



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SVILANDSVEIEN 215 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		791 436	721 633
Sum inntekter		791 436	721 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 200	587 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 994	49 620
Sum kostnader		138 194	637 160
Driftsresultat		653 242	84 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			3 762
Sum finansinntekter		115	3 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 908	
Annen rentekostnad		1 010	600 562
Annen finanskostnad		145	
Sum finanskostnader		221 063	600 562
Netto finans		-220 948	-596 800
Ordinært resultat før skattekostnad		432 294	-512 327
Skattekostnad på resultat	4	95 103	-112 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 191	-399 615
Årsresultat		337 191	-399 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 191	-399 615
Totalresultat		337 191	-399 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-277 589
Avsatt til annen egenkapital		337 191	-122 026
Sum overføringer og disponeringer	5	337 191	-399 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 322	439 019
Sum immaterielle eiendeler		404 322	439 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 573 929	10 689 129
Sum varige driftsmidler	1	10 573 929	10 689 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 978 251	11 128 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 590	46 167
Andre kortsiktige fordringer			89 704
Konsernfordringer	3, 3	3 272 800	2 260 214
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 278 390	2 396 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 683	
Sum omløpsmidler		3 294 073	2 396 085
SUM EIENDELER		14 272 324	13 524 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 857	
Sum innskutt egenkapital		131 857	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 191	
Sum opptjent egenkapital		337 191	
Sum egenkapital	5	469 048	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	89 135	
Kortsiktig konserngjeld	3	13 714 141	
Annen kortsiktig gjeld			13 494 233
Sum kortsiktig gjeld		13 803 276	13 494 233
Sum gjeld		13 803 276	13 494 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 272 324	13 524 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501154

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 029 897
SVILAND EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		791 436	721 633
Sum inntekter		791 436	721 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 200	587 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 994	49 620
Sum kostnader		138 194	637 160
Driftsresultat		653 242	84 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			3 762
Sum finansinntekter		115	3 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 908	
Annen rentekostnad		1 010	600 562
Annen finanskostnad		145	
Sum finanskostnader		221 063	600 562
Netto finans		-220 948	-596 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	95 103	-112 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 191	-399 615
Årsresultat		337 191	-399 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 191	-399 615
Totalresultat		337 191	-399 615
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			-277 589
Avsatt til annen egenkapital		337 191	-122 026
Sum overføringer og disponeringer	5	337 191	-399 615



Organisasjonsnr: 992 029 897
SVILAND EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	404 322	439 019
Sum immaterielle eiendeler		404 322	439 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	10 573 929	10 689 129
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		10 978 251	11 128 148
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		5 590	46 167
--	--	-------	--------

Andre kortsiktige
fordringer

			89 704
--	--	--	--------

Konsernfordringer

	3, 3	3 272 800	2 260 214
--	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	3		
--	---	--	--

Sum fordringer		3 278 390	2 396 085
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		15 683	
--	--	--------	--

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		15 683	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler

		3 294 073	2 396 085
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		14 272 324	13 524 234
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

		101 857	
--	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		131 857	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 191	
Sum opptjent egenkapital		337 191	
Sum egenkapital	5	469 048	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	89 135	
Kortsiktig konserngjeld	3	13 714 141	
Annen kortsiktig gjeld			13 494 233
Sum kortsiktig gjeld		13 803 276	13 494 233
Sum gjeld		13 803 276	13 494 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 272 324	13 524 234



Organisasjonsnr: 992 029 897
SVILAND EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sviland Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sviland Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 6Y5T5-UGEAQ-1FVQJ-JV5OC-0DHTE-VNODL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5T5-UGEQQ-1FVQJ-JV5OC-0DHTE-VNODL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Sviland Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 029 897





Resultatregnskap			
Sviland Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		791 436	721 633
Sum driftsinntekter		791 436	721 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 200	587 540
Annen driftskostnad	2	22 994	49 620
Sum driftskostnader		138 194	637 160
Driftsresultat		653 242	84 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107	0
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		0	3 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 908	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	600 562
Annen rentekostnad		1 010	0
Annen finanskostnad		145	0
Resultat av finansposter		-220 948	-596 800
Resultat før skattekostnad		432 294	-512 327
Skattekostnad på resultat	4	95 103	-112 712
Årsresultat		337 191	-399 615
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	277 589
Avsatt til annen egenkapital		337 191	-122 026
Sum overføringer	5	337 191	-399 615

Sviland Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Sviland Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 322	439 019
Sum immaterielle eiendeler		404 322	439 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 573 929	10 689 129
Sum varige driftsmidler	1	10 573 929	10 689 129
Sum anleggsmidler		10 978 251	11 128 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 590	46 167
Kundefordringer konsern	3	0	2 260 214
Andre kortsiktige fordringer		0	89 704
Konsernfordringer	3	3 272 800	0
Sum fordringer		3 278 390	2 396 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 683	0
Sum omløpsmidler		3 294 073	2 396 085
Sum eiendeler		14 272 324	13 524 234
Sviland Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Sviland Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 857	0
Sum innskutt egenkapital		131 857	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 191	0
Sum opptjent egenkapital		337 191	0
Sum egenkapital	5	469 048	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 135	0
Konserngjeld	3	13 714 141	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 494 233
Sum kortsiktig gjeld		13 803 276	13 494 233
Sum gjeld		13 803 276	13 494 233
Sum egenkapital og gjeld		14 272 324	13 524 234

12.06.2023
Styret i Sviland Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Sviland Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Sviland Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sviland Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sviland Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 688 500	2 855 266	361 652	17 905 418
Anskaffelseskost pr 31.12	14 688 500	2 855 266	361 652	17 905 418
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 969 837	0	361 652	7 331 489
Bokført verdi 31.12	7 718 663	2 855 266	0	10 573 929
Årets avskrivninger	115 200	0	0	115 200
Sum ned-/avskrivninger	115 200	0	0	115 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-107	0
Rentekostnad konserngjeld	219 908	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	130 586	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 142 214	1 936 000
Sum kortsiktige fordringer	3 272 800	1 936 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-13 714 141	0
Sum kortsiktig gjeld	-13 714 141	0



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sviland Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 406	0
Endring i utsatt skattefordel	34 697	-112 712
Skattekostnad ordinært resultat	95 103	-112 712
Ordinært resultat før skatt	432 294	-512 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 720	300 396
Mottatt konsernbidrag	130 586	211 931
Skattepliktig inntekt	405 160	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	89 135	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 837 825	-1 995 545	-157 720
Sum	-1 837 825	-1 995 545	-157 720
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 837 825	-1 995 545	-157 720
Utsatt skatt 22%	-404 322	-439 020	-34 698





Noter til årsregnskapet 2022

Sviland Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			337 191	337 191
Konsernbidrag mottatt		101 857		101 857
Pr 31.12.2022	30 000	101 857	337 191	469 048

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692155

Document

B75 Sviland Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
8 pages
Initiated on 2023-06-13 15:16:32 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 15:26:33 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 15:26:33 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

