



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917626243

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 546	1 500 796
Sum inntekter		1 448 546	1 500 796
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 249 385	1 227 911
Sum kostnader		1 317 845	1 296 371
Driftsresultat		130 701	204 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 010	4 102
Sum finansinntekter		12 010	4 102
Annen finanskostnad		44 277	45 820
Sum finanskostnader		44 277	45 820
Netto finans		-32 267	-41 718
Resultat før skattekostnad		98 434	162 707
Årsresultat		98 434	162 707
Totalresultat		98 434	162 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 434	162 707
Sum overføringer og disponeringer		98 434	162 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 453	5 165
Sum fordringer		12 453	5 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 979	319 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 979	319 364
Sum omløpsmidler		513 432	324 529
SUM EIENDELER		513 432	324 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 650	309 084
Sum opptjent egenkapital		-210 650	-309 084
Sum egenkapital		-210 650	-309 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 603	548 995
Sum annen langsiktig gjeld		503 603	548 995
Sum langsiktig gjeld		503 603	548 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209	7 310
Leverandørgjeld		206 276	69 619
Annen kortsiktig gjeld		13 994	7 690
Sum kortsiktig gjeld		220 479	84 619
Sum gjeld		724 082	633 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 432	324 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413743

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 546	1 500 796
Sum inntekter		1 448 546	1 500 796
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 249 385	1 227 911
Sum kostnader		1 317 845	1 296 371
Driftsresultat		130 701	204 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 010	4 102
Sum finansinntekter		12 010	4 102
Annen finanskostnad		44 277	45 820
Sum finanskostnader		44 277	45 820
Netto finans		-32 267	-41 718
Resultat før skattekostnad		98 434	162 707
Årsresultat		98 434	162 707
Totalresultat		98 434	162 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 434	162 707
Sum overføringer og disponeringer		98 434	162 707



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 453	5 165
Sum fordringer		12 453	5 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 979	319 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 979	319 364
Sum omløpsmidler		513 432	324 529
SUM EIENDELER		513 432	324 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 650	309 084
Sum opptjent egenkapital		-210 650	-309 084



Sum egenkapital	-210 650	-309 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	503 603	548 995
Sum annen langsiktig gjeld	503 603	548 995
Sum langsiktig gjeld	503 603	548 995
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	209	7 310
Leverandørgjeld	206 276	69 619
Annen kortsiktig gjeld	13 994	7 690
Sum kortsiktig gjeld	220 479	84 619
Sum gjeld	724 082	633 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 432	324 529



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7557

BJERKEJORDET V SAMEIE



Velkommen til årsmøte i BJERKEJORDET V SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 18:00, Kløfta velhus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BJERKEJORDET V SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS ved Rådgiver Said Bitta er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Said Bitta foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 G.pdf
- 2. 7557 Bjerkejordet V Sameie Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 60 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf-Erik Nystuen

Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Margrethe Fylling

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har siste året hatt jevnlig styremøter. Møtene er dokumenterte i form av digitale referater

I løpet av året så er uteplassen oppgradert med nytt dekke og nye møbler. Dette kom på plass på tampen av sommeren og ble derfor ikke veldig mye brukt. Håper det vil falle i smak og bli brukt mer når vår og sommer melder seg igjen.

Hekken rundt blokka er også trimmet, og det er byttet toppbord på skilleveggene mellom uteplassene i 1.etg.

Søppelboden er oppgradert ved at det er montert netting øverst på veggen. Dette vil forhåpentligvis hindre at det blåser fullt med snø i vinter. Boden har i tillegg fått et strøk med hvit maling. Kanten ved gjesteparkeringen inn mot blokken er også reparert ved at det er støpt en betongkant der. Bygget på taket som huser varmtvannstanker er ferdigstilt, og varmepumpen har hatt en reparasjon. Den fungerer optimalt for tiden.

Arbeidet som nevnt over er i all hovedsak utført av Finn og Rolf-Erik. En stor takk til de begge to!

Vi har i løpet av høsten innhentet anbud på maling av blokka. Dette er en kostnad som ligger på +/- 1 million kroner. Et slikt stort beløp har vi ikke tilgjengelig pr. i dag. Styret legger opp til en fremdriftsplan, hvor maling av blokka vil bli utført i 2026. Begrunnelsen for det er at vi ønsker å nedbetale så mye som mulig på eksisterende lån i OBOS-banken før vi eventuelt må låne mer. Rentekostnadene er som alle er kjent med relativt høy for tiden, og vi vurderer det slik at det vil være lønnsomt på sikt å betale ned gjeld, fremfor å øke gjeld. Vi planlegger for å bruke overskudd fra årets regnskap til delnedbetaling av gjeld. På årsmøtet ble det informert om at det lå en til økning i felleskostnader for 2025. Dette er besluttet, og en økning på 5% vil gjelde fra 1.1.25. Videre planlegger vi for dobbel innbetaling av felleskostnad i juni 2025, og økning av felleskostnad igjen i 2026. Dette for å bygge kapital, slik at evt nytt lån til maling av blokka blir så lavt som mulig.

Styret takker for året som har gått og ønsker alle en riktig god sommer.



**BJERKEJORDET V SAMEIE
ORG.NR. 917 626 243, KUNDENR. 7557**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 448 546	1 250 796	1 349 000	1 432 000
Andre inntekter		0	250 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 448 546	1 500 796	1 349 000	1 432 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	9	-6 296	-9 791	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-92 313	-87 790	-91 500	-96 000
Konsulenthonorar	5	-12 991	-8 188	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	6	-421 874	-344 539	-350 000	-350 000
Forsikringer		-90 364	-84 453	-93 000	-108 000
Kommunale avgifter	7	-500	-478	0	0
Energi/fyring		-248 165	-286 781	-240 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-160 580	-152 880	-159 000	-165 000
Andre driftskostnader	8	-216 302	-253 011	-207 600	-217 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 317 845	-1 296 371	-1 230 560	-1 265 500
DRIFTSRESULTAT		130 701	204 425	118 440	166 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 010	4 102	0	0
Finanskostnader	11	-44 277	-45 820	-40 000	-37 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-32 267	-41 718	-40 000	-37 000
ÅRSRESULTAT		98 434	162 707	78 440	129 500
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		98 434	162 707		



BJERKEJORDET V SAMEIE
ORG.NR. 917 626 243, KUNDENR. 7557

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 453	5 165
Driftskonto OBOS-banken		176 696	6 393
Sparekonto OBOS-banken		324 283	312 971
SUM OMLØPSMIDLER		513 432	324 529
SUM EIENDELER		513 432	324 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-210 650	-309 084
SUM EGENKAPITAL		-210 650	-309 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	503 603	548 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		503 603	548 995
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 994	7 690
Leverandørgjeld		206 276	69 619
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200000)		0	0
Påløpte renter		209	3 609
Påløpte avdrag		0	3 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 479	84 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 432	324 529
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Ullensaker, 10.03.2025			
Styret i Bjerkejordet V Sameie			
Anders Lunnan Oksvold	Margrethe Fylling	Finn-Eyolf Hostad	
Mette Klevsjø	Rolf-Erik Nystuen		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnade	1 136 388
TV/Bredbånd	158 712
Kapitalinnkalling	99 998
Garasje	53 448
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 448 546

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 991
SUM KONSULENTHONORAR	-12 991

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-203 858
Drift/vedlikehold VVS	-58 548
Drift/vedlikehold elektro	-53 483
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 181
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 310
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 369
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 126
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-421 874

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-500
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-500

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 300
Datautstyr	-587
Annet driftsmateriale	7 122
Vaktmestertjenester	-78 266
Renhold ved firmaer	-94 163
Andre fremmede tjenester	-44 051
Trykksaker	-70
Andre kontorkostnader	-1 165
Porto	-775
Bank- og kortgebyr	-2 858
Velferdskostnader	-190
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-216 302

NOTE: 9**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 791.

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter bank	11 767
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	243
SUM FINANSINNEKTER	12 010

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-41 724
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 553
SUM FINANSKOSTNADER	-44 277

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.



Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022

-600 000

Nedbetalt tidligere

51 005

Nedbetalt i år

45 392

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-503 603

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BJERKEJORDET V SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X8P1B-HWBM3-3WZUJ-G86K5-KGEIW-8PN3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 13:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8PTB-HWBM3-3WZUJ-G86K5-KGEIW-8PN3J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 7557 Selskapsnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.