



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 747 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL BYGG & VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestsidivegen 58
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Naess Stålung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 613 816	7 325 894
Annen driftsinntekt	2, 16	190 620	145 922
Sum inntekter		7 804 437	7 471 816
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			79 779
Varekostnad		4 146 739	4 230 531
Lønnskostnad	4	1 819 568	1 189 820
Avskrivning	8	307 148	119 790
Annen driftskostnad	4, 6	1 301 640	1 203 680
Sum kostnader		7 575 095	6 823 601
Driftsresultat		229 341	648 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 802	
Annen finansinntekt		1 833	498
Sum finansinntekter		40 635	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 434	
Annen finanskostnad		591 702	386 733
Sum finanskostnader		644 136	386 733
Netto finans		-603 502	-386 234
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-374 160	261 981
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 882	57 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 278	204 282
Årsresultat	14	-338 278	204 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14		103 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer annen egenkapital	14	-338 278	100 714
Sum overføringer og disponeringer		-338 278	204 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 230 928	5 230 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	1 606 557	1 219 537
Sum varige driftsmidler		6 837 485	6 450 465
Sum anleggsmidler		6 837 485	6 450 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	449 400	370 221
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	899 701	629 119
Andre fordringer	11	817 207	780 257
Sum fordringer		1 716 907	1 409 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	529 734	411 081
Sum omløpsmidler		2 696 042	2 190 678
SUM EIENDELER		9 533 526	8 641 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	227 834	566 113
Sum opptjent egenkapital		227 834	566 113
Sum egenkapital		252 264	590 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		35 882
Sum avsetninger for forpliktelser			35 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	6 266 382	5 892 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	855 558	680 949
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 940	6 573 265
Sum langsiktig gjeld		7 121 940	6 609 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 797	375 240
Skyldige offentlige avgifter	12	508 393	215 403
Kortsiktig konserngjeld		564 162	362 838
Annen kortsiktig gjeld	11	403 970	487 973
Sum kortsiktig gjeld		2 159 322	1 441 453
Sum gjeld		9 281 262	8 050 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 526	8 641 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698760

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 747 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 58
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Naess Stålung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 747 095
TRYSIL VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 613 816	7 325 894
Annen driftsinntekt	2, 16	190 620	145 922
Sum inntekter		7 804 437	7 471 816
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			79 779
Varekostnad		4 146 739	4 230 531
Lønnskostnad	4	1 819 568	1 189 820
Avskrivning	8	307 148	119 790
Annen driftskostnad	4, 6	1 301 640	1 203 680
Sum kostnader		7 575 095	6 823 601
Driftsresultat		229 341	648 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 802	
Annen finansinntekt		1 833	498
Sum finansinntekter		40 635	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 434	
Annen finanskostnad		591 702	386 733
Sum finanskostnader		644 136	386 733
Netto finans		-603 502	-386 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-374 160	261 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 882	57 699
Årsresultat	14	-338 278	204 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14		103 568
Overføringer annen egenkapital	14	-338 278	100 714
Sum overføringer og disponeringer		-338 278	204 282



Organisasjonsnr: 923 747 095
TRYSIL VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 230 928	5 230 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	1 606 557	1 219 537
Sum varige driftsmidler		6 837 485	6 450 465

Sum anleggsmidler **6 837 485** **6 450 465**

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	9, 10	449 400	370 221

Fordringer

Kundefordringer	10, 11	899 701	629 119
Andre fordringer	11	817 207	780 257
Sum fordringer		1 716 907	1 409 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	529 734	411 081
--	-----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler **2 696 042** **2 190 678**

SUM EIENDELER **9 533 526** **8 641 143**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	227 834	566 113
Sum opptjent egenkapital		227 834	566 113

Sum egenkapital **252 264** **590 543**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		35 882
Sum avsetninger for forpliktelseser			35 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 15	6 266 382	5 892 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	855 558	680 949
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 940	6 573 265
Sum langsiktig gjeld		7 121 940	6 609 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 797	375 240
Skyldige offentlige avgifter	12	508 393	215 403
Kortsiktig konserngjeld		564 162	362 838
Annen kortsiktig gjeld	11	403 970	487 973
Sum kortsiktig gjeld		2 159 322	1 441 453
Sum gjeld		9 281 262	8 050 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 526	8 641 143



Organisasjonsnr: 923 747 095
TRYSIL VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fundus AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1568964.00	1052038.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180903.00	123852.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36983.00	18441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32718.00	18124.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1819568.00	1212455.00

Selskapet har ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret inneværende år.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	7 613 816	7 325 894
Annen driftsinntekt	2, 16	190 620	145 922
Sum driftsinntekter		<u>7 804 437</u>	<u>7 471 816</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	79 779
Varekostnad		4 146 739	4 230 531
Lønnskostnad	4	1 819 568	1 189 820
Avskrivning	8	307 148	119 790
Annen driftskostnad	4, 6	1 301 640	1 203 680
Sum driftskostnader		<u>7 575 095</u>	<u>6 823 601</u>
Driftsresultat		<u>229 341</u>	<u>648 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 802	0
Annen finansinntekt		1 833	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 434	0
Annen finanskostnad		591 702	386 733
Netto finansposter		<u>-603 502</u>	<u>-386 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>-374 160</u>	<u>261 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-35 882</u>	<u>57 699</u>
Årsresultat	14	<u>-338 278</u>	<u>204 282</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	0	103 568
Overføringer annen egenkapital	14	-338 278	100 714
Sum disponert		<u>-338 278</u>	<u>204 282</u>



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 230 928	5 230 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	1 606 557	1 219 537
Sum varige driftsmidler		<u>6 837 485</u>	<u>6 450 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 837 485</u>	<u>6 450 465</u>
Omløpsmidler			
Varer	9, 10	<u>449 400</u>	<u>370 221</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 11	899 701	629 119
Andre fordringer	11	<u>817 207</u>	<u>780 257</u>
Sum fordringer		<u>1 716 907</u>	<u>1 409 377</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>529 734</u>	<u>411 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 696 042</u>	<u>2 190 678</u>
Sum eiendeler		<u>9 533 526</u>	<u>8 641 143</u>



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	<u>227 834</u>	<u>566 113</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>227 834</u>	<u>566 113</u>
Sum egenkapital		<u>252 264</u>	<u>590 543</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>35 882</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>35 882</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	6 266 382	5 892 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>855 558</u>	<u>680 949</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 121 940</u>	<u>6 573 265</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		682 797	375 240
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		564 162	362 838
Skyldige offentlige avgifter	12	508 393	215 403
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>403 970</u>	<u>487 973</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 159 322</u>	<u>1 441 453</u>
Sum gjeld		<u>9 281 262</u>	<u>8 050 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 533 526</u>	<u>8 641 143</u>

Trysil, 22.juli 2024

Thomas Naess Stålung
Styretsleder/Dagligleder



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie og salg av fast eiendom	205 000	104 000
Entreprenørtjenester og annen produksjon	7 599 437	7 367 816
	<u>7 804 437</u>	<u>7 471 816</u>
<i>Geografisk fordeling av salgsinntekter</i>		
Innenlands	7 804 437	7 471 816



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Offentlige tilskudd

Differensiert arbeidsgiveravgift, det vil si arbeidsgiveravgift med lavere sats enn standardsatsen på 14,1 %, er et distriktpolitisk virkemiddel som skal bidra til bosetting og sysselsetting i distriktene. Differansen mellom full sats og den reduserte satsen for arbeidsgiveravgift er definert som statsstøtte. Støtten gis løpende, med visse betingelser knyttet til lokalisering, mottakers økonomiske situasjon og en øvre grense for støttens omfang.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 568 964	1 052 038
Arbeidsgiveravgift	180 903	123 852
Pensjonskostnader	36 983	18 441
Andre ytelser	32 718	18 124
Sum	<u>1 819 568</u>	<u>1 212 455</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet har ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret inneværende år.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	32 000	32 000
Annen bistand	8 000	8 000

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 - Leieavtaler

Selskapet har ingen vesentlige leieavtaler.



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	29 211
Endring utsatt skatt	-35 882	28 488
Årets totale skattekostnad	<u>-35 882</u>	<u>57 699</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-374 160	261 981
Permanente forskjeller	0	289
Endring i midlertidige forskjeller	-25 981	-129 491
Alminnelig inntekt	-400 141	132 779
Ytet konsernbidrag	0	-132 779
Årets skattegrunnlag	<u>-400 141</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	265 082	239 101
Utestående fordringer	-76 000	-76 000
Sum	<u>189 082</u>	<u>163 101</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-400 141	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-211 059	163 101
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-211 059	0
Sum	<u>0</u>	<u>163 101</u>
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen (22 %)	0	35 882
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	289
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>289</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-82 315	
Beregnet skattekostnad	<u>-82 315</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 230 928	1 343 321	6 574 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 208 548	1 208 548
Avgang solgte driftsmidler	0	-678 483	-678 483
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 230 928	1 873 386	7 104 314
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-266 829	-266 829
Balanseført pr. 31.12.2023	5 230 928	1 606 557	6 837 485
Årets avskrivninger	0	307 148	307 148
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 9 - Varer

	2023	2022
Ferdig egentilvirkede varer	360 000	348 645
Innkjøpte råvarer og varer for videre salg	89 400	21 576
Sum	449 400	370 221

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost. Det har ikke vært aktuelt med nedskrivning til virkelig verdi.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 292 577	-5 892 316
Øvrig langsiktig gjeld	-855 558	-670 345
Sum	-6 148 135	-6 562 661

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Regnskapspost	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskaper	754 039	720 237
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	-855 558	-670 345
Øvrig langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	0	-10 604
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-564 162	-495 617



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Sum	-665 681	-456 329
-----	----------	----------

Note 12 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	101 847

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fundus AS	30	100 %	100 %

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	0	566 113	590 543
Årsresultat	0	0	0	-374 160	-374 160
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	0	191 953	216 383

Note 15 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	6 266 382	5 892 316
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum pantsikret gjeld	6 266 382	5 892 316

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Investeringseiendom	0	0
Annen fast eiendom	5 158 064	5 158 064
Aksjer	0	0
Driftsløsøre, mv.	612 420	1 014 543
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Sum	<u>5 770 484</u>	<u>6 172 607</u>
-----	------------------	------------------

Note 16 - Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Det har vært salgstransaksjoner med nærstående selskap i 2023 på kr 462.841.

Det har vært kjøptransaksjoner med nærstående selskap i 2023 på kr 472.146.

Selskapet inngår, sammen med øvrige søsterselskap, i konsernet til morselskapet Fundus AS.

Note 17 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet er eksponert for ulike former for finansiell markedsrisiko, inkludert renterisiko og eiendomsrisiko. Disse risikoene kan påvirke selskapets økonomiske resultater og finansielle stilling.

Selskapet vurderer kontinuerlig sine risikostyringstiltak og tilpasser dem etter behov for å sikre effektiv beskyttelse mot finansiell markedsrisiko, samtidig som det tar hensyn til muligheter for verdiøkning. Ledelsens mål er at selskapets risikostyring skal håndtere de finansielle markedsrisikoene selskapet står overfor.

Boligmarkedsrisiko

Selskapets eiendomsportefølje er eksponert for risikoen forbundet med boligmarkedet, inkludert endringer i boligpriser, leieinntekter og ledighet. Makroøkonomiske faktorer som inflasjon, rentenivåer og arbeidsmarkedet kan også påvirke etterspørselen etter boliger og dermed verdien av selskapets eiendomsinvesteringer.

For å håndtere denne risikoen, gjennomfører selskapet markedsanalyser og vurderer lokale og regionale trender i boligmarkedet. Selskapet diversifiserer også sin eiendomsportefølje geografisk og innen ulike eiendomstyper for å redusere konsentrasjonsrisiko og øke motstandskraften mot lokale markedssvingninger.

Videre benytter selskapet seg av langsiktige leieavtaler og diversifiserte leietakere for å stabilisere leieinntektene og redusere effekten av eventuell ledighet. I tillegg søker selskapet å opprettholde en sunn økonomisk posisjon og tilstrekkelig likviditet for å kunne håndtere uforutsette utfordringer i eiendomsmarkedet.

Renterisiko

Selskapet er også utsatt for renterisiko som følge av endringer i markedsrenter. Selskapets gjeldsforpliktelser og finansielle instrumenter med rentefølsomhet kan påvirkes av svingninger i rentenivået. For å håndtere denne risikoen, benytter selskapet rentederivater og styrer løpende sin gjeldsportefølje med sikte på å balansere renterisikoen.

Valutarisiko

Selskapet har normalt ingen eksponering mot valutarisiko som følge av transaksjoner i utenlandsk valuta. Endringer i valutakurser påvirker dermed i liten grad selskapets inntekter, kostnader og finansielle posisjon.



Trysil Vaktmesterservice AS

Org.nr: 923 747 095

Noter til regnskapet for 2023

Note 18 - Store enkelttransaksjoner

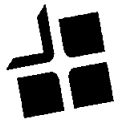
Etter selskapets vurdering har det ikke vært store enkelttransaksjoner som kreves opplyst om.

Note 19 - Betinget utfall

Selskapet har ingen vesentlige usikre forpliktelser eller betingede eiendeler.

Note 20 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Trysil Vaktmesterservice AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Vaktmesterservice AS, som viser et underskudd på 338 278 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

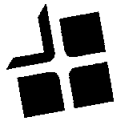
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. juli 2024

Revisjonsforum AS


Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor