



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 000	772 187
Sum inntekter		703 000	772 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 500	231 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		82 713	93 663
Sum kostnader		314 213	325 475
Driftsresultat		388 787	446 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Annen rentekostnad		83 486	77 171
Sum finanskostnader		83 486	77 171
Netto finans		-82 949	-77 171
Ordinært resultat før skattekostnad		305 838	369 541
Skattekostnad på resultat	2	67 285	81 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 553	288 242
Årsresultat	3	238 553	288 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 553	288 242
Totalresultat		238 553	288 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 553	288 242
Sum overføringer og disponeringer		238 553	288 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 029 390	4 260 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 029 390	4 260 890
Sum anleggsmidler		4 029 390	4 260 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 891	529 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 891	529 915
Sum omløpsmidler		508 891	529 915
SUM EIENDELER		4 538 281	4 790 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 308	1 116 755
Sum opptjent egenkapital		1 355 308	1 116 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 555 308	1 316 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	101 183	120 883
Sum avsetninger for forpliktelser		101 183	120 883
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 761 880	2 010 209
Langsiktig konserngjeld	5, 6	989 699	1 214 699
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 751 579	3 224 908
Sum langsiktig gjeld		2 852 762	3 345 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 269	4 282
Betalbar skatt	2	86 985	98 342
Skyldig offentlige avgifter		38 968	24 647
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		130 211	128 260
Sum gjeld		2 982 973	3 474 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 281	4 790 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693459

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 000	772 187
Sum inntekter		703 000	772 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 500	231 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		82 713	93 663
Sum kostnader		314 213	325 475
Driftsresultat		388 787	446 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Annen rentekostnad		83 486	77 171
Sum finanskostnader		83 486	77 171
Netto finans		-82 949	-77 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	67 285	81 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 553	288 242
Årsresultat	3	238 553	288 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 553	288 242
Totalresultat		238 553	288 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 553	288 242
Sum overføringer og disponeringer		238 553	288 242



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 029 390 4 260 890

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 4 029 390 4 260 890

Sum anleggsmidler 4 029 390 4 260 890

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 508 891 529 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 508 891 529 915

Sum omløpsmidler 508 891 529 915

SUM EIENDELER 4 538 281 4 790 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer -100 000 -100 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 355 308 1 116 755

Sum opptjent egenkapital 1 355 308 1 116 755

Sum egenkapital 3 1 555 308 1 316 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 101 183 120 883

Sum avsetninger for

forpliktelser 101 183 120 883



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 761 880	2 010 209
Langsiktig konserngjeld	5, 6	989 699	1 214 699
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 751 579	3 224 908
Sum langsiktig gjeld		2 852 762	3 345 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 269	4 282
Betalbar skatt	2	86 985	98 342
Skyldig offentlige avgifter		38 968	24 647
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		130 211	128 260
Sum gjeld		2 982 973	3 474 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 281	4 790 805



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ragnar Granbo
2023-07-31

BankID Signing
Hans Edgar Granbo
2023-07-31



Årsregnskap 2022

Osloveien 278 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 090 199



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		703 000	772 187
Sum driftsinntekter		703 000	772 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 500	231 811
Annen driftskostnad		82 713	93 663
Sum driftskostnader		314 213	325 475
Driftsresultat		388 787	446 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		537	0
Annen rentekostnad		83 486	77 171
Resultat av finansposter		-82 949	-77 171
Resultat før skattekostnad		305 838	369 541
Skattekostnad på resultat	2	67 285	81 299
Årsresultat	3	238 553	288 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		238 553	288 242
Sum overføringer		238 553	288 242



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 029 390	4 260 890
Sum varige driftsmidler		4 029 390	4 260 890
Sum anleggsmidler		4 029 390	4 260 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 891	529 915
Sum omløpsmidler		508 891	529 915
Sum eiendeler		4 538 281	4 790 805



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 355 308	1 116 755
Sum opptjent egenkapital		1 355 308	1 116 755
Sum egenkapital	3	1 555 308	1 316 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	101 183	120 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 761 880	2 010 209
Langsiktig konserngjeld	5, 6	989 699	1 214 699
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 751 579	3 224 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 269	4 282
Betalbar skatt	2	86 985	98 342
Skyldig offentlige avgifter		38 968	24 647
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		130 211	128 260
Sum gjeld		2 982 973	3 474 051
Sum egenkapital og gjeld		4 538 281	4 790 805

Trondheim, 31.07.2023
Styret i Osloveien 278 C AS

Hans Edgar Granbo
styreleder

Ragnar Granbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 644 695	6 644 695
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 644 695	6 644 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 615 305	2 615 305
Bokført verdi 31.12.2022	4 029 390	4 029 390
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 383 805	2 383 805
Årets avskrivninger	231 500	231 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 615 305	2 615 305



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 985	98 342
Endring i utsatt skatt	-19 700	-17 043
Skattekostnad ordinært resultat	67 285	81 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 838	369 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 547	0
Skattepliktig inntekt	395 385	369 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 985	98 342
Sum betalbar skatt i balansen	86 985	98 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	459 923	549 470	89 547
Sum	459 923	549 470	89 547
Grunnlag for utsatt skatt	459 923	549 470	89 547
Utsatt skatt (22 %)	101 183	120 883	19 700

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-100 000	1 116 755	1 316 755
Årets resultat				238 553	238 553
Pr 31.12.2022	300 000	0	-100 000	1 355 308	1 555 308



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Osloveien 278 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Osloveien 278 C AS har 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Ragnar Granbo	100	100	33 %
Hans Edgar Granbo	100	100	33 %
Osloveien 278C AS	100	100	33 %
Sum	300	300	100 %
Totalt	300	300	100 %

Selskapet har en beholdning på 100 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 312 717.

Note 5 Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantstillelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 761 880	2 010 209
Sum	1 761 880	2 010 209

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomt og bygninger	4 029 390	4 260 890
Factoring avtale	1 000 000	1 000 000
Sum	5 029 390	5 260 890



Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	989 699	1 214 699
Sum	989 699	1 214 699

Lånet er ytet av H Granbo VVS AS (org.nr 929 081 323).

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Lånet skal nedbetales ved behov og etter nærmere avtale.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Osloveien 278 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 278 C AS som viser et overskudd på kr 238 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. juli 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor