



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS JORDSTJERNEVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Jordstjerneveien 48
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 233 864	1 410 026
Sum inntekter		1 233 864	1 410 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	536 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 053	52 920
Sum kostnader		111 653	589 551
Driftsresultat		1 122 211	820 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	119	
Annen renteinntekt		12	2 493
Sum finansinntekter		131	2 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	178 349	
Annen rentekostnad		1 798	520 397
Sum finanskostnader		180 146	520 397
Netto finans		-180 015	-517 904
Ordinært resultat før skattekostnad		942 196	302 571
Skattekostnad på resultat	4	207 281	66 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 915	236 004
Årsresultat		734 915	236 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 915	236 004
Totalresultat		734 915	236 004
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		236 719
Avsatt til annen egenkapital		734 915	-715
Sum overføringer og disponeringer	5	734 915	236 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 606	327 313
Sum immaterielle eiendeler		291 606	327 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 032 075	9 119 675
Sum varige driftsmidler	1	9 032 075	9 119 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 323 681	9 446 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 873	71 976
Andre kortsiktige fordringer			61 315
Konsernfordringer	3, 3	4 188 680	2 868 680
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		4 195 553	3 001 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 563	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 563	
Sum omløpsmidler		4 210 116	3 001 971
SUM EIENDELER		13 533 797	12 448 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 915	
Sum opptjent egenkapital		734 915	
Sum egenkapital	5	828 915	94 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	171 574	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 533 308	572 307
Annen kortsiktig gjeld			11 782 652
Sum kortsiktig gjeld		12 704 882	12 354 959
Sum gjeld		12 704 882	12 354 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 533 797	12 448 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRLIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Jordstjerneveien 48
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 925 717
EVENTYRLIA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 233 864	1 410 026
Sum inntekter		1 233 864	1 410 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	536 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 053	52 920
Sum kostnader		111 653	589 551
Driftsresultat		1 122 211	820 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	119	
Annen renteinntekt		12	2 493
Sum finansinntekter		131	2 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	178 349	
Annen rentekostnad		1 798	520 397
Sum finanskostnader		180 146	520 397
Netto finans		-180 015	-517 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	207 281	66 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 915	236 004
Årsresultat		734 915	236 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 915	236 004
Totalresultat		734 915	236 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		236 719



Avsatt til annen egenkapital		734 915	-715
Sum overføringer og disponeringer	5	734 915	236 004



Organisasjonsnr: 989 925 717
EVENTYRLIA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 291 606 327 313
Sum immaterielle eiendeler 291 606 327 313

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 032 075 9 119 675
Sum varige driftsmidler 1 9 032 075 9 119 675

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum anleggsmidler 9 323 681 9 446 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 873 71 976
Andre kortsiktige
fordringer 61 315
Konsernfordringer 3, 3 4 188 680 2 868 680
Krav på innbetaling av
selskapskapital 3
Sum fordringer 4 195 553 3 001 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 563
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 563

Sum omløpsmidler 4 210 116 3 001 971

SUM EIENDELER 13 533 797 12 448 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 94 000 94 000
Sum innskutt egenkapital 94 000 94 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 915	
Sum opptjent egenkapital		734 915	
Sum egenkapital	5	828 915	94 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	171 574	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 533 308	572 307
Annen kortsiktig gjeld			11 782 652
Sum kortsiktig gjeld		12 704 882	12 354 959
Sum gjeld		12 704 882	12 354 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 533 797	12 448 959



Organisasjonsnr: 989 925 717
EVENTYRLIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eventyrria Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrria Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: HZ020-8PHHA-52666-4BA36-NTDCI-LDKIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: HZ020-8PHHA-5Z666-4BA36-NTDCI-LDKIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Eventyrlia Eiendom Bhg AS

Org.nr: 989 925 717





Resultatregnskap			
Eventyrliia Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 233 864	1 410 026
Sum driftsinntekter		1 233 864	1 410 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	536 631
Annen driftskostnad	2	24 053	52 920
Sum driftskostnader		111 653	589 551
Driftsresultat		1 122 211	820 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	119	0
Annen renteinntekt		12	2 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	178 349	0
Annen rentekostnad		1 798	520 397
Resultat av finansposter		-180 015	-517 904
Resultat før skattekostnad		942 196	302 571
Skattekostnad på resultat	4	207 281	66 567
Årsresultat		734 915	236 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	236 719
Avsatt til annen egenkapital		734 915	-715
Sum overføringer	5	734 915	236 004

Eventyrliia Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Eventyrliia Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	291 606	327 313
Sum immaterielle eiendeler		291 606	327 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 032 075	9 119 675
Sum varige driftsmidler	1	9 032 075	9 119 675
Sum anleggsmidler		9 323 681	9 446 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 873	71 976
Konsernfordringer	3	4 188 680	2 868 680
Andre kortsiktige fordringer		0	61 315
Sum fordringer		4 195 553	3 001 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 563	0
Sum omløpsmidler		4 210 116	3 001 971
Sum eiendeler		13 533 797	12 448 959

Eventyrliia Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Eventyrliia Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 915	0
Sum opptjent egenkapital		734 915	0
Sum egenkapital	5	828 915	94 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	171 574	0
Konserngjeld	3	12 533 308	572 307
Annen kortsiktig gjeld		0	11 782 652
Sum kortsiktig gjeld		12 704 882	12 354 959
Sum gjeld		12 704 882	12 354 959
Sum egenkapital og gjeld		13 533 797	12 448 959

12.06.2023
Styret i Eventyrliia Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Eventyrliia Eiendom Bhg AS	Side 4
-----------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Eventyrlia Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eventyrlia Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Eventyrlia Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 415 776	3 352 154	558 596	17 326 526
Anskaffelseskost pr 31.12	13 415 776	3 352 154	558 596	17 326 526
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 735 855	0	558 596	8 294 451
Bokført verdi 31.12	5 679 921	3 352 154	0	9 032 075
Årets avskrivninger	87 600	0	0	87 600
Sum ned-/avskrivninger	87 600	0	0	87 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-119	0
Rentekostnad konserngjeld	178 349	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	209 680
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 188 680	2 659 000
Sum kortsiktige fordringer	4 188 680	2 868 680

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-12 533 308	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-572 307
Sum kortsiktig gjeld	-12 533 308	-572 307





Noter til årsregnskapet 2022

Eventyrlia Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 574	125 908
Endring i utsatt skattefordel	35 707	-59 341
Skattekostnad ordinært resultat	207 281	66 567
Ordinært resultat før skatt	942 196	302 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 312	269 736
Avgitt konsernbidrag	0	-572 307
Skattepliktig inntekt	779 884	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	171 574	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 325 483	-1 487 795	-162 312
Sum	-1 325 483	-1 487 795	-162 312
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 325 483	-1 487 795	-162 312
Utsatt skatt 22%	-291 606	-327 315	-35 709





Noter til årsregnskapet 2022

Eventyrlia Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	940	94 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	94 000	0	94 000
Årets resultat		734 915	734 915
Pr 31.12.2022	94 000	734 915	828 915

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494695252

Document

Y82 Eventyrliia Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:38:46 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-14 10:46:34 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-14 10:46:34 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

