 645</b>



### BALANSE

#### TOFRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 748 000	1 790 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 748 000</b>	<b>1 794 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 748 000</b>	<b>1 794 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617	194 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617</b>	<b>194 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 749 617</b>	<b>1 988 826</b>

**BALANSE**

## TOFRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		217 872	375 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 872</b>	<b>375 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 872</b>	<b>395 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 520</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 024	996 450
Øvrig langsiktig gjeld		552 687	512 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 711</b>	<b>1 509 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 819	41 247
Betalbar skatt	5	0	31 016
Annen kortsiktig gjeld		11 215	8 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 033</b>	<b>81 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 744</b>	<b>1 593 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 749 617</b>	<b>1 988 826</b>

21.05.2023

Styret i Tofro Eiendom AS

  
Frode Hellere  
styreleder

  
Hege Rasmussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tofro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 097 789	23 000	2 120 789
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 097 789</b>	<b>23 000</b>	<b>2 120 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	337 789	18 400	356 189
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 760 000</b>	<b>4 600</b>	<b>1 764 600</b>
Økonomisk levetid	0 år	0 år	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	46 600	46 600
Andre driftskostnader	242 503	85 942
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>289 103</b>	<b>132 542</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Sum finansinntekter	0	0
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	55 988	51 732
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>55 988</b>	<b>51 732</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 016
Endring i utsatt skatt	-3 520	3 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 520</b>	<b>34 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 729	167 180
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 729</b>	<b>167 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 016
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 016</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 000	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 729	0	160 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 729	0	-130 729
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOFRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Hellenen	15	50,0	50,0
Scholz AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Hellenen	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

